

О Создано: 21.10.2025 в 19:13

Обновлено: 24.11.2025 в 19:09

# Самарская область, Самара, Красноармейская улица, 1 **31 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Красноармейская улица, 1

Округ

Самара, Ленинский район

Улица

улица Красноармейская

### Офис

Общая площадь

539.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Код лота: РАД-436257. Реализуется на торгах. Электронный аукцион назначен на 25. 12. 2025. Прием заявок по 23. 12. 2025. Продается 2-этажный объект недвижимости, общей площадью 539, 3 кв. м. , и 584/1168 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью: 665 +/- 9, 03 кв. в историческом центре Самары в популярной среди туристов и жителей города локации. Объект состоит из двух просторных помещений, наполненных естественным светом благодаря большому

https://samara.move.ru/objects/9285912280

Российский аукционный дом, Российский аукционный дом 79390419029







количеству окон. Для удобства доступа предусмотрены несколько входных групп, расположенных со стороны улиц Куйбышева и Красноармейской. Описание Объект 1: Нежилое помещение 414 кв. м, КН: 63:01:0502002:929. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости перечислены на странице лота и в информационном сообщении. Объект 2: Нежилое помещение 125, 3 кв. м., КН 63:01:0502002:935, Ограничение прав и обременение объекта недвижимости перечислены на странице лота и в информационном сообщении. Объект 3: Доля 584/1168 в праве общей долевой собственности на ЗУ площадью: 665 +/- 9, 03 кв. м, земли населенных пунктов, ВРИ: для размещения объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, КН:63:01:0502002:926. Ограничение прав и обременение объекта: не зарегистрировано. Инвестиционная привлекательность Объект универсальный и подойдет для размещения любого вида бизнеса, ориентированного на гостеприимство. Также подходит для размещения офиса, арендного бизнеса, объекта торговли. Средняя стоимость аренды за 1 кв. м в данной локации от 1 500 рублей, окупаемость без учета вложений в реновацию составит от 7 лет. Инвестиции в покупку объекта, расположенного в самой востребованной локации города миллионника это престиж и выигрышная стратегия. Пополнение портфеля таким объектом недвижимости для опытного инвестора это надежное вложение и гарантированные доходы в будущем. https://catalog. lot-online. ru/index. php?dispatch=products.

# view&product\_id=1583572





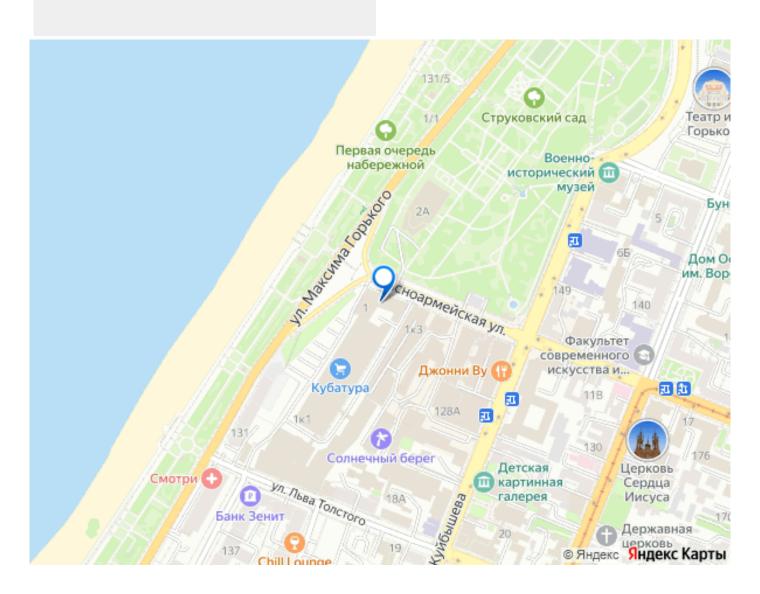












Move.ru - вся недвижимость России