

Создано: 11.12.2025 в 12:12

Обновлено: 04.01.2026 в 14:34

**Самарская область, Самара, улица  
Осипенко, 10а**

**65 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Осипенко, 10а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Осипенко](#)

**Офис**

Общая площадь

563 м<sup>2</sup>



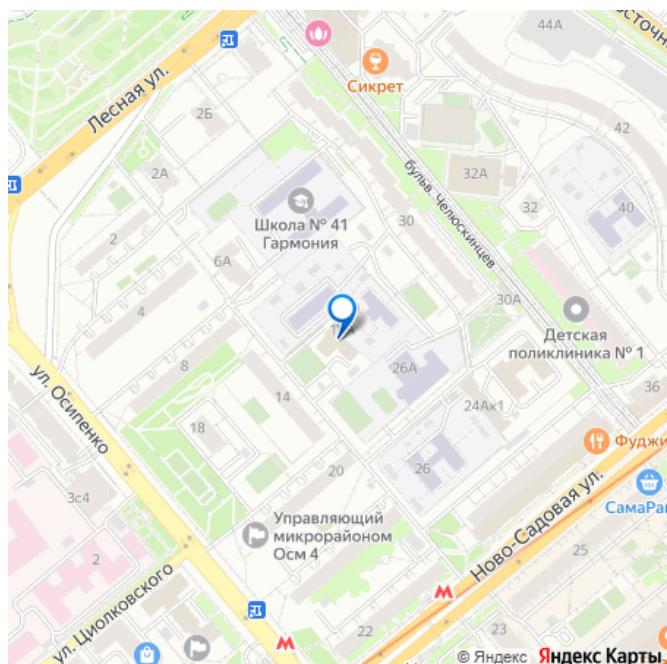
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа здания заселенное арендаторами. Предлагается к продаже трехэтажный офисный центр площадью 563 кв.м. в Октябрьском районе на ул. Осипенко, вблизи набережной р. Волги. В собственности земельный участок 673 кв.м. Основные характеристики и преимущества объекта: - Установлена противопожарная система и система видеонаблюдения. - Высота потолков 3 м. - На каждом этаже санузел. - Установлены кондиционеры. - Центральные коммуникации. - Своя парковка перед

<https://samara.move.ru/objects/9287344182>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок

зданием. Удобные подъездные пути, в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, ст. метро «Алабинская». - Здание полностью заселено арендаторами, предлагается к продаже как готовый арендный бизнес. По просмотру звоните заранее, чтобы договориться об удобном времени и обеспечить доступ к объекту - Наталья Г., Александр А. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

