

Создано: 18.07.2025 в 17:14

Обновлено: 07.10.2025 в 09:58

## Самарская область, Тольятти, бульвар Кулибина, 6А

# 6 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Кулибина, 6А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Кулибина](#)

## Офис

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

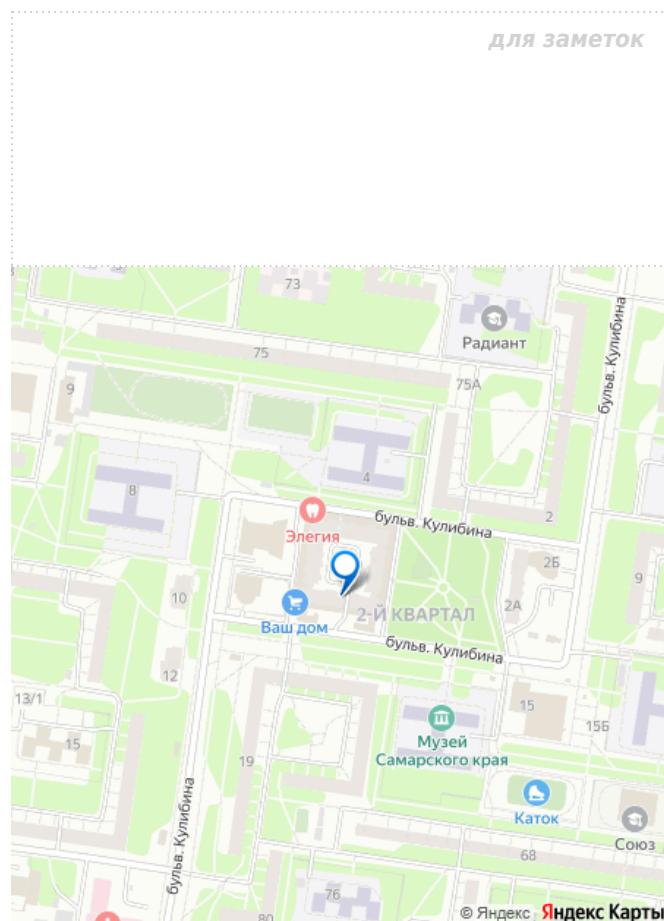
[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

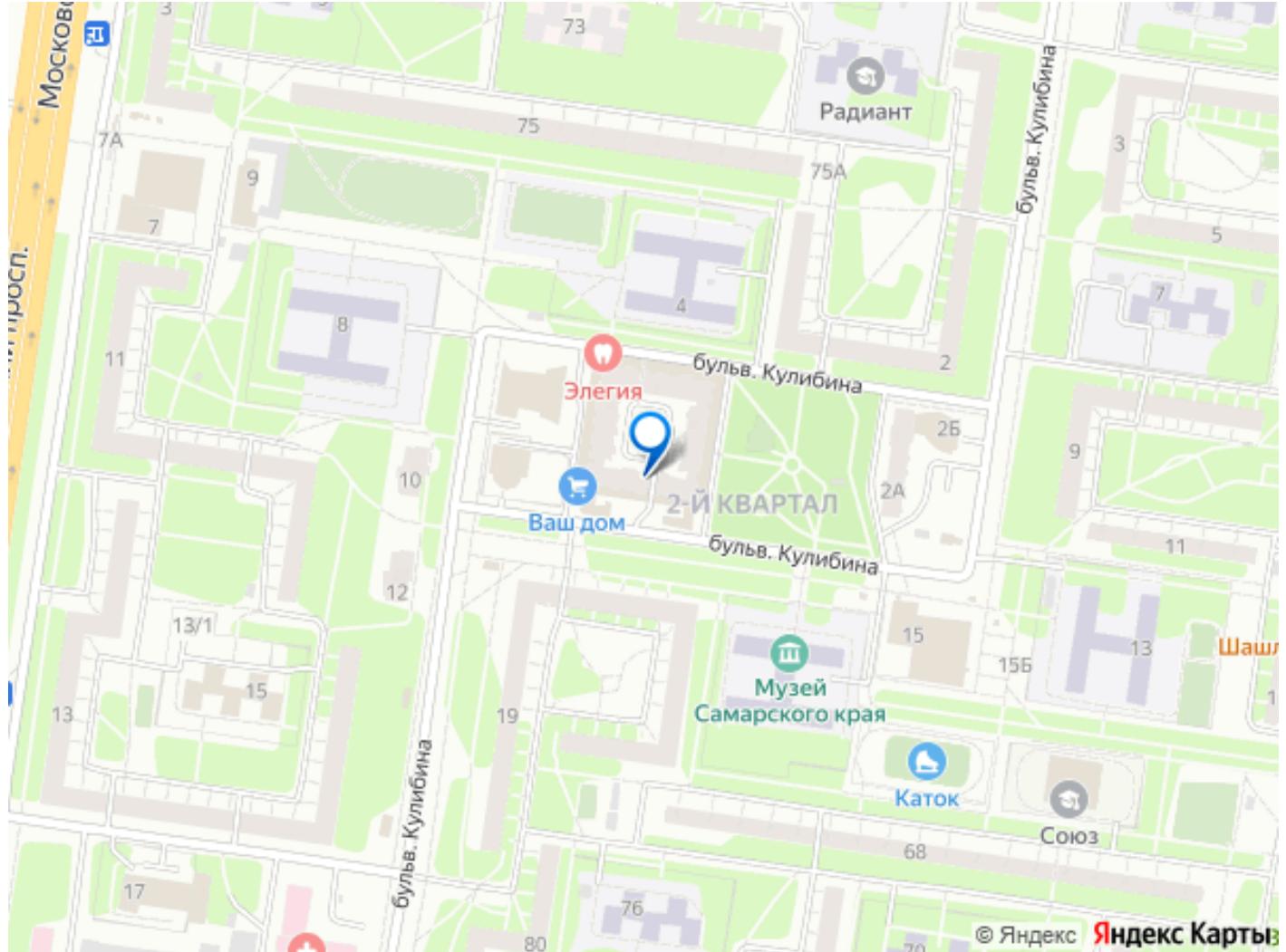
## Описание

Продам нежилое помещение.  
Функционирующая Студия Дом крыльев  
приносящая прибыль от аренды. Йога,  
психологические практики, и т.д. Теплое,  
комфортное, готовое к эксплуатации  
помещение находится в жилом кирпичном  
доме. Тихий зеленый двор, парковка без  
проблем, безопасно. Полноценные  
пластиковые окна с внешними ролставнями.  
Под окнами растет сирень. Свежий ремонт,  
санузел плитка, душевая кабина,  
кондиционер. Большой зал, ниша, зона



чаепития у камина и ресепшен. Много розеток по стенам, есть возможность установить раковину в зале, теплый пол в коридоре. Готовый бизнес: студия для йоги, психологов, телесных практик, детских клубов, офис. Без обременений. Без долгов.

Один собственник.



Move.ru - вся недвижимость России