

🕒 Создано: 28.03.2025 в 11:23

Обновлено: 20.10.2025 в 14:48

**Самарская область, Тольятти, Тополиная
улица, 9А**

16 200 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Тополиная улица, 9А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Тополиная](#)

Офис

Общая площадь

460 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

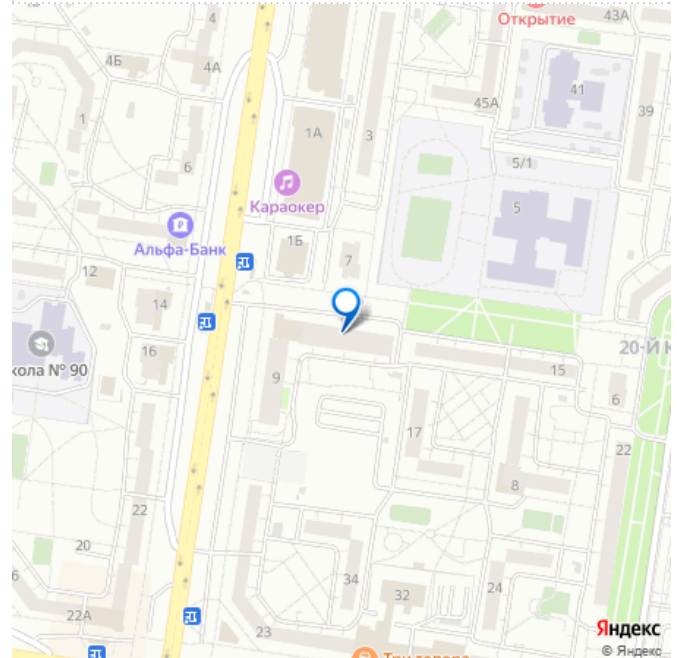
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

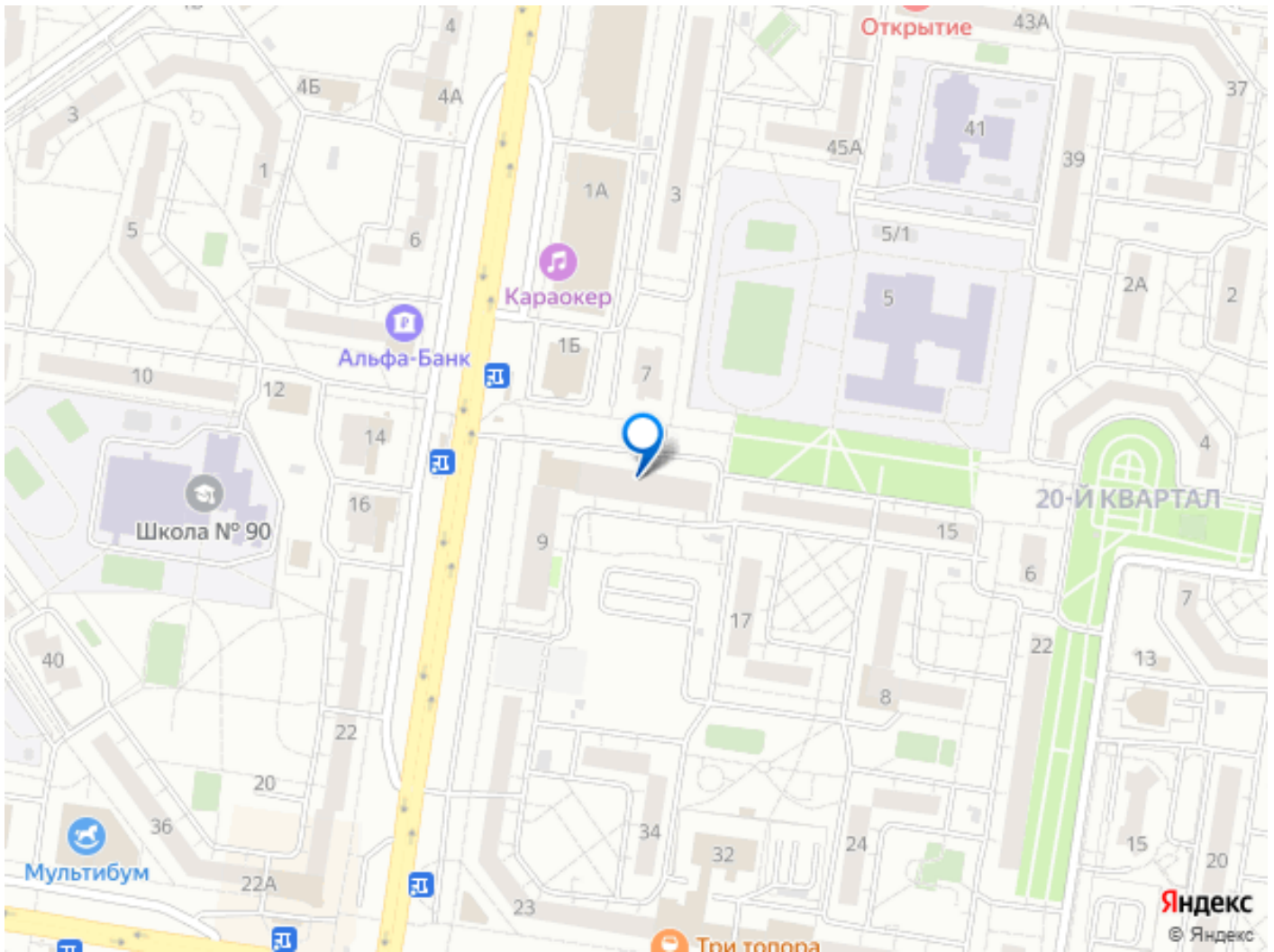
Описание

Просторный и уютный офисный блок, состоящий из 10 комнат и большого холла общей площадью 460,5 кв.м. на 3 этаже вставки в жилой дом. Свой санузел, большие окна, два входа/выхода на улицу, первая линия, все действующие коммуникации. Часть комнат арендованы, но вопрос прекращения аренды решаемый. Все договоры с поставщиками энергоресурсов действующие, долгов нет. В указанную цену входит НДС 20%. Собственником является юридическое лицо с НДС, и в случае покупки

для заметок



(смены учредителя) ООО, предусмотрено
уменьшение цены офисного блока на сумму
НДС. Также рассмотрим аренду всего
помещения по цене 590 рублей за кв.м.



Move.ru - вся недвижимость России