

Создано: 21.10.2025 в 19:13

Обновлено: 10.12.2025 в 11:29

<https://samara.move.ru/objects/9285912280>

Российский аукционный дом,

Российский аукционный дом

**79390419029**

Самарская область, Самара,  
Красноармейская улица, 1

**31 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Красноармейская улица, 1

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

**Офис**

Общая площадь

539.3 м<sup>2</sup>



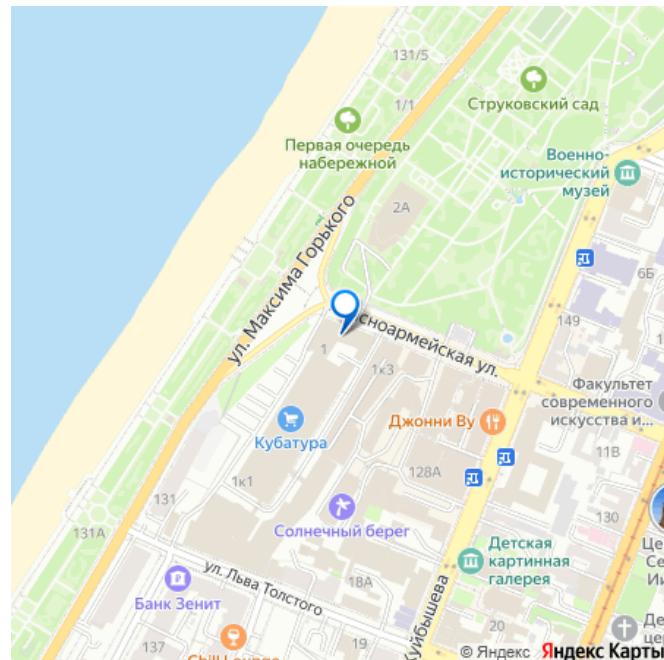
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

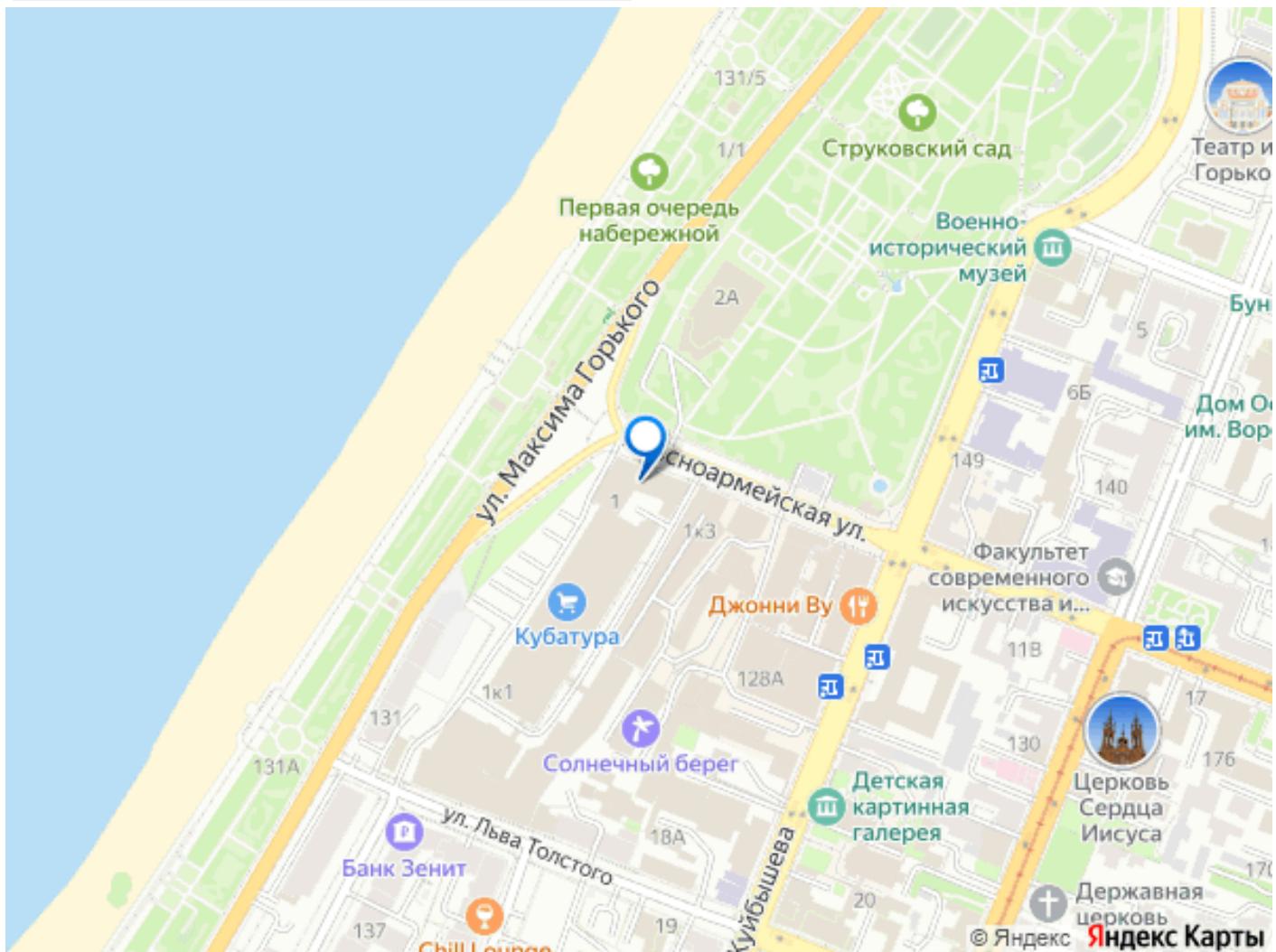
Код лота: РАД-436257. Реализуется на торгах.  
Электронный аукцион назначен на 25. 12.  
2025. Прием заявок по 23. 12. 2025.

