

Создано: 22.09.2025 в 15:23

Обновлено: 22.01.2026 в 11:49

<https://samara.move.ru/objects/9287595341>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
79871654087**



**Самарская область, Самара,  
Чернореченская улица, 50**

**27 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 50

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)



**Офис**

Общая площадь

514.3 м<sup>2</sup>

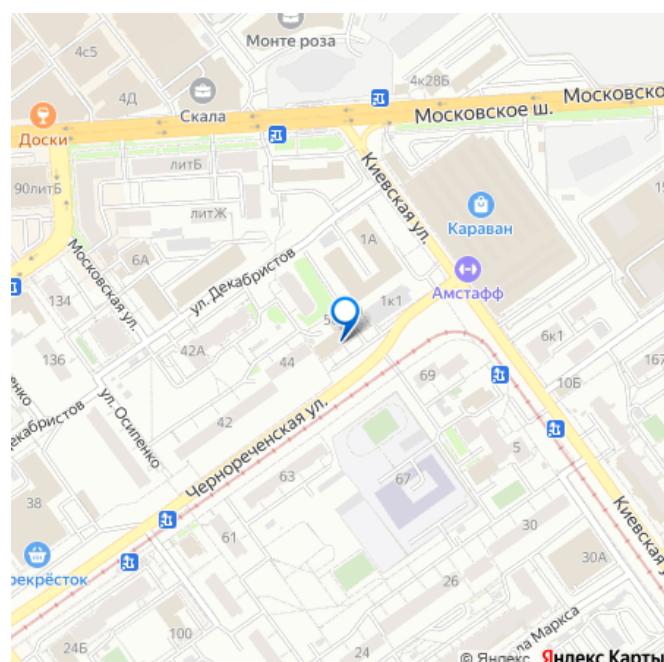
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

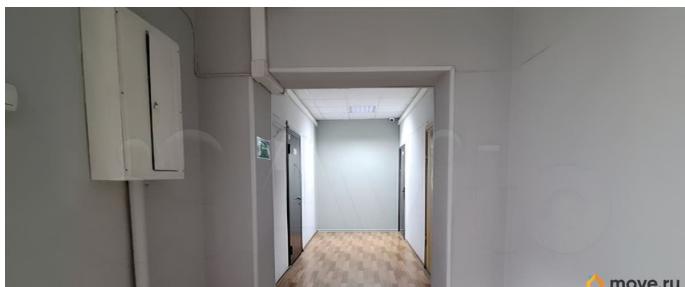
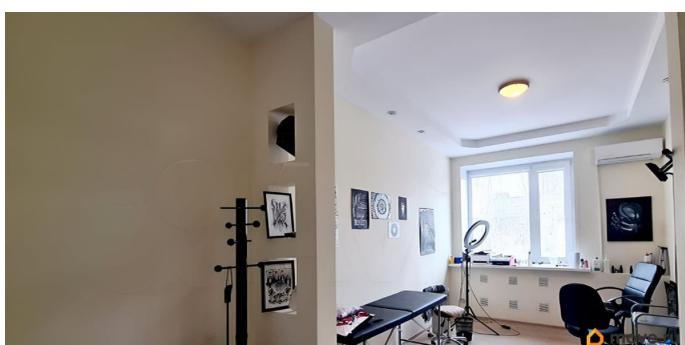
[Коммерческая недвижимость](#)

