

🕒 Создано: 21.10.2025 в 19:13

Обновлено: 10.12.2025 в 11:29

**Самарская область, Самара,
Красноармейская улица, 1**

31 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Красноармейская улица, 1

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

Офис

Общая площадь

539.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код лота: РАД-436257. Реализуется на торгах.

Электронный аукцион назначен на 25. 12.

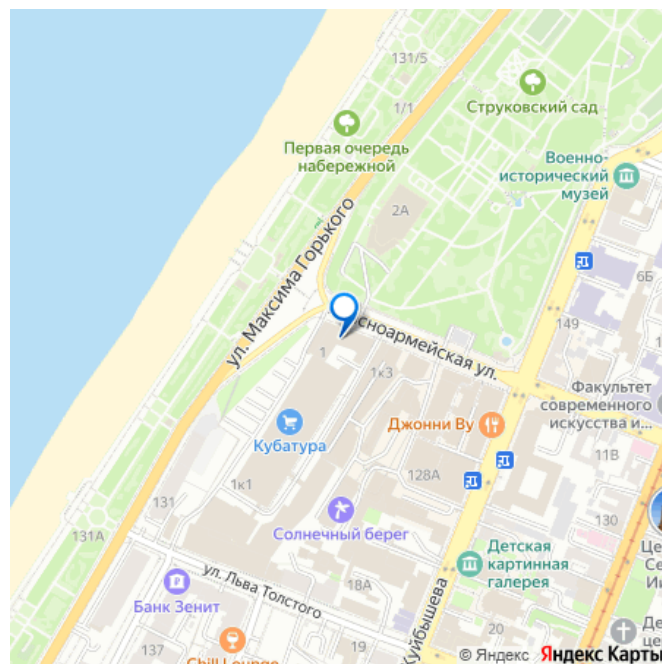
2025. Прием заявок по 23. 12. 2025.

Продается 2-этажный объект недвижимости, общей площадью 539, 3 кв. м. , и 584/1168 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью: 665 +/- 9, 03 кв. в историческом центре Самары в популярной среди туристов и жителей города локации. Объект состоит из двух просторных помещений, наполненных естественным светом благодаря большому

<https://samara.move.ru/objects/9285912280>

**Российский аукционный дом,
Российский аукционный дом
79390419029**

для заметок



количеству окон. Для удобства доступа предусмотрены несколько входных групп, расположенных со стороны улиц Куйбышева и Красноармейской. Описание Объект 1: Нежилое помещение 414 кв. м, КН: 63:01:0502002:929. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости перечислены на странице лота и в информационном сообщении. Объект 2: Нежилое помещение 125, 3 кв. м. , КН 63:01:0502002:935, Ограничение прав и обременение объекта недвижимости перечислены на странице лота и в информационном сообщении. Объект 3: Доля 584/1168 в праве общей долевой собственности на ЗУ площадью: 665 +/- 9, 03 кв. м, земли населенных пунктов, ВРИ: для размещения объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, КН:63:01:0502002:926. Ограничение прав и обременение объекта: не зарегистрировано. Инвестиционная привлекательность Объект универсальный и подойдет для размещения любого вида бизнеса, ориентированного на гостеприимство. Также подходит для размещения офиса, арендного бизнеса, объекта торговли. Средняя стоимость аренды за 1 кв. м в данной локации от 1 500 рублей, окупаемость без учета вложений в реновацию составит от 7 лет. Инвестиции в покупку объекта, расположенного в самой востребованной локации города миллионника это престиж и выигрышная стратегия. Пополнение портфеля таким объектом недвижимости для опытного инвестора это надежное вложение и гарантированные доходы в будущем. <https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products>.

view&product_id=1583572



