

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:24

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Самарская область, Тольятти, ул.**

**Автостроителей, 50а**

**2 700 000 ₹**

Самарская область, Тольятти, ул. Автостроителей, 50а

Улица

[улица Автостроителей](#)

## Офис

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

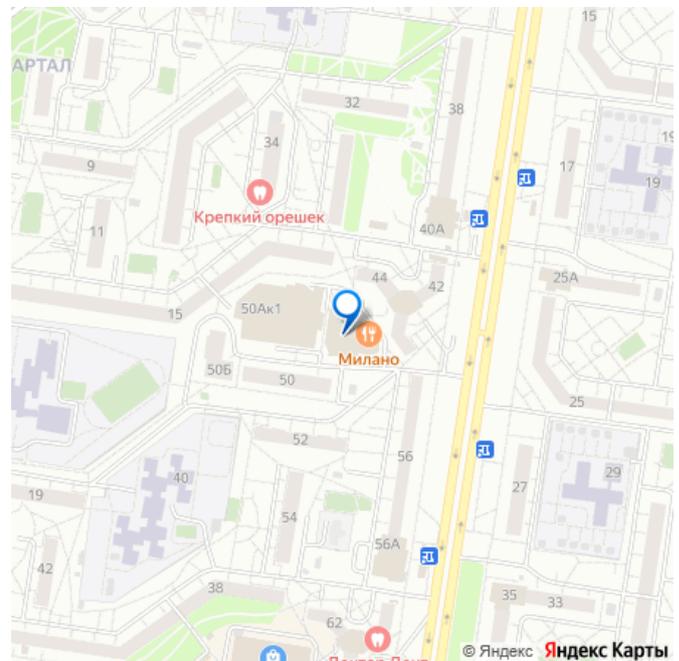
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

