

🕒 Создано: 07.10.2025 в 15:13

Обновлено: 14.12.2025 в 11:50

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 124**

27 319 946 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 124

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Офис

Общая площадь

579 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код лота: РАД-435282. Реализуется на торгах.

Электронный аукцион назначен на 15. 12.

2025. Прием заявок по 11. 12. 2025.

Имущественный комплекс: Самарская область, г. Самара, ул. Советской Армии, д. 124; п. Кутузовский, ул. Специалистов, д. 4; ст. Клявлино (райцентр), пр. Ленина, д. 9:

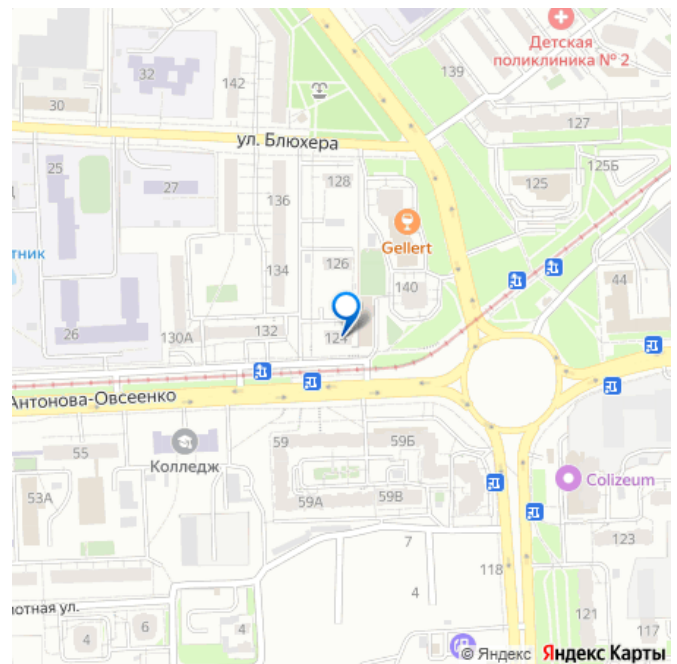
Объект 1: нежилое помещение 360 кв. м. ,
КН: 63:01:0902006:1274, адрес: г. Самара, р-н Советский, ул. Советской Армии, д. 124;

Объект 2: нежилое помещение 22, 7 кв. м,
КН: 63:31:0106005:214, адрес: Самарская обл.

<https://samara.move.ru/objects/9285534550>

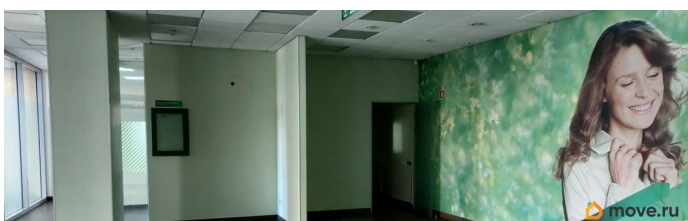
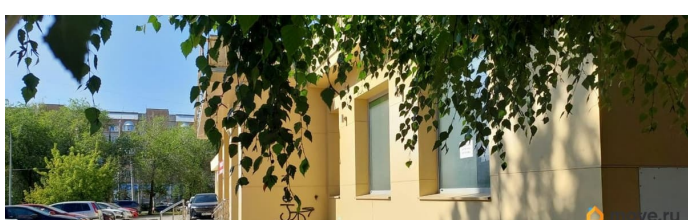
**Российский аукционный дом,
Российский аукционный дом
79183407959**

