

Создано: 28.06.2024 в 17:49

Обновлено: 31.01.2026 в 02:24

<https://samara.move.ru/objects/9286942602>

**Ольга Костюничева, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**
79893053125



**Самарская область, Самара,
Чернореченская улица, 50**

27 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 50

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)



Офис

Общая площадь

514.3 м²

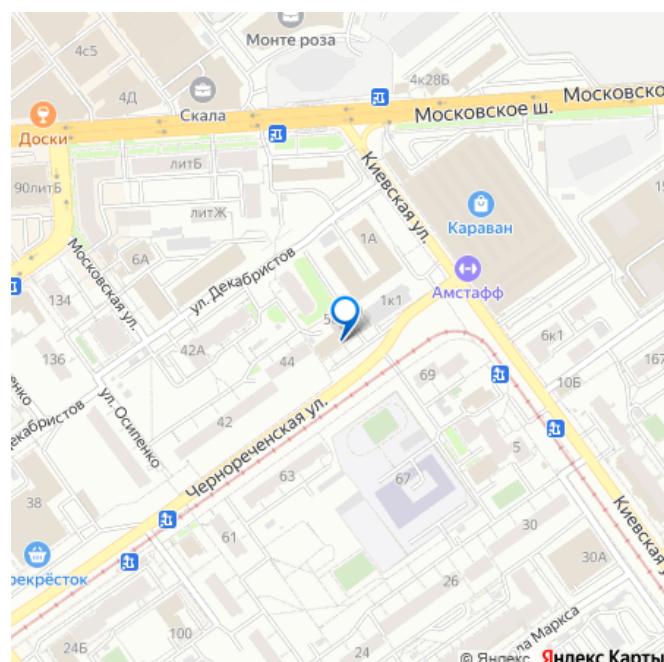
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

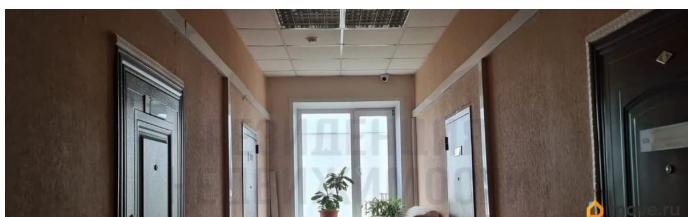
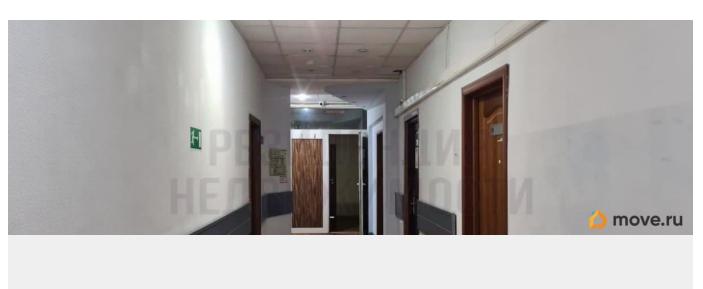
[Коммерческая недвижимость](#)

