

Создано: 02.04.2026 в 04:03

Обновлено: 15.04.2026 в 04:39

**Самарская область, Новокуйбышевск, ул.  
Дзержинского, 29**

**29 907 461 ₺**

Самарская область, Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, 29

Улица

[улица Дзержинского](#)

## Офис

Общая площадь

525.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

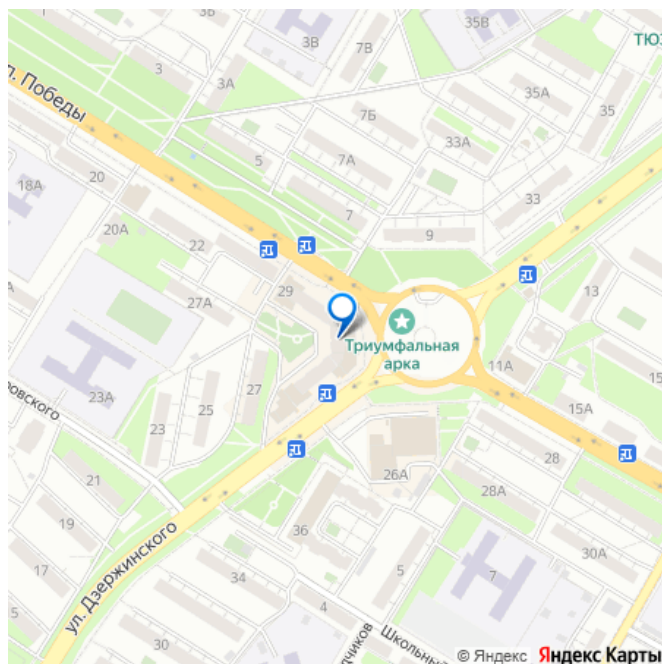
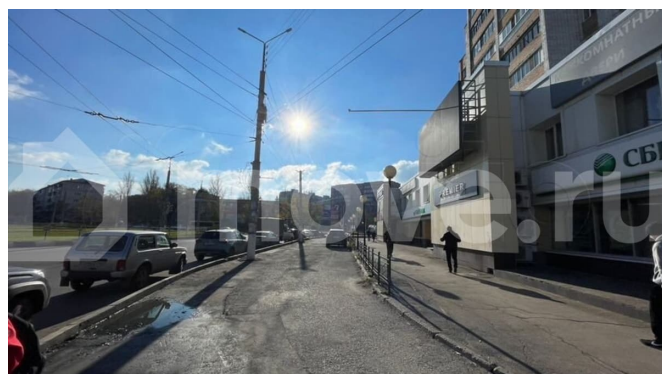
## Описание

Код лота: РАД-447214. Реализуется на торгах.  
Сведения об Объектах продажи единым лотом (далее - Объекты, Лот): - нежилое помещение: площадь: 395 кв. м, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: цокольный этаж № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д. 29, кадастровый номер 63:04:0202039:1751и совместно с имуществом: 7723w-#Кабельная трасса к здан.ОСБ№7723 г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, 29, инв. номер 12656W01 (далее Объект 1); - встроенное помещение,

