

🕒 Создано: 22.09.2025 в 15:23

🔄 Обновлено: 22.01.2026 в 10:38

**Самарская область, Самара,
Чернореченская улица, 50**

27 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 50

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

Офис

Общая площадь

514.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

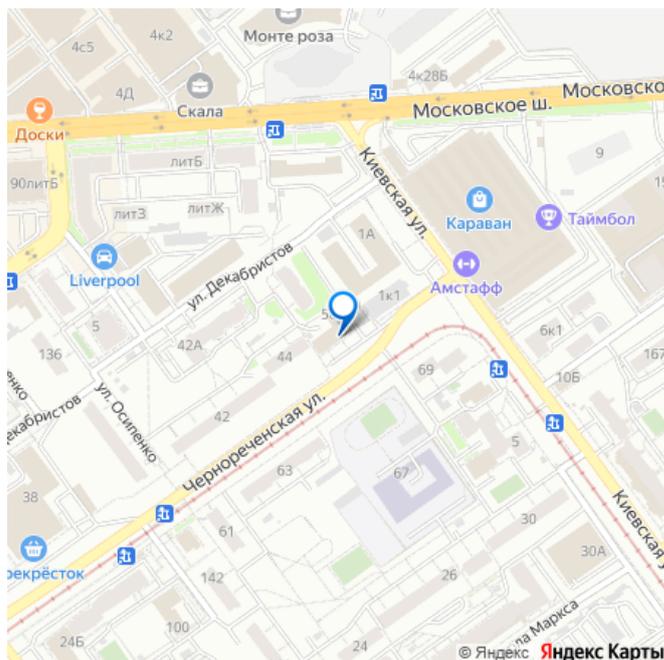
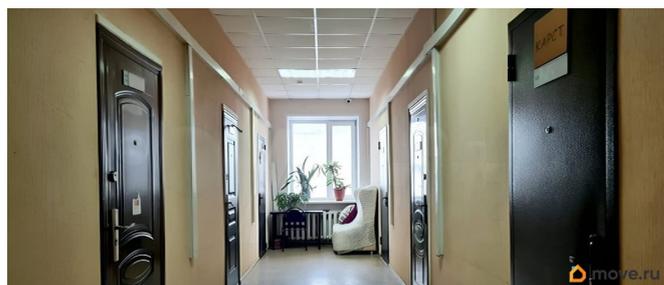
Продажа офисных помещений в Ленинском районе по адресу: г. Самара, ул. Чернореченская, 50/ ул. Киевская. Первая линия по ул. Чернореченская, перекресток с ул. Киевская. Свободная парковка перед зданием на 50+ автомобилей. Общая

площадь: 514,3 кв. М. Этаж/этажность: 5/5. Кабинетная система. 2 входа с разных сторон здания. Выделенная мощность 40 квт. Центральное отопление. Горячее и холодное водоснабжение, канализация — городские. Система видеонаблюдения. Охрана. Доступ

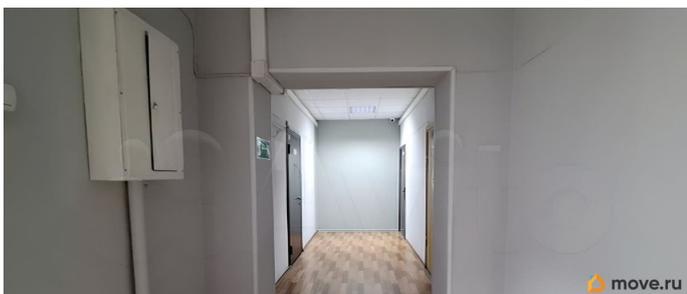
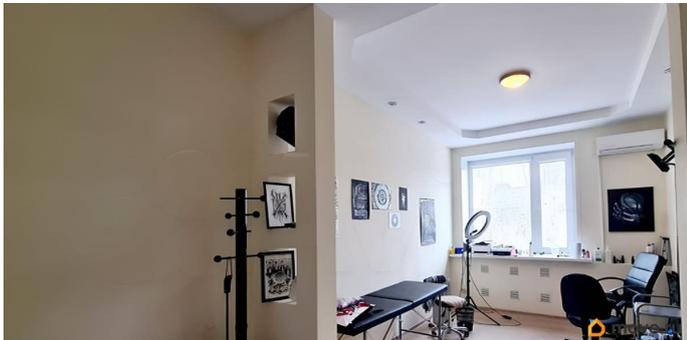
<https://samara.move.ru/objects/9287595341>