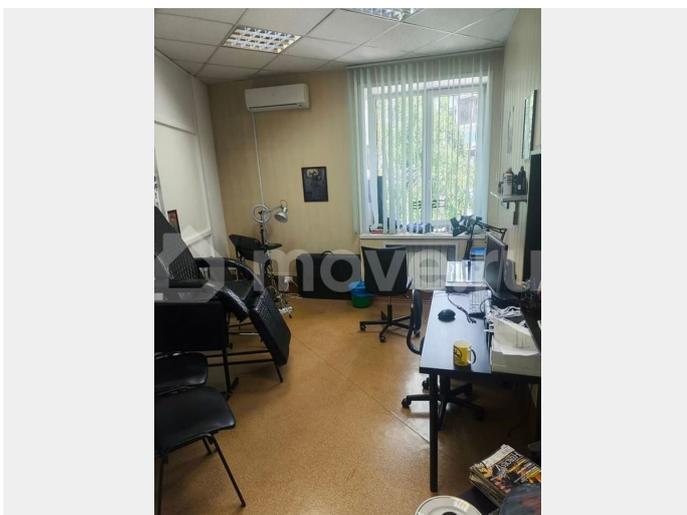
## Описание

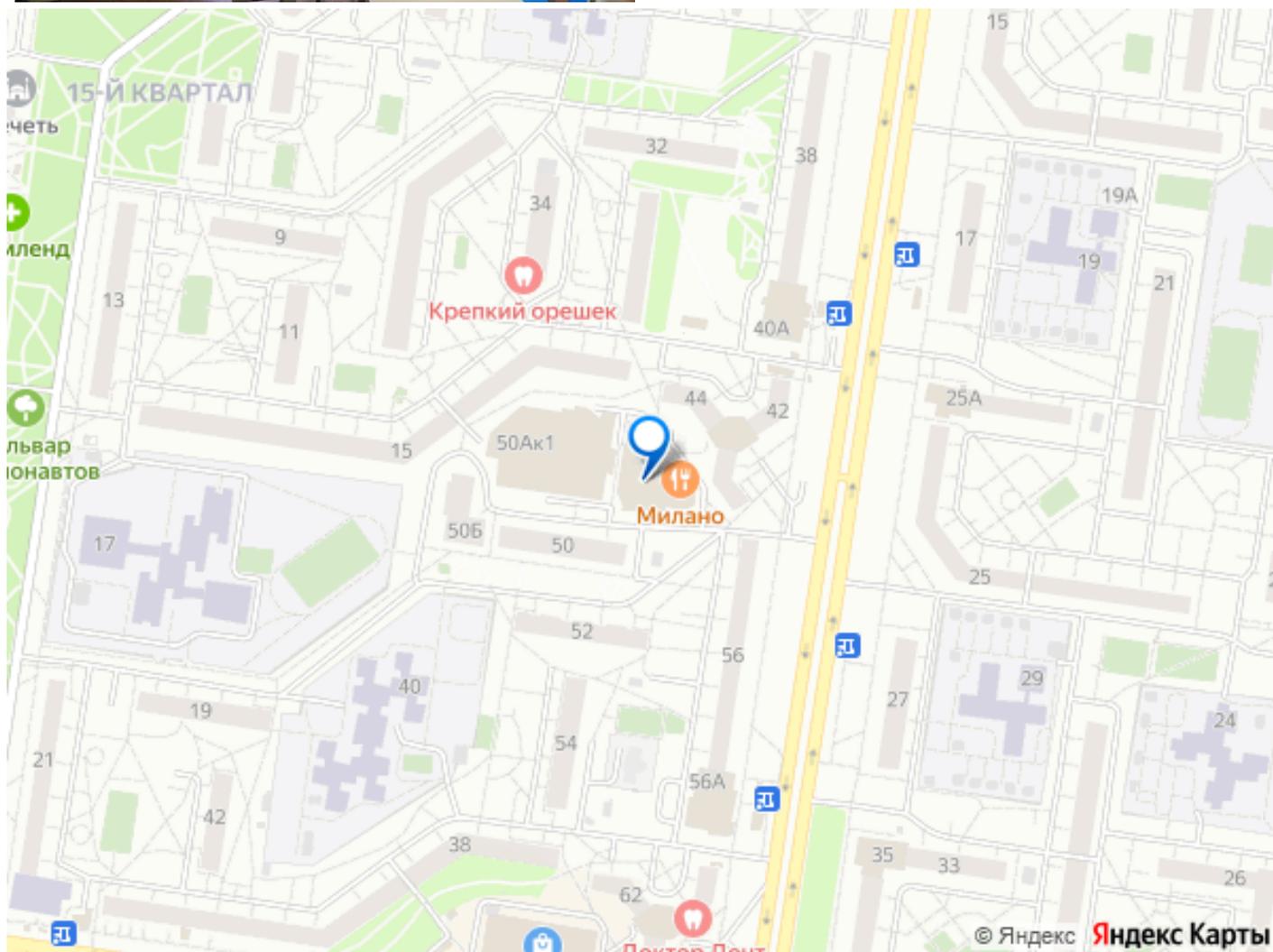
Продаю офис 47м в ТЦ Сириусе. (капитальное здание в 3 кирпича), дверь бронированная, есть не большой холл на 2 кабинета, 3 окна, гардеробная, 2 кондиционера (один новый), потолок Армстронг, стены панели МДФ, туалет рядом через 1 кабинет. Есть возможность мокрой точки. Есть охрана и видео наблюдение, большая парковка, не высокие ком. платежи, хороший режим работы с 8:00 до 22:00, без выходных и праздников. Большая парковка. Комфортный, чистый ТЦ, недавно сделали ремонт, поменяли крышу трубы и тепло узлы. Намного лучше Николаевского. Снижены

для заметок



налоги на недвижимость. Снижена кадастровая стоимость, произведено межевание, долгосрочная аренда земли под зданием. Здание удобно расположено, поворот с Автостроителей сразу стоянка Сириуса. Под зданием гаражи.





Move.ru - вся недвижимость России