<https://samara.move.ru/objects/9293067803>

**Реук Александр, АО «Российский  
Аукционный Дом» Недвижимость  
89251234567**

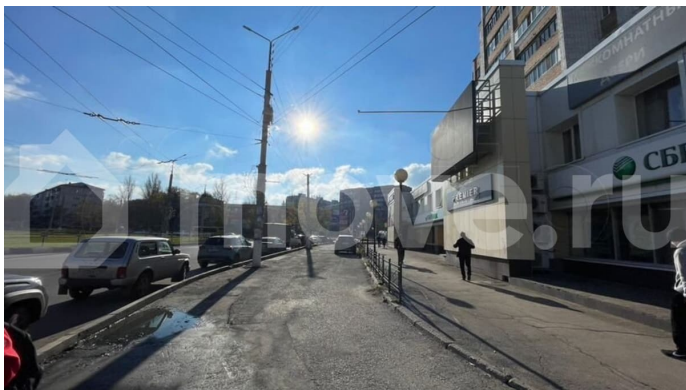
для заметок

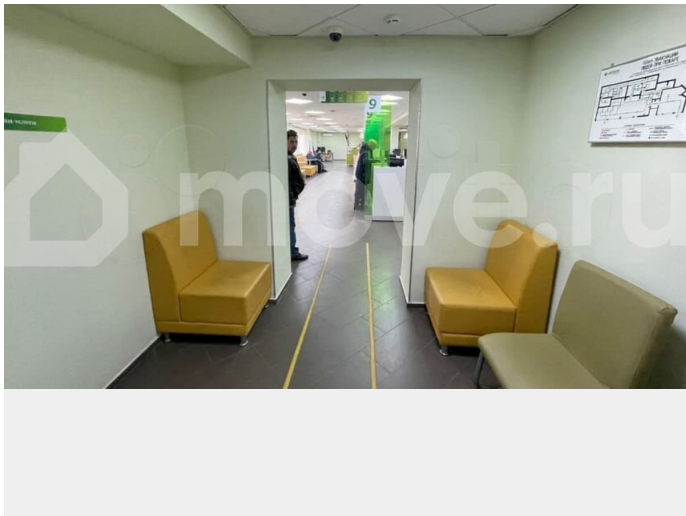


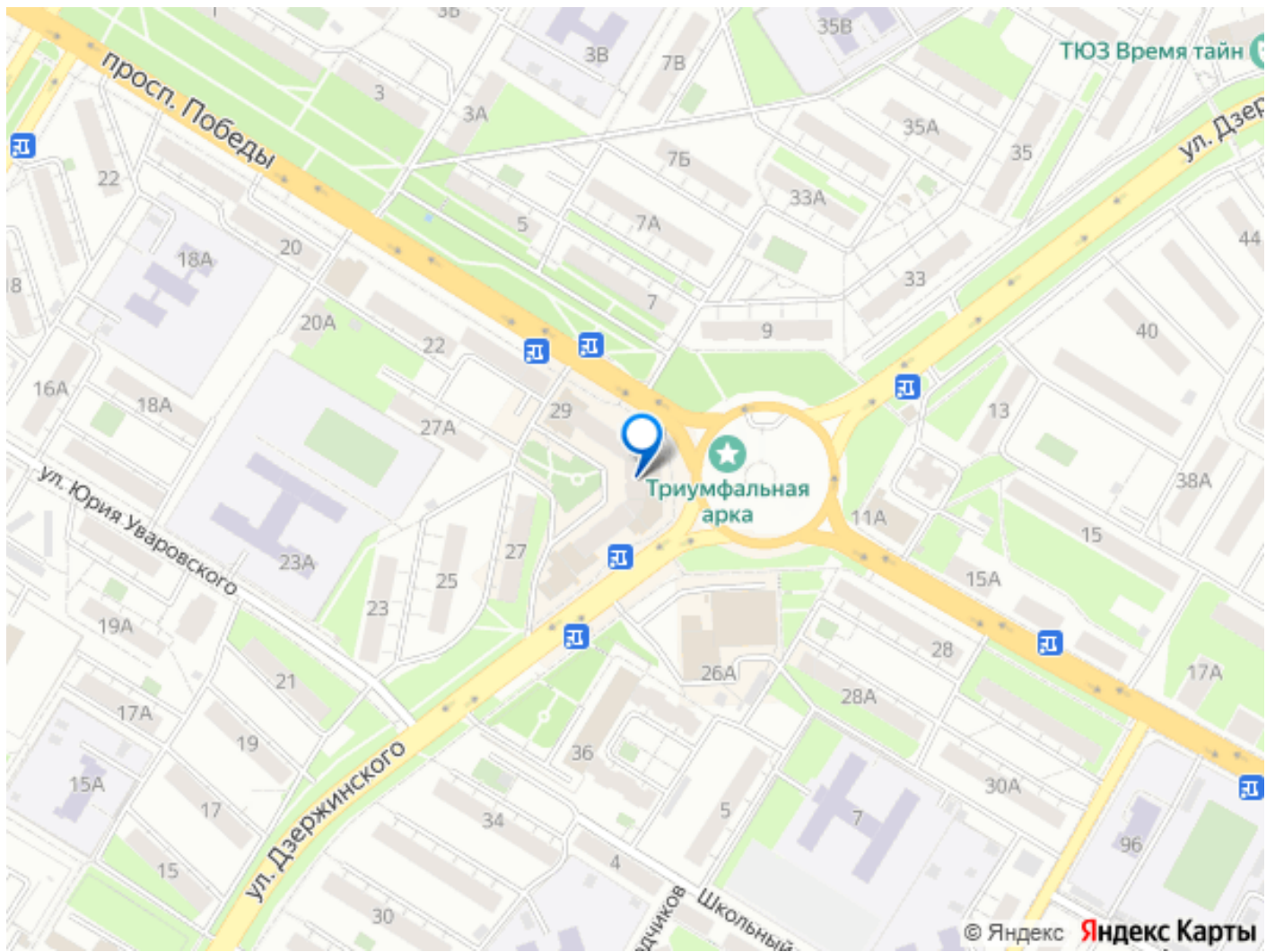
площадь: 79,7 кв. м, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Котовского, д.17, ком. №№ 1,2,3,4,5,6,7,8, кадастровый номер 63:10:0205004:2265 (далее Объект 2); - помещение, площадь: 32,9 кв. м, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж №1, расположенное по адресу: Самарская обл., Сергиевский р-н, с. Воротнее, пер. Почтовый, д. 5, кадастровый номер 63:31:1707002:213 (далее Объект 3); - помещение №27 в здании столовой с гостиницей, площадь: 17,7 кв. м, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж №1, расположенное по адресу: Самарская область, Иса克林ский р-н, с. Новое Ганькино, ул. Центральная, д. 3, кадастровый номер 63:19:1404001:364 (далее Объект 4). Для сведения: Объект 1 и Объект 2 расположены в многоквартирных жилых домах, земельные участки под которыми в соответствии со ст.36 Жилищного кодекса Российской Федерации принадлежат всем собственникам жилых и нежилых помещений в этих домах на праве общей долевой собственности, которое не подлежит отдельной государственной регистрации и переходит одновременно с правом собственности на помещения. Отлагательное условие по передаче Объектов: Продавец передает Покупателю по акту приема-передачи: - Объект 1 - не ранее 04.12.2026г. включительно при условии полной оплаты цены продажи Объекта 1. Доверитель имеет право увеличить в одностороннем порядке срок передачи Объекта 1 на срок не более 2 (Двух) месяцев, без применения каких-либо штрафных санкций со стороны Покупателя; -

Объект 2, Объект 3 и Объект 4 - в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оплаты в полном объеме цены продажи Объектов. Дополнительное условие, для сведения претендентов на участие в торгах: Продавец вправе предложить победителю аукциона/единственному участнику аукциона, одновременно с заключением договоров купли-продажи Объектов, заключить Договор на приобретение товаров/услуг по форме и на условиях, предложенных Продавцом. Заключение такого Договора будет являться правом победителя аукциона/единственного участника аукциона, а отказ от заключения Договора на приобретение товаров/услуг не будет являться препятствием для заключения договоров купли-продажи Объектов

[https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1599127](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1599127)







Move.ru - вся недвижимость России