

🕒 Создано: 28.06.2024 в 16:06

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 05:15

**Самарская область, Самара,  
Чернореченская улица, 50**

**29 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 50

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

## Офис

Общая площадь

507.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

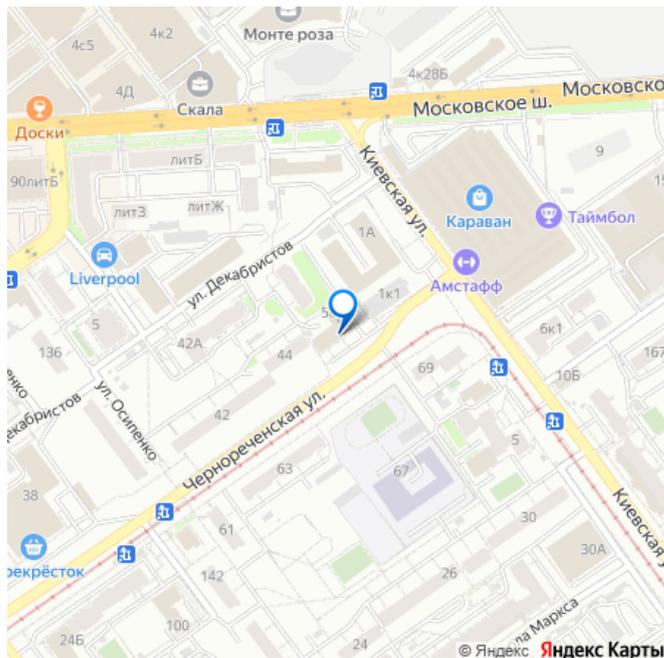
Арт. 68794870 Продажа офисных помещений в Ленинском районе по адресу: г.Самара, ул. Чернореченская, 50/ ул. Киевская. Первая линия по ул.Чернореченская, перекресток с ул. Киевская. Свободная парковка перед зданием на 50+ автомобилей. 4/5 - 507,3 кв.м Кабинетная система. 2 входа с разных сторон здания. Выделенная мощность 40 кВт. Центральное отопление. Горячее и холодное водоснабжение, канализация - городские. Система видеонаблюдения. Охрана. Доступ 24/7. На цокольном этаже расположена

<https://samara.move.ru/objects/9286942603>

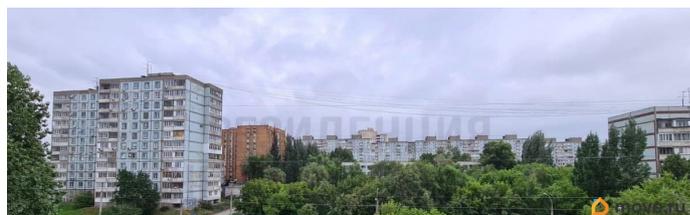
**Ольга Костюничева, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

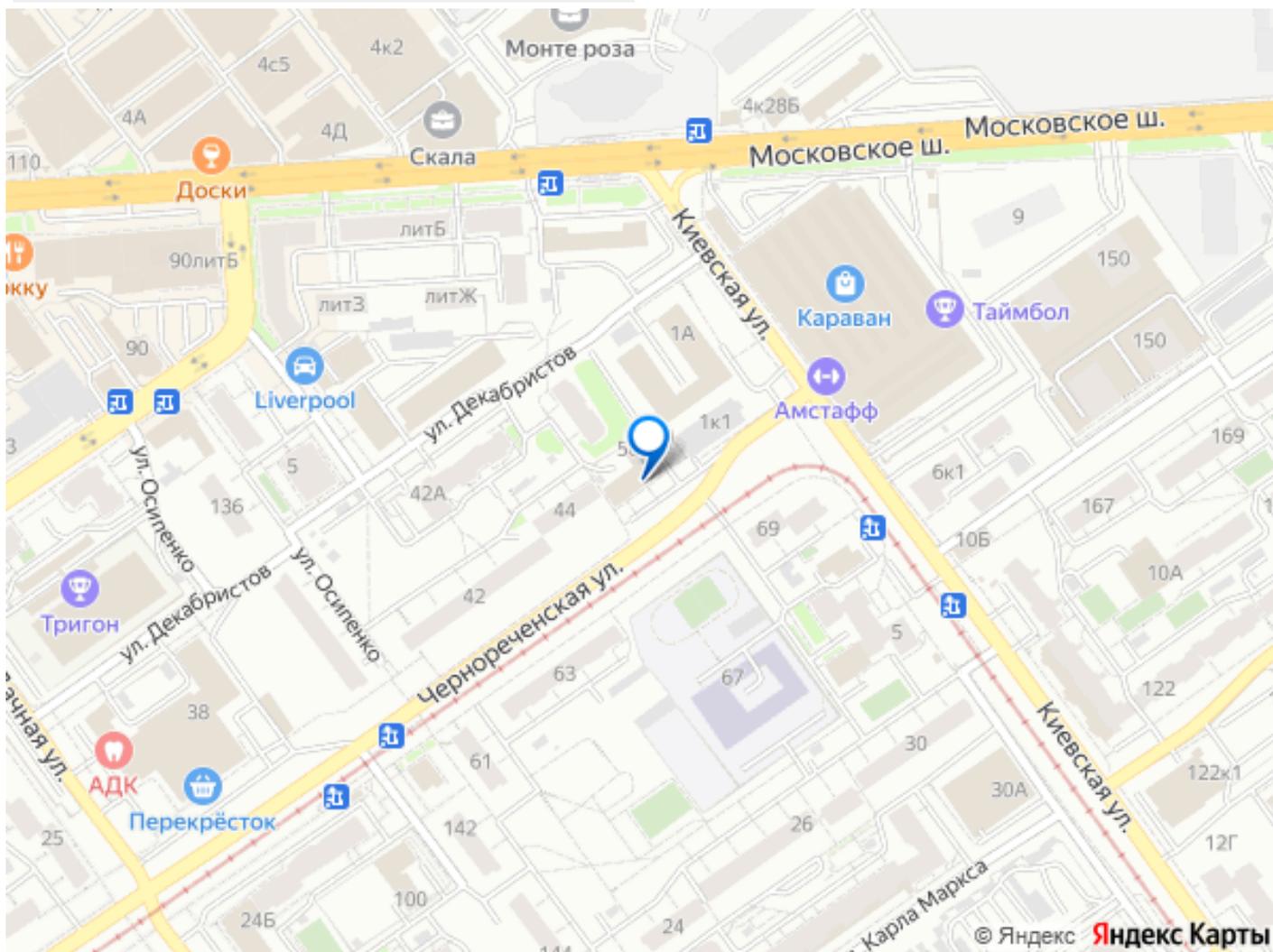
**79893053125**

для заметок



столовая. Район деловой активности и многочисленных жилых комплексов. Удобная транспортная доступность. Здание на 100 % заполнено арендаторами. Рядом расположены остановки общественного транспорта, рестораны, кафе, магазин М.Видео, ТЦ InCube, ОЦ Скала, Скала-Холл и др. Стоимость продажи объекта : 29 500 000 рублей. Без комиссии для покупателя!





Move.ru - вся недвижимость России