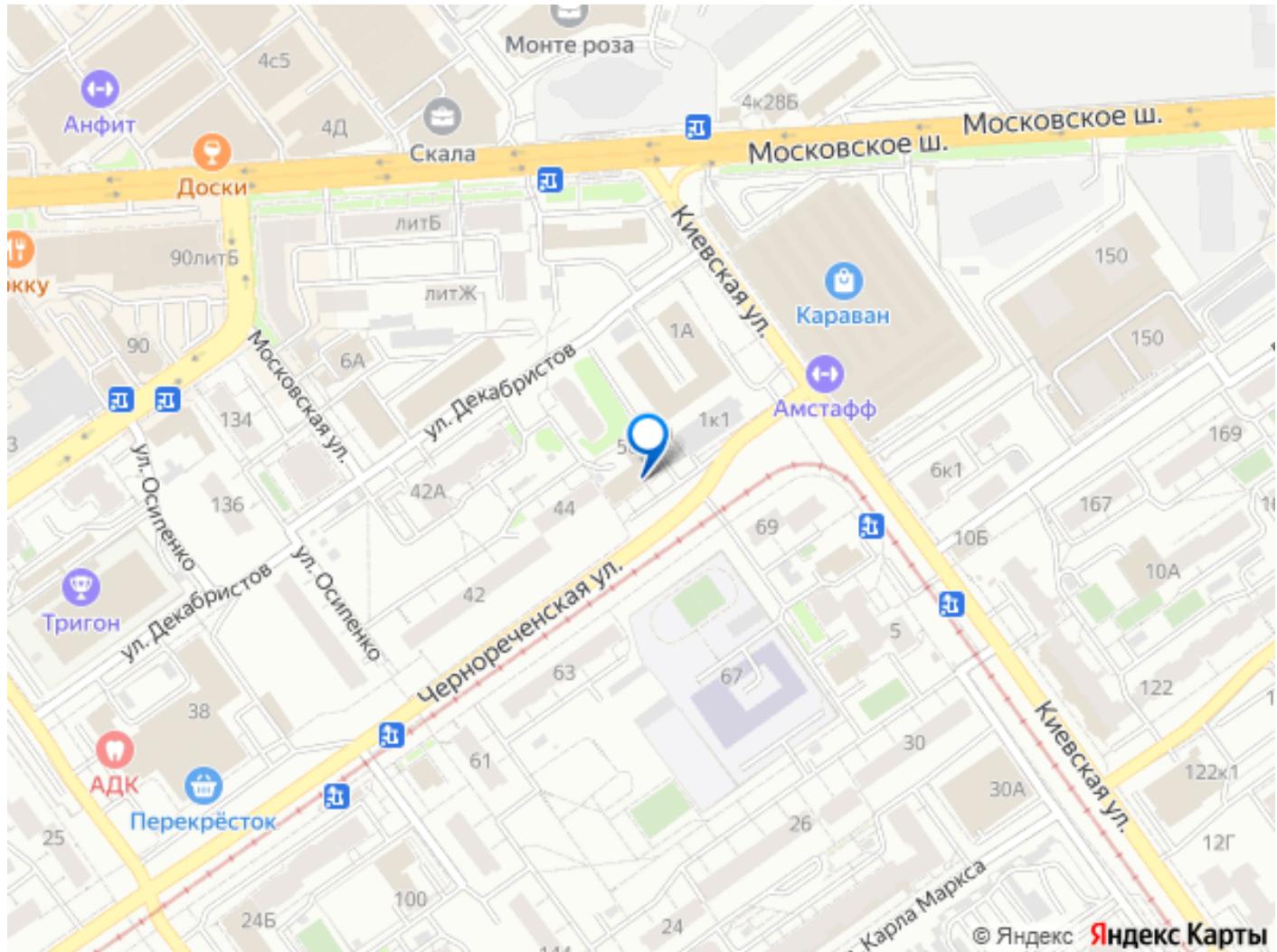
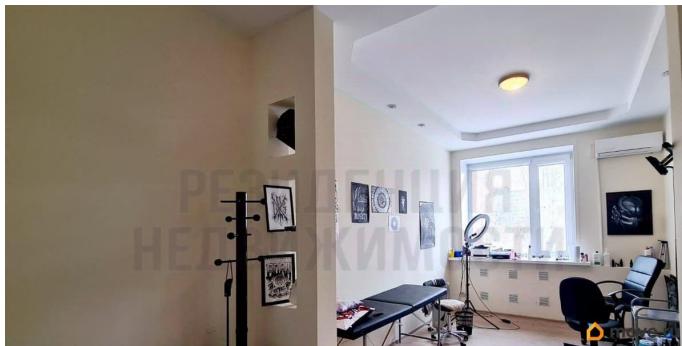


Описание

Арт. 68797101 Продажа офисных помещений в Ленинском районе по адресу: г.Самара, ул. Чернореченская, 50/ ул. Киевская. Первая линия по ул.Чернореченская, перекресток с ул. Киевская. Свободная парковка перед зданием на 50+ автомобилей. Общая площадь: 514,3 кв.м. Этаж/этажность: 5/5. Кабинетная система. 2 входа с разных сторон здания. Выделенная мощность 40 кВт. Центральное отопление. Горячее и холодное водоснабжение, канализация - городские. Система видеонаблюдения. Охрана. Доступ

24/7. На цокольном этаже расположена столовая. Район деловой активности и многочисленных жилых комплексов. Удобная транспортная доступность. Здание на 100 % заполнено арендаторами. Рядом расположены остановки общественного транспорта, рестораны, кафе, магазин М.Видео, ТЦ InCube, ОЦ Скала, Скала-Холл и др. Стоимость продажи объекта : 27 500 000 рублей. Без комиссии для покупателя!





Move.ru - вся недвижимость России