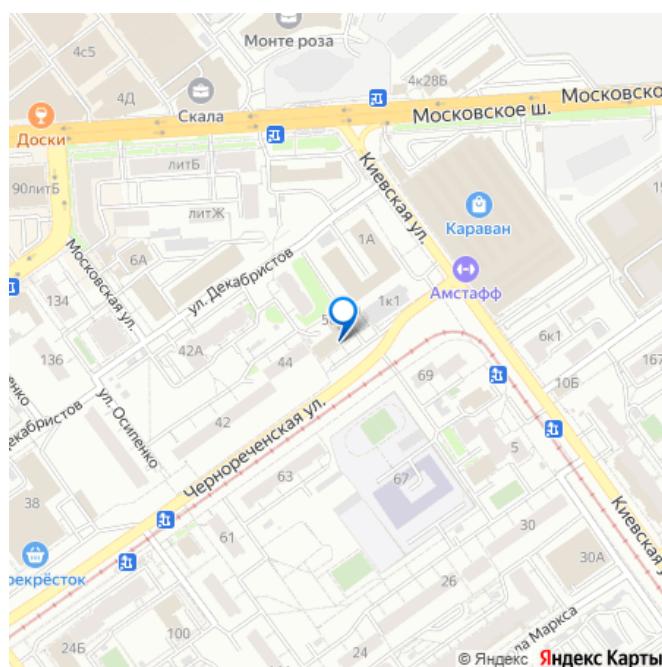


Создано: 28.06.2024 в 16:06

Обновлено: 31.01.2026 в 03:40

<https://samara.move.ru/objects/9286942603>

Ольга Костюничева, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125



**Самарская область, Самара,
Чернореченская улица, 50**

29 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 50

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

Офис

Общая площадь

507.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

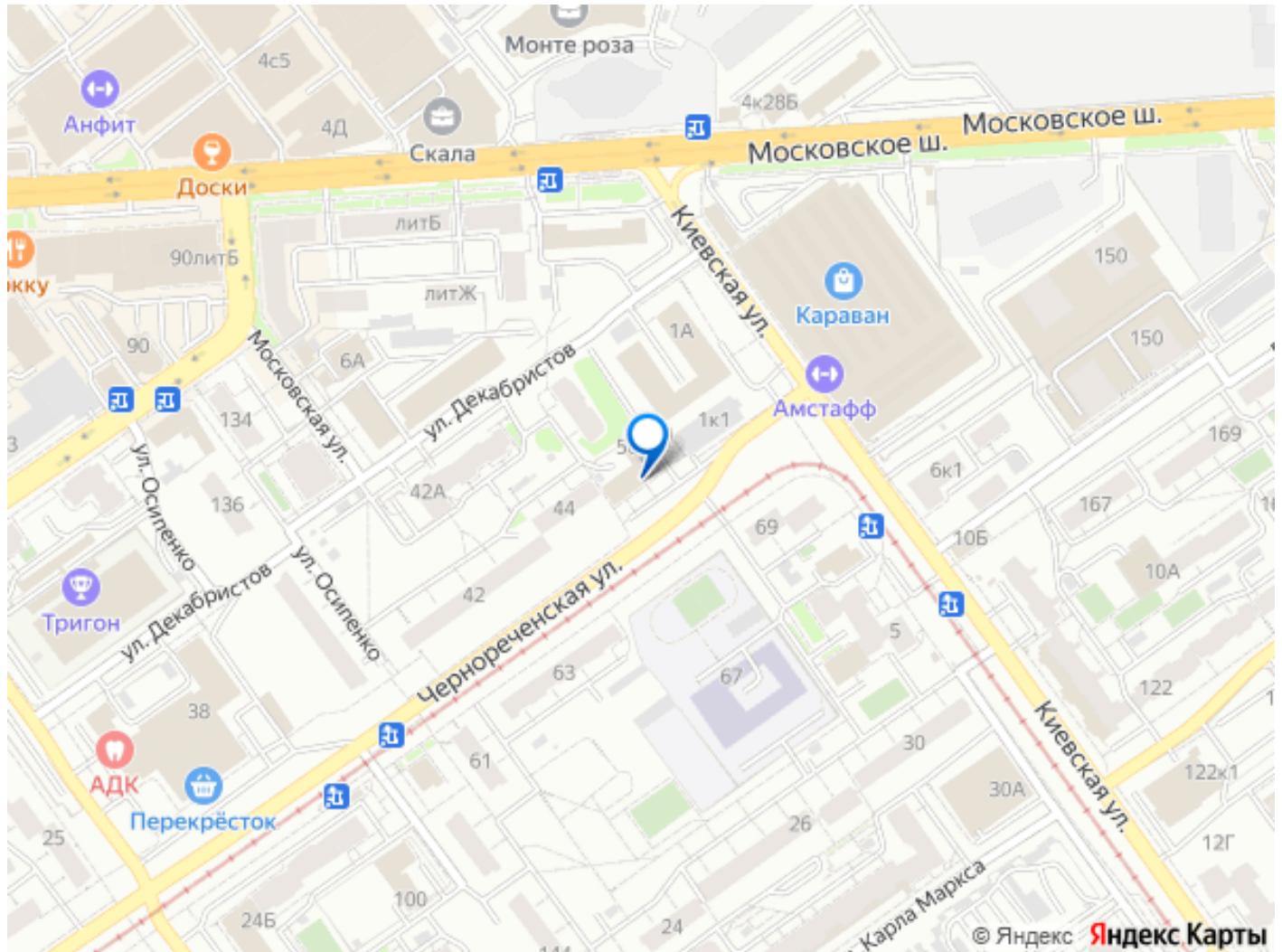
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 68794870 Продажа офисных помещений в Ленинском районе по адресу: г.Самара, ул. Чернореченская, 50/ ул. Киевская. Первая линия по ул.Чернореченская, перекресток с ул. Киевская. Свободная парковка перед зданием на 50+ автомобилей. 4/5 - 507,3 кв.м Кабинетная система. 2 входа с разных сторон здания. Выделенная мощность 40 кВт. Центральное отопление. Горячее и холодное водоснабжение, канализация - городские. Система видеонаблюдения. Охрана. Доступ 24/7. На цокольном этаже расположена

столовая. Район деловой активности и многочисленных жилых комплексов. Удобная транспортная доступность. Здание на 100 % заполнено арендаторами. Рядом расположены остановки общественного транспорта, рестораны, кафе, магазин М.Видео, ТЦ InCube, ОЦ Скала, Скала-Холл и др. Стоимость продажи объекта : 29 500 000 рублей. Без комиссии для покупателя!





Move.ru - вся недвижимость России