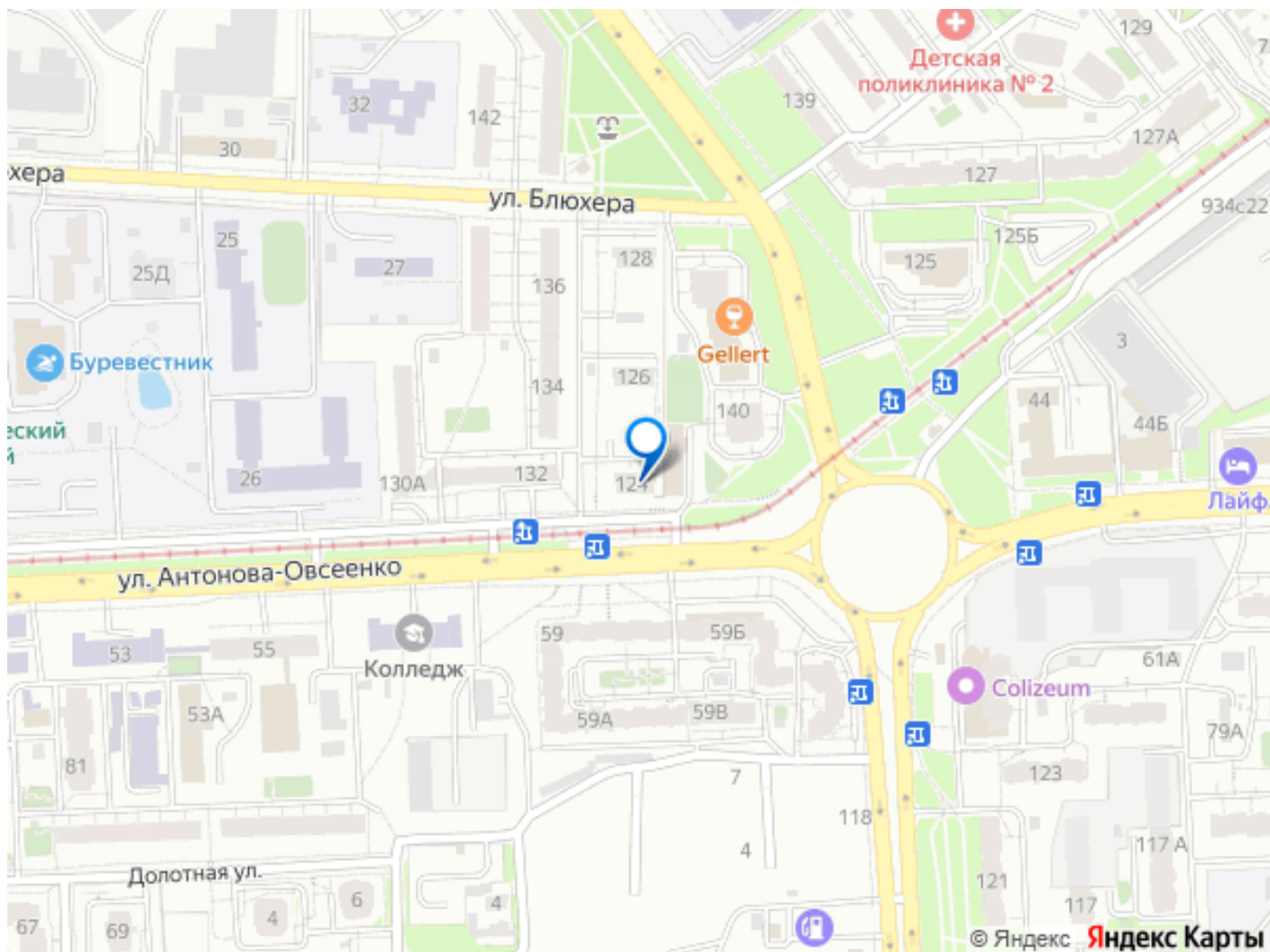
для заметок



, муниципальный р-н Сергиевский, сельское поселение Кутузовский, пос. Кутузовский, ул. Центральная, здание 11, помещение 2;
Объект 3: помещение 196, 3 кв. м, КН: 63:21:0906005:427, адрес: Самарская обл. , Клявлинский р-н, ст. Клявлино (райцентр), пр. Ленина, д. 9; Объект 4: 1/2 доли в праве общей долевой собственности на ЗУ площадью 912, 0 кв. м, КН: 63:21:0906029:129, категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: для производственной деятельности, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл. , р-н Клявлинский, ж/д ст. Клявлино, пр-кт Ленина, д. 9 «Г».

Существенное условие продажи Объектов: заключение с победителем аукциона/единственным участником аукциона одновременно с заключением договора купли-продажи Объектов Договора долгосрочной аренды нежилых помещений Объекта 3 для размещения дополнительного офиса 6991/0427 Самарского отделения 6991 по форме, являющейся приложением к аукционной документации, на следующих условиях: - площадь обратной аренды 98, 9 кв. м; - ставка обратной аренды - 3350, 40 руб. за 1 кв. м. в год; - срок аренды - не менее 10 лет. Подробная информация и условия продажи указаны в информационном сообщении к лоту на электронной торговой площадке. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1582095





Move.ru - вся недвижимость России