

Создано: 29.07.2025 в 19:52

Обновлено: 29.09.2025 в 19:24

**Самарская область, Самара, Гая улица,
36**

5 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Гая улица, 36

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гая](#)

Офис

Общая площадь

45.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

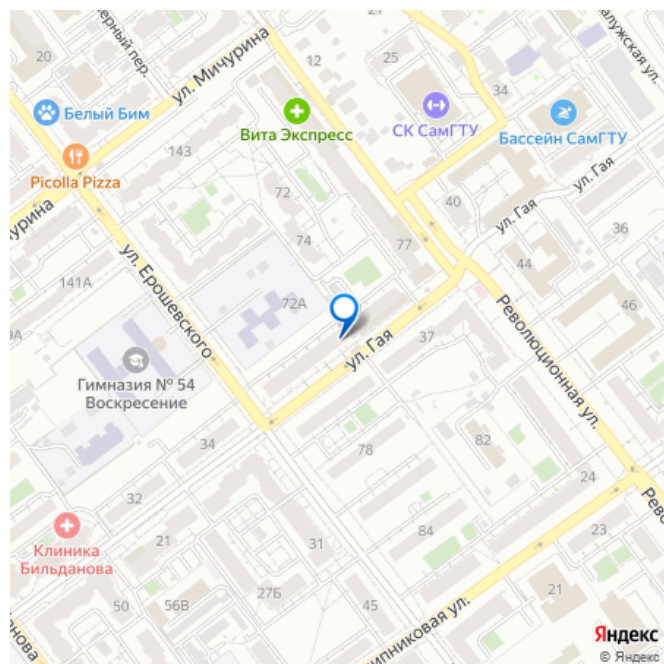
Помещение с отдельным входом с улицы Гая идеально подходит для коммерческого использования. Окна выходят на улицу, обеспечивая естественное освещение и видимость для клиентов. Площадь разделена на два кабинета, но возможна перепланировка под конкретные задачи. Фасад здания позволяет размещать рекламу — баннеры над входом или на окнах, что повышает привлекательность для торговых и сервисных предприятий. Высота потолков 2,5 метра создает комфортное пространство, а

<https://samara.move.ru/objects/9283680937>

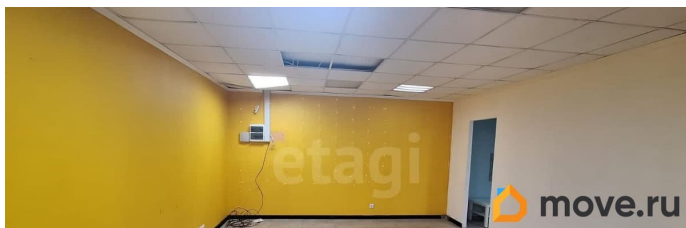
**Ирина Анатольевна Цуканова, ЭТАЖИ
Самара**

