

Invest Group, Invest Group

79198167958

**Самарская область, Самара, Самарская
улица, 171**

68 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Самарская улица, 171

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

Офис

Общая площадь

530 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

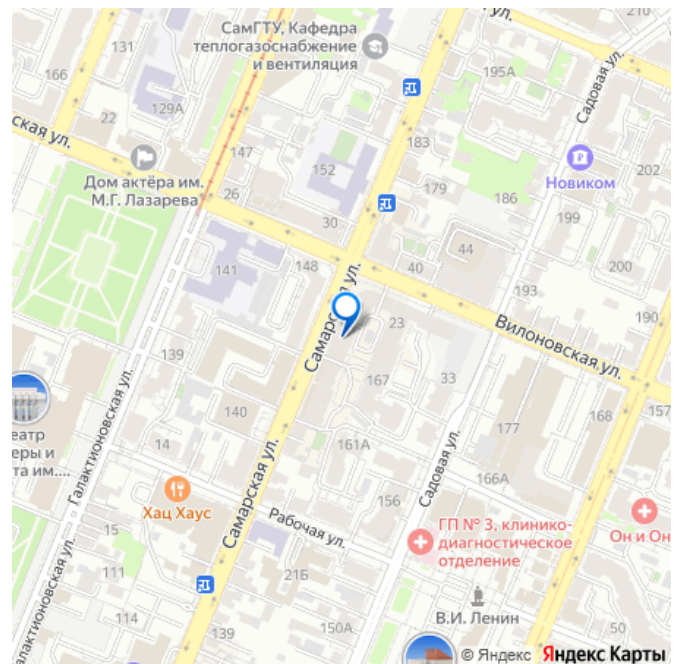
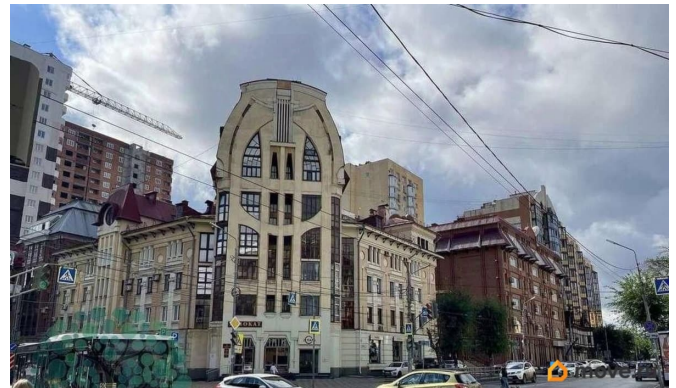
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис с отдельным входом на первой линии в центре Самары Адрес: г.Самара, ул. Самарская, 171 (Ленинский район) Идеальное пространство для представительского офиса, салона, образовательного центра или премиум-услуг. Помещение располагается на первой линии и имеет отдельный вход, что обеспечивает заметность и удобство для клиентов. Площадь и планировка • 2-й этаж — 350 кв.м, 3-й этаж — 180 кв.м (итого 530 кв.м). • Светлый качественный ремонт, окна на две стороны — естественный свет в

для заметок



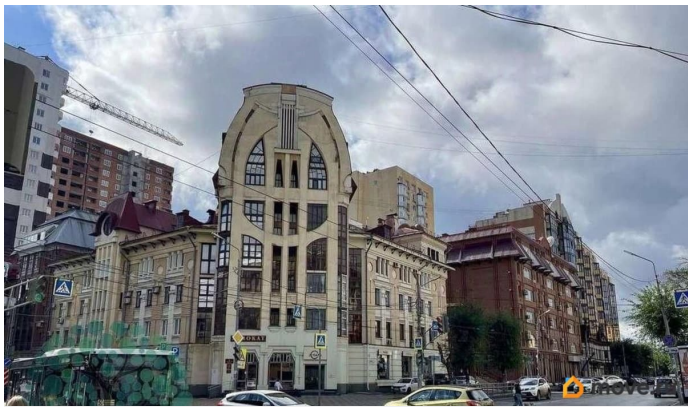
течение дня. • Переговорные комнаты, кухня, серверная/хоз. помещения. • Полная кондиционирование, ОПС, видеонаблюдение.

