

🕒 Создано: 16.10.2025 в 17:49

🔄 Обновлено: 15.11.2025 в 18:38

**Собственник**

**79337836200**

**Самарская область, Самара, улица  
Антонова-Овсеенко, 44А**

**5 213 800 ₽**

Самарская область, Самара, улица Антонова-Овсеенко, 44А

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Антонова-Овсеенко](#)

## Офис

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

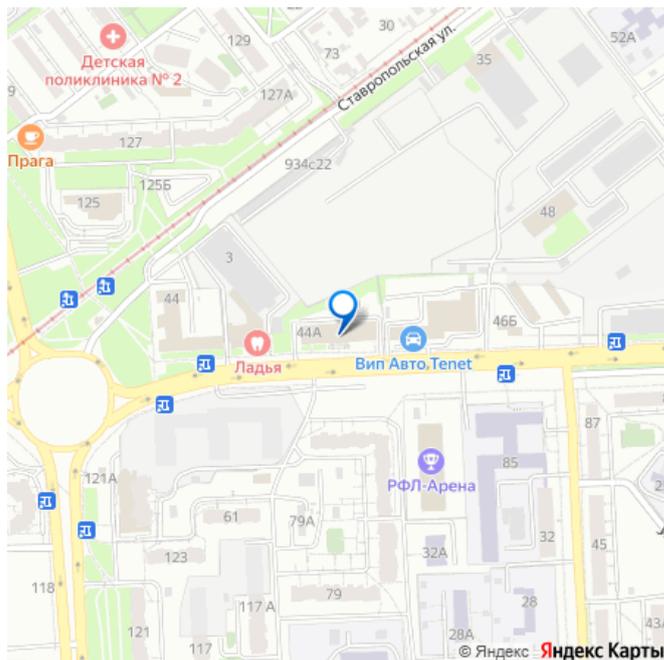
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается просторный офис 52,4 кв.м с действующим арендатором в современном бизнес-центре BLOKS Самара. Стабильный арендный доход 36 680 руб/месяц (440 160 руб/год) с ежегодной индексацией 10%. Средняя доходность за период окупаемости 13,8%. Срок окупаемости с учетом индексации арендной платы 7,7 лет! Офис 210 расположен на 2 этаже в престижном бизнес-пространстве на ул. Антонова-Овсеенко, имеет качественный ремонт и оснащен точкой водоснабжения (ХВС).

для заметок



Текущий арендатор стабильная компания с долгосрочным договором аренды. Особое преимущество специальная акционная цена 99 500 руб/кв.м вместо стандартной 120 000 руб/кв.м, что делает инвестицию еще более привлекательной! BLOKS Самара это часть федеральной сети современных офисных пространств с полной инфраструктурой: переговорные комнаты, кофейня, зоны отдыха, высокоскоростной интернет, система контроля доступа, профессиональная управляющая компания. Удобная локация гарантирует постоянный спрос на аренду. Полный пакет документов, юридически чистая сделка. Возможна покупка в рассрочку: первоначальный взнос 30%, остаток в течение 12 месяцев. Скидка 6,5% при полной оплате! Идеальное предложение для инвесторов, ищущих стабильный пассивный доход с понятной перспективой роста доходности и защитой от инфляции. Цена: 5 213 800 рублей (99 500 руб/кв.м) Звоните сейчас, организуем показ в удобное для вас время!