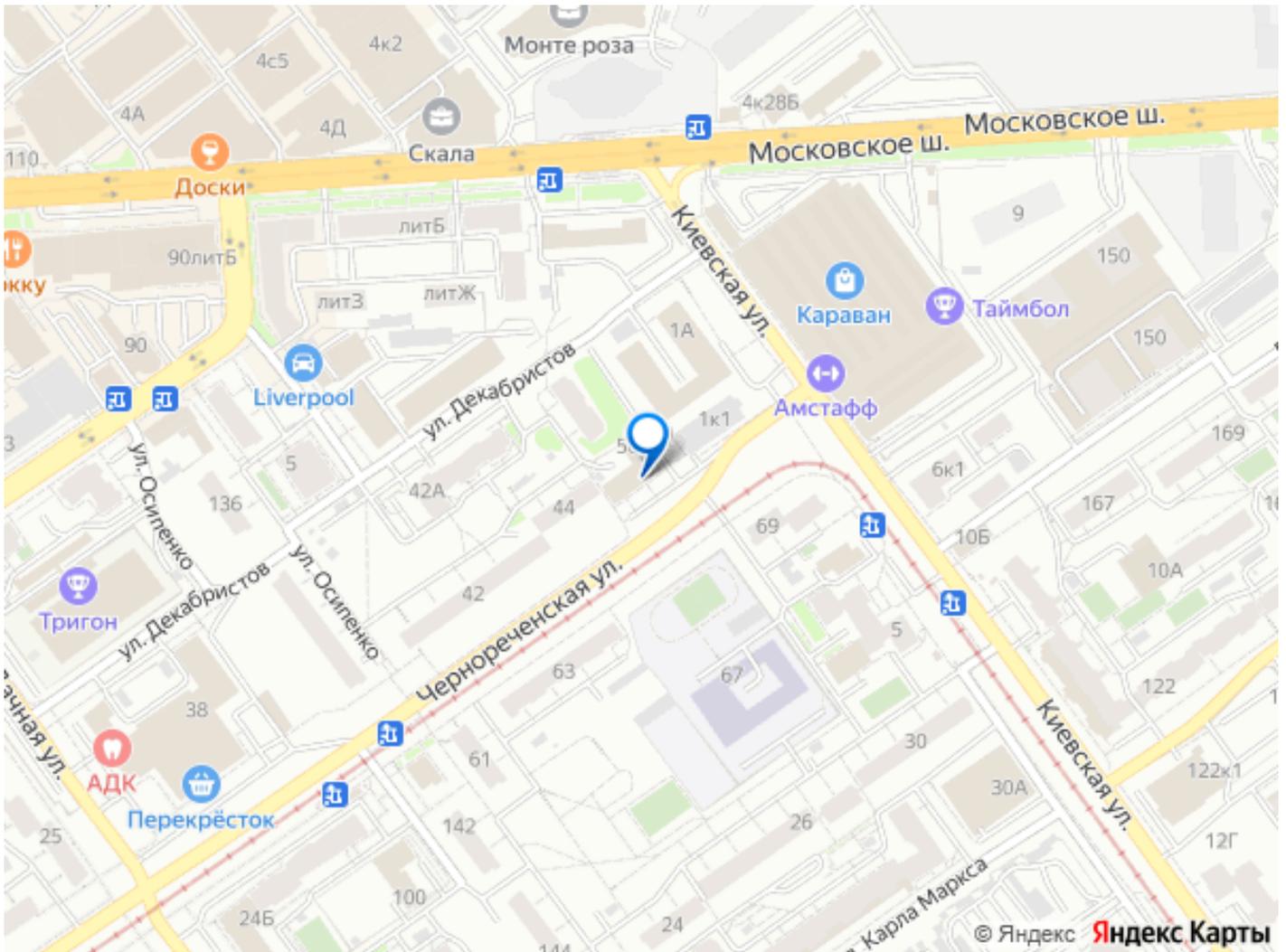
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ 79871654087

для заметок



24/7. На цокольном этаже расположена столовая. Район деловой активности и многочисленных жилых комплексов. Удобная транспортная доступность. Здание на 100 % заполнено арендаторами. Рядом расположены остановки общественного транспорта, рестораны, кафе, магазин М. Видео, ТЦ incube, ОЦ Скала, Скала-Холл и др. Стоимость продажи объекта: 27 500 000 рублей. Без комиссии для покупателя!





Move.ru - вся недвижимость России