

🕒 Создано: 22.09.2025 в 15:38

Обновлено: 23.12.2025 в 11:04

**Самарская область, Самара, Больничная  
улица, 37**

**8 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Больничная улица, 37

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Больничная](#)

**Офис**

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

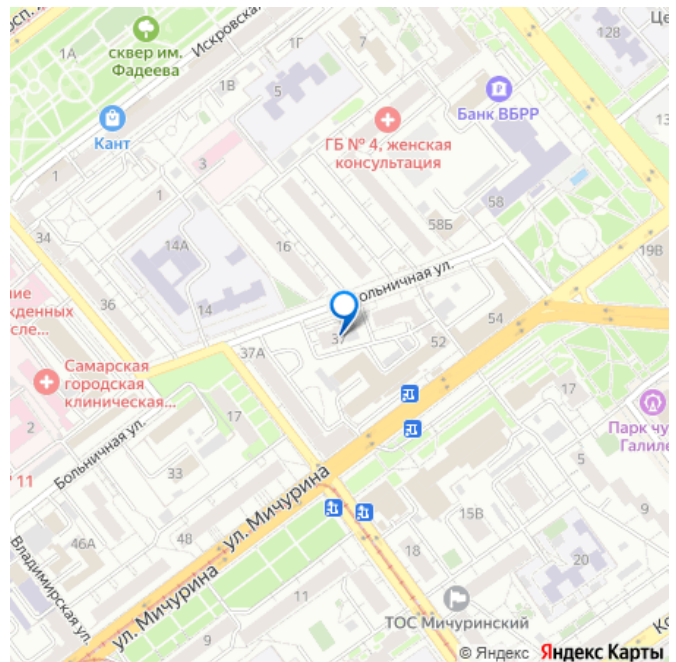
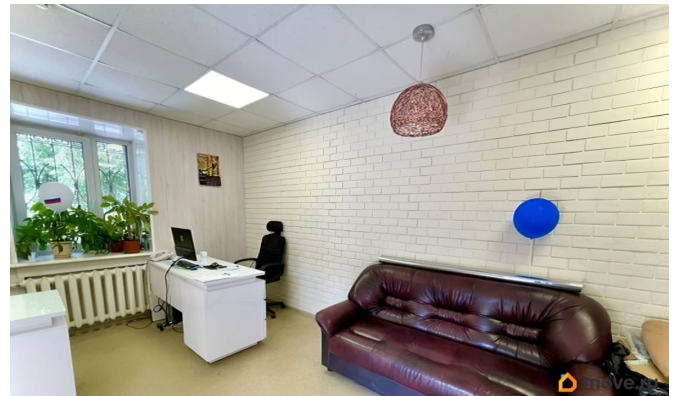
**Описание**

Продается помещение расположенное на пересечении ул. Больничная/ул. Клиническая. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, рекламное агентство Априори, стоматологическая клиника Дента-Люкс, медицинский центр Здоровьесбережение, магазин багетных изделий артвижен, магазин спортивного питания Fitness Formula, парикмахерская Морозовой Анастасии, салон эстетической косметологии и многие другие объекты инфраструктуры города. Объект, расположен

<https://samara.move.ru/objects/9287641520>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
79878180575**

для заметок



на 1 этаже десятиэтажного жилого здания и представляет собой: отдельная входная группа, 3 просторных кабинета, с/у, запасной выход. В помещении проведены противопожарная и охранная системы сигнализации. В каждом кабинете установлена сплит-система. Выделенная мощность электроэнергии — 15 квт. На фасаде здание выделено место под Вашу рекламу. В данный момент помещение сдано арендаторам — приносит стабильный доход.