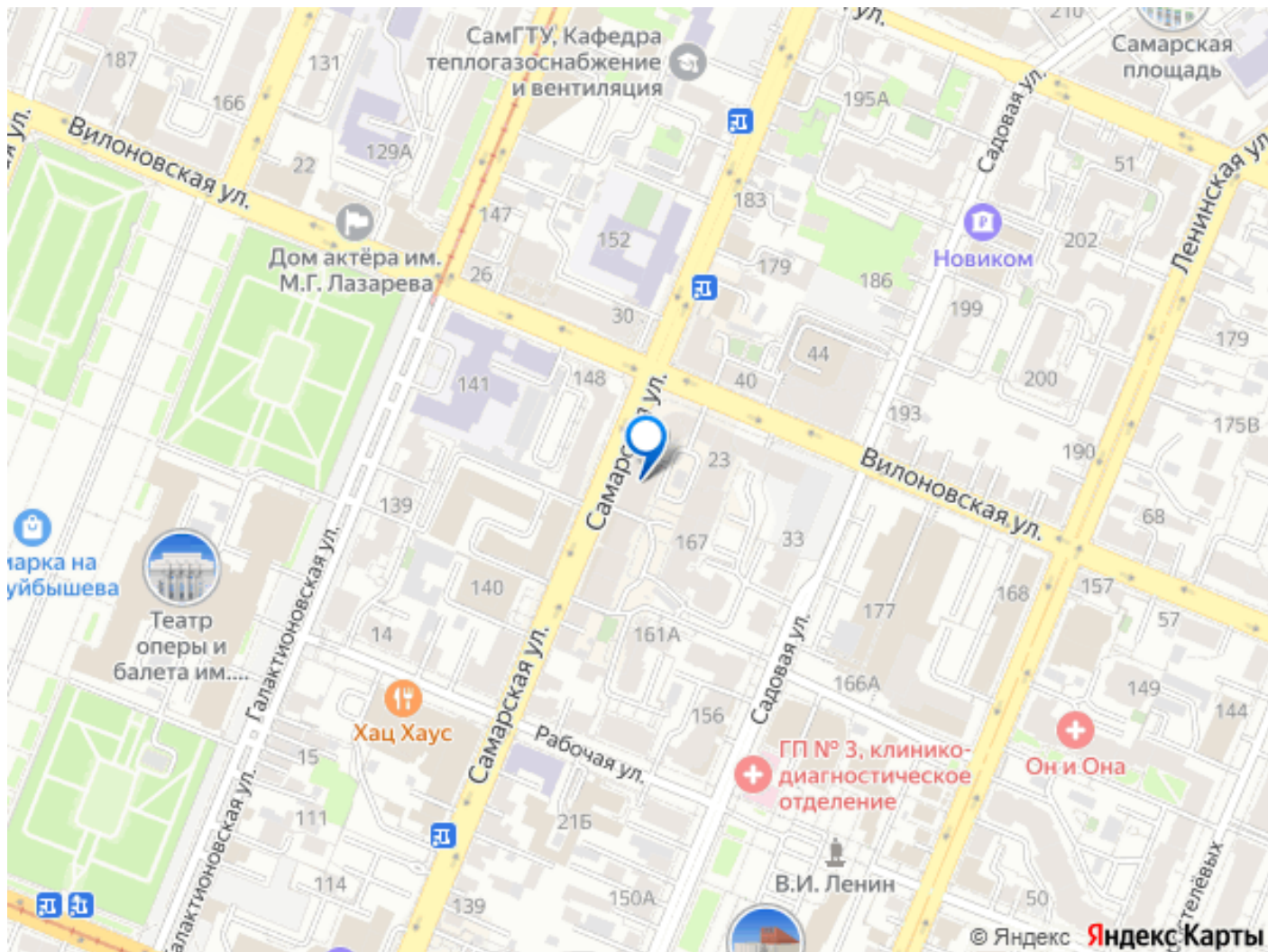
- Во дворе закреплены 2 машиноместа.

Локация и трафик • Исторический центр Ленинского района — улица Самарская формирует классическую деловую и культурную артерию города. Рядом бутики, кафе и рестораны. • Остановка «Вилоновская» — ~200 м пешком: быстрый доступ клиентам и сотрудникам. • Ключевые ориентиры в прогулочной доступности: — Площадь им. Куйбышева ~520 м, — Музей им. П.В. Алабина ~600 м, — Театр кукол ~740 м. • До ст. метро «Алабинская» ~2,2 км — удобная пересадка на городской транспорт.

Преимущества для бизнеса • Первая линия и отдельный вход — высокий поток и узнаваемость. • Функциональная планировка двух уровней: легко зонировать под офис-спасе, кабинеты, клиентские зоны. • Инженерная готовность: охрана, ОПС, кондиционирование. • Сложившееся деловое окружение: в здании и по соседству расположены офисы и сервисные компании, что формирует деловой кластер. Под что подойдёт • Представительский офис/штаб компании • Премиум салон красоты и wellbeing-сервисы • Образовательный/учебный центр, курсы • Клиентский центр, шоурум, IT/консалтинг

Стоимость продажи: 68 900 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России