

🕒 Создано: 06.04.2026 в 14:57

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 15:01

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 192**

4 500 000 ₹

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 192

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Офис

Общая площадь

45.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

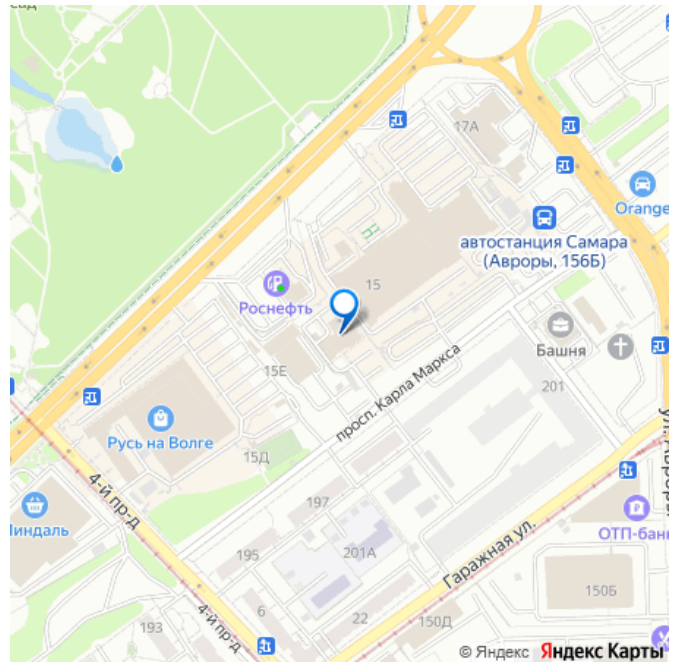
Продается коммерческое помещение (офис) в БЦ Активный капитал. Активный капитал - это современный, активно действующий бизнес центр. Время работы с 8-00 до 22-00 час. Помещение состоит из двух кабинетов, общей площадью 45,1 кв.м. Состояние хорошее. Счетчик на эл. энергию. На этаже имеется с/у. Окна выходят в сторону Московского шоссе. БЦ с охраной на проходной и собственной управляющей компанией. В здании имеется буфет, 3 лифта (грузовой + два пассажирских) пандус.