Продается 2-этажный объект недвижимости,  
общей площадью 539, 3 кв. м., и 584/1168 в  
праве общей долевой собственности на  
земельный участок площадью: 665 +/- 9, 03  
кв. в историческом центре Самары в  
популярной среди туристов и жителей  
города локации. Объект состоит из двух  
просторных помещений, наполненных  
естественным светом благодаря большому

количеству окон. Для удобства доступа предусмотрены несколько входных групп, расположенных со стороны улиц Куйбышева и Красноармейской. Описание Объект 1: Нежилое помещение 414 кв. м, КН: 63:01:0502002:929. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости перечислены на странице лота и в информационном сообщении. Объект 2: Нежилое помещение 125, 3 кв. м. , КН 63:01:0502002:935, Ограничение прав и обременение объекта недвижимости перечислены на странице лота и в информационном сообщении. Объект 3: Доля 584/1168 в праве общей долевой собственности на ЗУ площадью: 665 +/- 9, 03 кв. м, земли населенных пунктов, ВРИ: для размещения объектов капитального строительства с целью размещения объектов управлеченческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, КН:63:01:0502002:926. Ограничение прав и обременение объекта: не зарегистрировано. Инвестиционная привлекательность Объект универсальный и подойдет для размещения любого вида бизнеса, ориентированного на гостеприимство. Также подходит для размещения офиса, арендного бизнеса, объекта торговли. Средняя стоимость аренды за 1 кв. м в данной локации от 1 500 рублей, окупаемость без учета вложений в реновацию составит от 7 лет. Инвестиции в покупку объекта, расположенного в самой востребованной локации города миллионника это престиж и выигрышная стратегия. Пополнение портфеля таким объектом недвижимости для опытного инвестора это надежное вложение и гарантированные доходы в будущем. <https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products>.

view&product\_id=1583572





Move.ru - вся недвижимость России