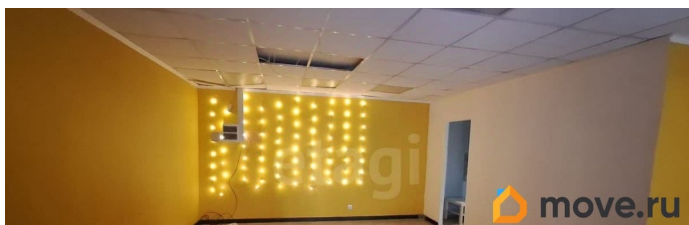
79871663774

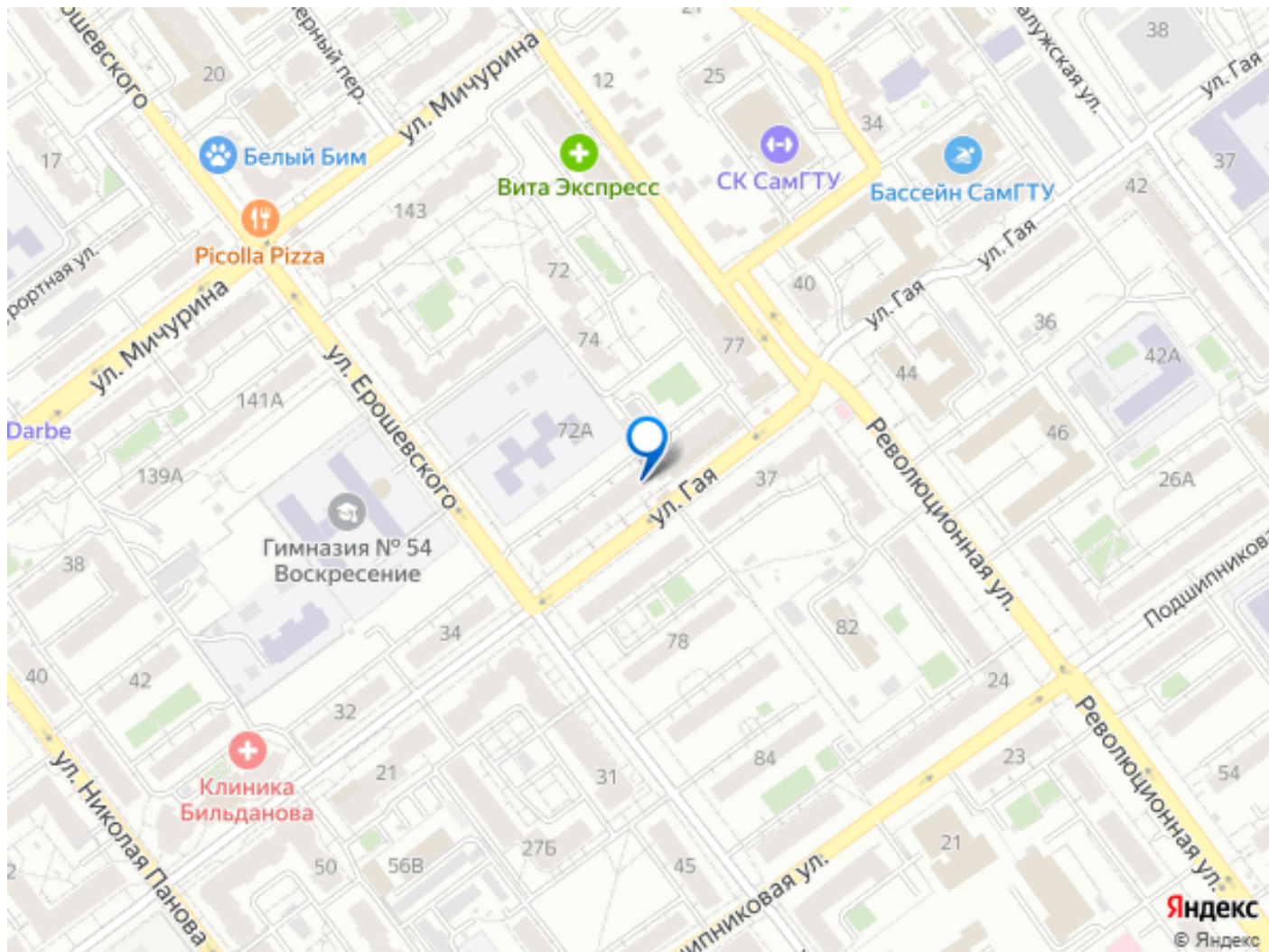
для заметок



выделенная мощность 15 кВт позволяет использовать оборудование без ограничений. Ремонт выполнен в нейтральном современном стиле: пол из керамогранита, стены подготовлены под покраску, потолок типа «Армстронг» со встроенным светодиодным освещением, что обеспечивает готовность к быстрому запуску бизнеса. Расположение объекта отличается высокой проходимостью и развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины «Красное&Белое», «Магнит», «Магнит Косметик», «Грош», «Фабрика Качества», аптеки, строительные магазины и точки продажи морепродуктов, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Удобная транспортная доступность упрощает логистику для сотрудников и поставщиков. Помещение подходит для широкого спектра бизнес-направлений: розничная торговля (включая зоотовары и бытовую химию), офисные пространства, мастерские, сервисные услуги и другие коммерческие проекты. Готовность к эксплуатации, выгодное расположение и гибкость использования делают этот объект практичным решением для предпринимателей, стремящихся минимизировать затраты на старт бизнеса. Код пользователя: 85280 Номер в базе: 8936760







Move.ru - вся недвижимость России