<https://samara.move.ru/objects/9293384045>

Ольга агент, АУМ-Недвижимость

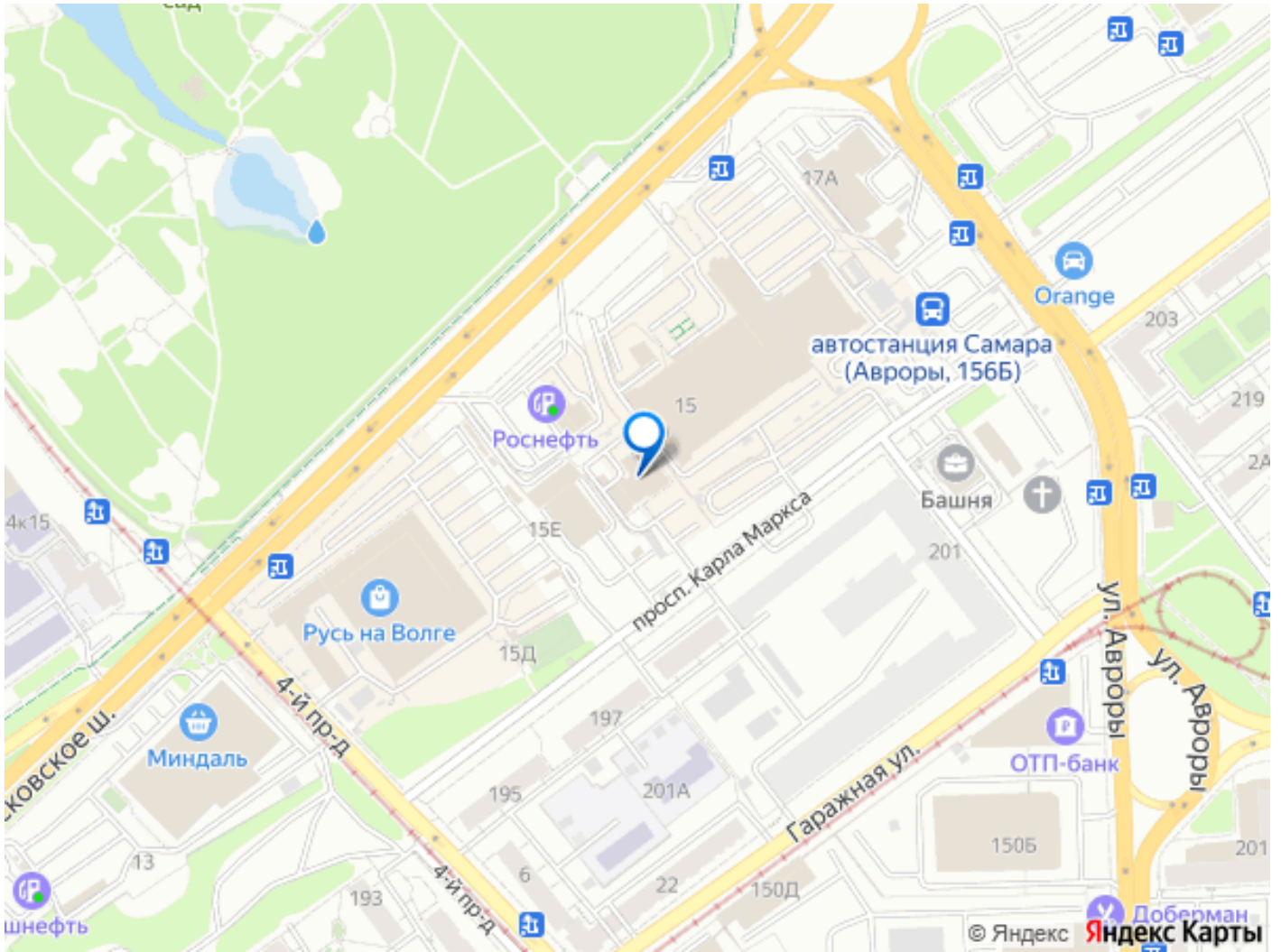
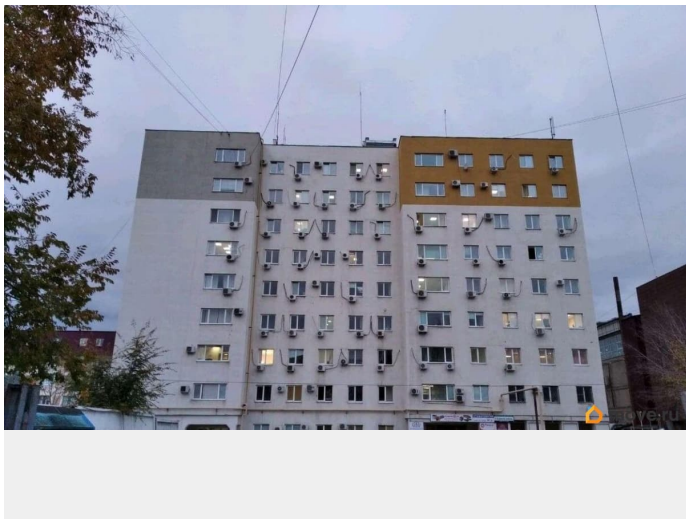
79871697993

для заметок



Доступный вход для людей с инвалидностью. Перед зданием парковка, а также имеется большая парковка на расстоянии 100 метров на территории ТЦ Русь. Развитая инфраструктура. Близость к основным транспортным артериям города — Московскому шоссе и ул. Авроры. Все документы к продаже готовы. Помещение без обременений и долгов. Быстрый выход на сделку. Хотите купить, но не продали еще свое имущество. Обращайтесь. Рассмотрим вариант обмена или взаимозачета.





Move.ru - вся недвижимость России