

Самарская область, Самара,

Пролетарская ул, 150

32 220 000 ₽

Самарская область, Самара, Пролетарская ул, 150

Улица

[улица Пролетарская](#)

Офис

Общая площадь

537 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

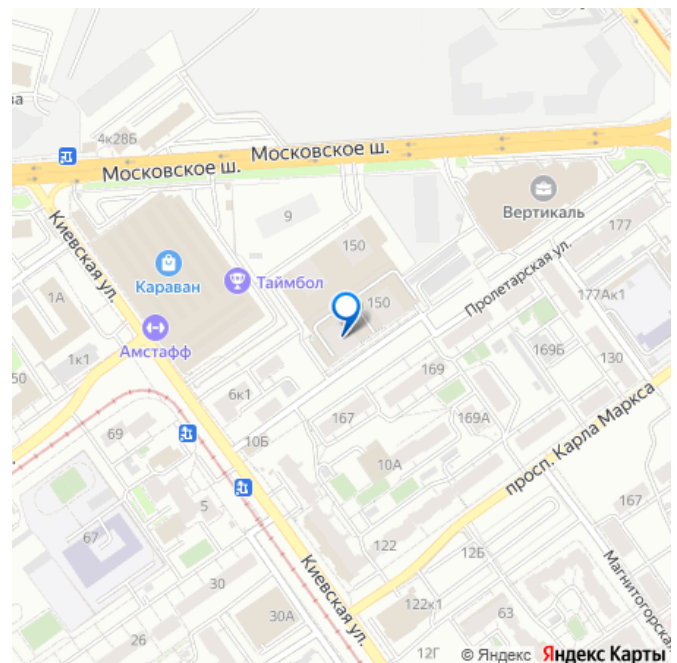
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

г. Самара, Ленинский район, ул. Пролетарская, 150 д.3. Ближайшее пересечение с ул. Московское шоссе. Продается универсальное помещение на первой линии Московского шоссе в ЖК «Королёв» Общая площадь: 537 кв.м. Этаж/Этажность: 1/26. Высота потолков: 4,5 м. Планировка: кабинетная. Ремонт: черновая отделка. Отдельная входная группа. Помещение делится на две ровные части с отдельными входами. Коммуникации: Пожарный выход, система дыма удаления, 6 мокрых точек с подводом хвс и гвс, отопление обеспечено общедомовой газовой

для заметок



котельной расположенной на крыше дома.
Выделенная мощность: 30 кВт (возможность увеличения, своя подстанция). Понятная и удобная транспортная доступность. В «двух шагах» остановки общественного транспорта, станция метро Московская.
Деловое окружение: ОЦ «Вертикаль», ТРЦ «Сила Sports», ТЦ «Караван», напротив через Московское шоссе - «МФЦ», БЦ «Monte rosa», «Скала» и т.д. Может подойти под: посуточную сдачу комнат, коворкинг, офис продаж, фитнес, кладовки, бьюти сфера и т.д. Стоимость помещения: 32 220 000 рублей.



