

**Игорь, игорь**

**89251234567**

**Самарская область, Самара, ул.  
Осипенко, 11**

**68 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, ул. Осипенко, 11

Улица

[улица Осипенко](#)

## Офис

Общая площадь

470.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

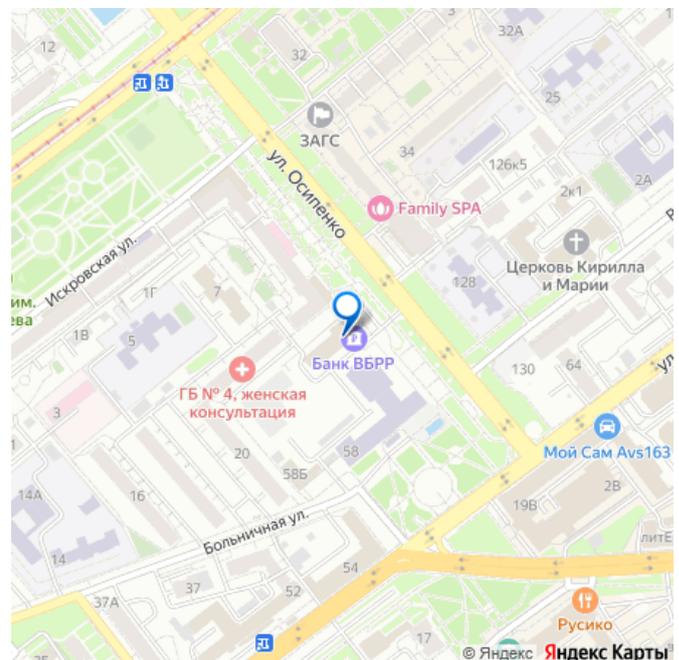
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем к продаже помещение площадью 470,8 кв.м., расположенное на третьем этаже четырехэтажного офисного здания по адресу: ул. Осипенко, 11. Помещение выполнено в высококачественном ремонте после косметического обновления и включает в себя эксклюзивные кабинеты для руководителей. Все кабинеты оборудованы системой кондиционирования и меблированы. Здание находится в одной из лучших локаций города, на бульваре Осипенко. На территории доступны две парковки: внутренняя и наружная. В офис заведены семь операторов телефонной связи

для заметок



и интернета, а также обеспечены электрические мощности с достаточным запасом. Отопительная система выполнена полностью из нержавеющей труб. Ведение эксплуатации здания осуществляется профессиональной командой, организован пропускной режим. Обеспечено внутреннее и наружное видеонаблюдение. Обращаем ваше внимание, что земля под зданием и парковками находится в собственности пропорционально площадям остальных собственников и входит в стоимость продажи. Полы в коридорах, на лестницах и в местах общего пользования выполнены из гранита. Высота потолков 3,3 метра. Просьба риэлторским агентствам не беспокоить.