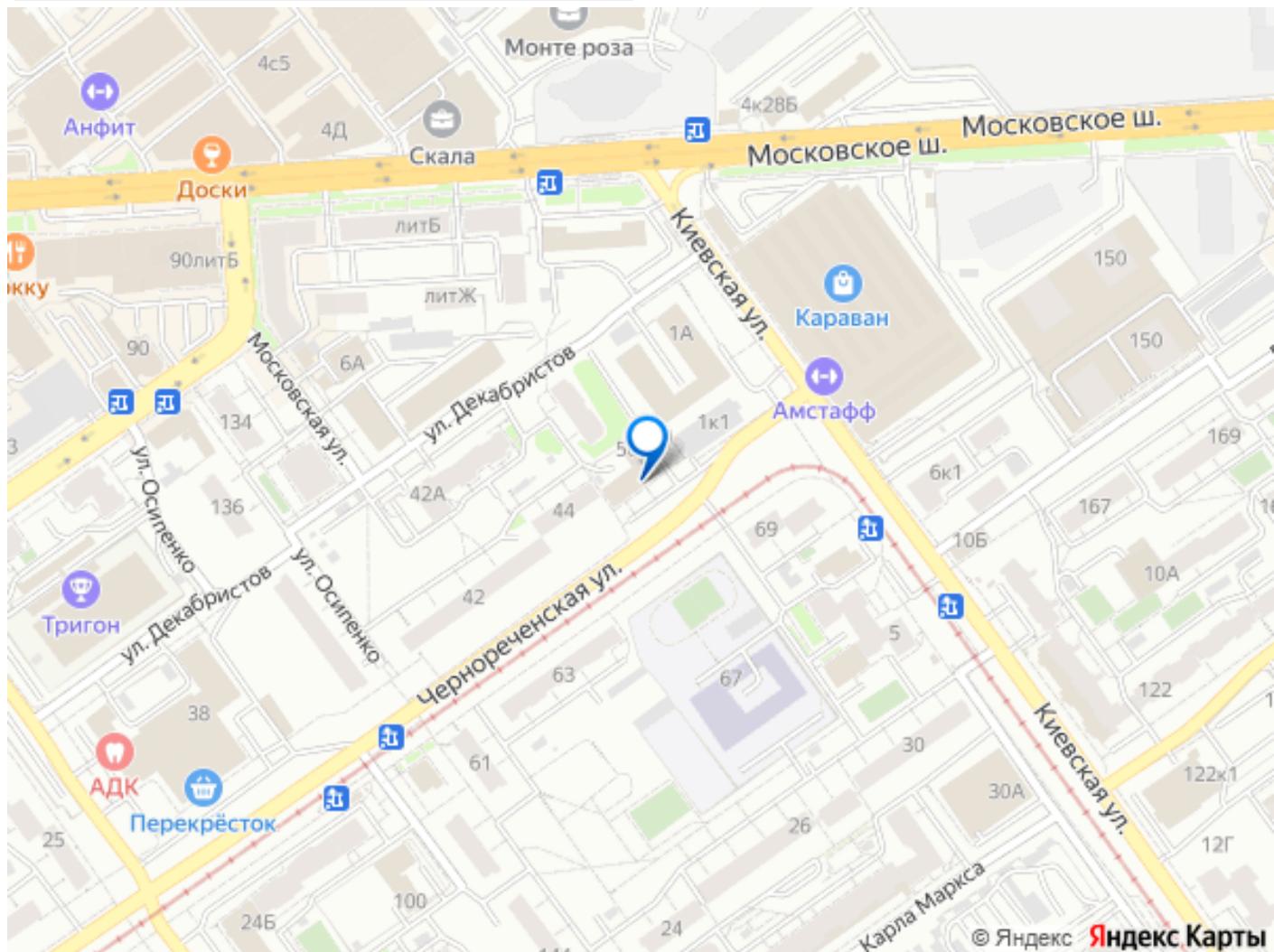


## Описание

Продажа офисных помещений в Ленинском районе по адресу: г. Самара, ул. Чернореченская, 50/ ул. Киевская. Первая линия по ул. Чернореченская, перекресток с ул. Киевская. Свободная парковка перед зданием на 50+ автомобилей. Общая площадь: 514,3 кв. М. Этаж/этажность: 5/5. Кабинетная система. 2 входа с разных сторон здания. Выделенная мощность 40 квт. Центральное отопление. Горячее и холодное водоснабжение, канализация — городские. Система видеонаблюдения. Охрана. Доступ

24/7. На цокольном этаже расположена столовая. Район деловой активности и многочисленных жилых комплексов. Удобная транспортная доступность. Здание на 100 % заполнено арендаторами. Рядом расположены остановки общественного транспорта, рестораны, кафе, магазин М. Видео, ТЦ incube, ОЦ Скала, Скала-Холл и др. Стоимость продажи объекта: 27 500 000 рублей. Без комиссии для покупателя!





Move.ru - вся недвижимость России