

Создано: 20.08.2025 в 14:19

Обновлено: 29.12.2025 в 15:32

<https://samara.move.ru/objects/9287729852>

Invest Group, Invest Group

79198167958

Самарская область, Самара, Самарская улица, 171

68 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Самарская улица, 171

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

Офис

Общая площадь

530 м²



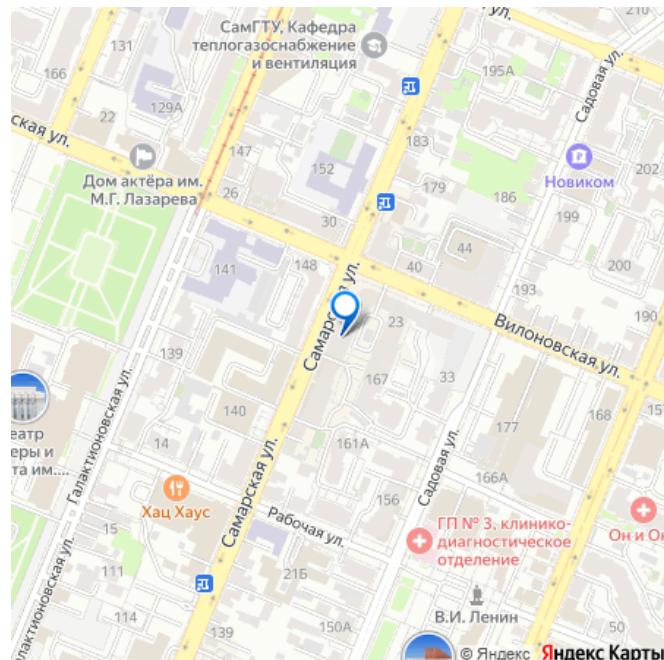
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офис с отдельным входом на первой линии в центре Самары Адрес: г.Самара, ул. Самарская, 171 (Ленинский район) Идеальное пространство для представительского офиса, салона, образовательного центра или премиум-услуг. Помещение располагается на первой линии и имеет отдельный вход, что обеспечивает заметность и удобство для клиентов. Площадь и планировка • 2-й этаж — 350 кв.м, 3-й этаж — 180 кв.м (итого 530 кв.м). • Светлый качественный ремонт, окна на две стороны — естественный свет в

течение дня. • Переговорные комнаты, кухня, серверная/хоз. помещения. • Полная кондиционирование, ОПС, видеонаблюдение.

• Во дворе закреплены 2 машиноместа.

Локация и трафик • Исторический центр Ленинского района — улица Самарская формирует классическую деловую и культурную артерию города. Рядом бутики, кафе и рестораны. • Остановка

«Вилоновская» — ~200 м пешком: быстрый доступ клиентам и сотрудникам. • Ключевые ориентиры в прогулочной доступности: — Площадь им. Куйбышева ~520 м, — Музей им. П.В. Алабина ~600 м, — Театр кукол ~740 м. •

До ст. метро «Алабинская» ~2,2 км — удобная пересадка на городской транспорт.

Преимущества для бизнеса • Первая линия и отдельный вход — высокий поток и узнаваемость. • Функциональная планировка двух уровней: легко зонировать под open-space, кабинеты, клиентские зоны. •

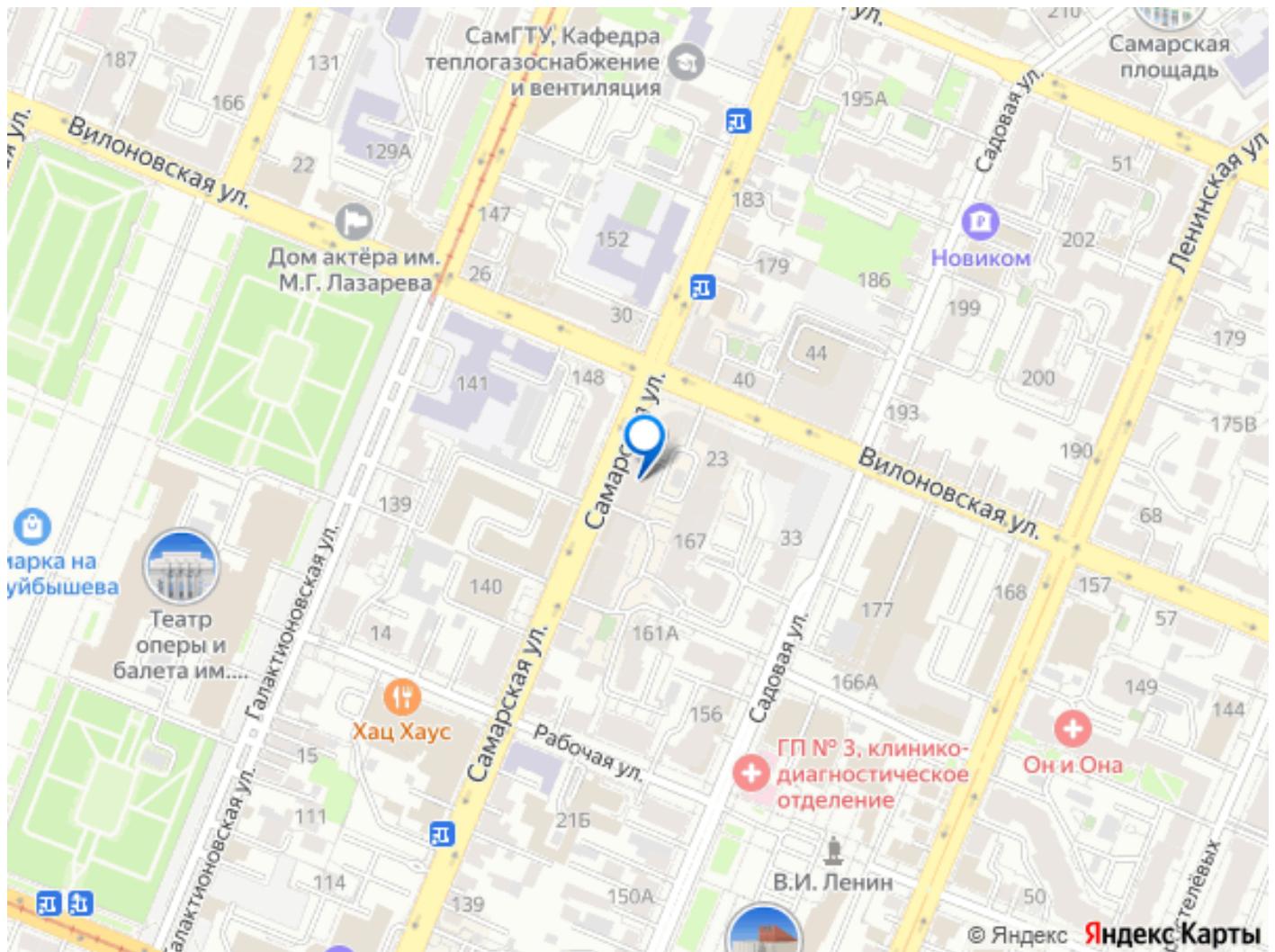
Инженерная готовность: охрана, ОПС, кондиционирование. • Сложившееся деловое окружение: в здании и по соседству расположены офисы и сервисные компании, что формирует деловой кластер. Под что подойдёт • Представительский офис/штаб компании • Премиум салон красоты и wellbeing-сервисы •

Образовательный/учебный центр, курсы •

Клиентский центр, шоурум, IT/консалтинг

Стоимость продажи: 68 900 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России