

Собственник

79171013037

**Самарская область, Тольятти, улица
Карла Маркса, 16А**

3 500 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Карла Маркса, 16А

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Офис

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

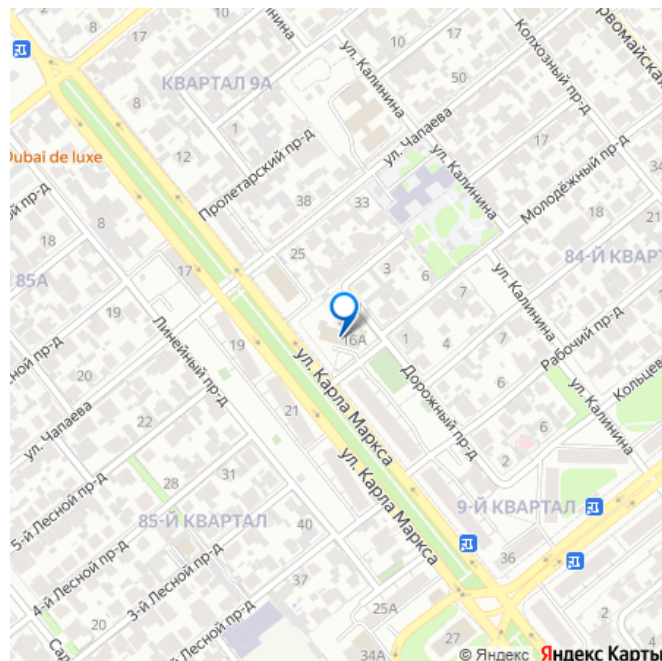
Описание

Офис 44,3 м² с отдельным входом в центре Тольятти. Готов к работе. Редкое предложение. Доступ 24/7, выгодный интернет трафик. Продаётся полностью готовое офисное помещение 44,3 м² в Центральном районе, ул. Карла Маркса 16А — первый этаж, первая линия, свой отдельный вход. Помещение подходит под любой вид бизнеса: медицина, косметология, массаж, бухгалтерия, юр.услуги, IT, психологи, частный приём клиентов, кабинет руководителя, пункт выдачи, услуги для

для заметок



населения. Преимущества, которых нет у других офисов • Собственный отдельный вход с крыльцом в плитке и нержавеющей перилами — сразу создаёт статус и комфорт для клиентов. • Бетонная дорожка от основной пешеходной линии прямо к вашему входу — люди идут по стрелке к офису. • Окна пластиковые, распашные, открываются обе створки — редкость на коммерции. • Высокие потолки — воздух, пространство, солидность. • Летом помещение остаётся прохладным (идеальный микроклимат), зимой — стабильно тёплое. • Сделана профессиональная бетонная отмостка вокруг всего помещения (М300, глубина 20 см) — защита стен и фундамента на десятилетия. • Свой санузел внутри. • Встроенный шкаф-купе остаётся покупателю. • Есть отдельная кладовка. Все остальные предметы мебели будут вывезены — вы получаете чистое помещение для своего бизнеса. Планировка: продуманная и удобная Приёмная зона / ресепшн Два изолированных кабинета Широкий коридор Санузел Кладовая Место под хранение и оборудование Идеально под приём клиентов, работу специалистов, услуги, медицинскую деятельность (б/х косметология), обучение, частную практику. Локация, которая работает на вас • Центральный район • Первая линия домов • Пешеходный и автомобильный трафик • Удобная парковка • Ваше крыльцо — отлично заметно с дороги Помещение видно, к нему удобно подходить и подъезжать — это редкость. Юридически чисто • Один собственник • Документы готовы • Быстрый выход на сделку • Помещение свободно, ключи в день сделки Офис подходит, если вы ищете: отдельное пространство для бизнеса; готовое помещение с ремонтом; офис, который можно запустить в работу за 1 день;



место с хорошей видимостью и доступностью; решение без переплат за аренду. Показ в удобное для вас время. Пишите и звоните — отвечу оперативно. Идеально подойдёт: медицина / косметология бухгалтер / юрист психолог / частный приём IT-кабинет / студия / мастерская агентство недвижимости продажа услуг небольшой офис с трафиком клиентов Главное преимущество помещения — оно уже подготовлено, не требует вложений и не имеет ограничений по деятельности. Это редкий формат в Центральном районе, который закрывает сразу и статус, и практичность.

