

🕒 Создано: 13.08.2025 в 13:20

Обновлено: 22.02.2026 в 15:29

**Самарская область, Самара, улица
Неверова, 39к25Б**

35 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Неверова, 39к25Б

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Неверова](#)

Офис

Общая площадь

428 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

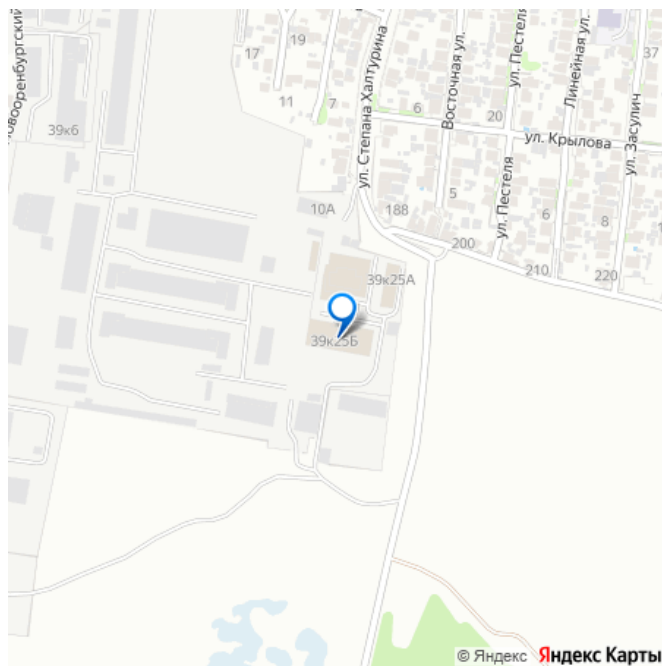
Описание

Арт. 113457009 Продаётся просторный офис площадью 430 м², расположенный на четвёртом этаже четырёхэтажного здания в городе Самаре по адресу: улица Неверова, дом 39 корпус 25а. Пространство идеально подойдёт для организации коммерческого бизнеса любого формата благодаря своему удобному расположению — всего в десяти минутах ходьбы от железнодорожного вокзала, развитой транспортной доступности и близости магазинов («Пятёрочка»).
Особенности помещения: 9 отдельных

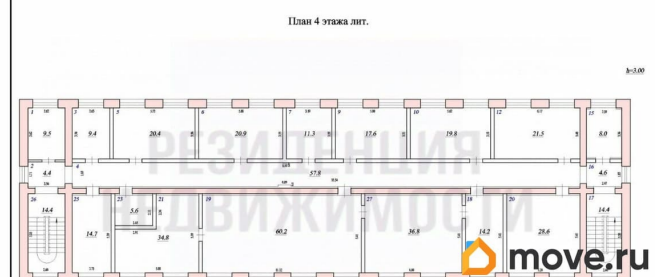
<https://samara.move.ru/objects/9284093614>

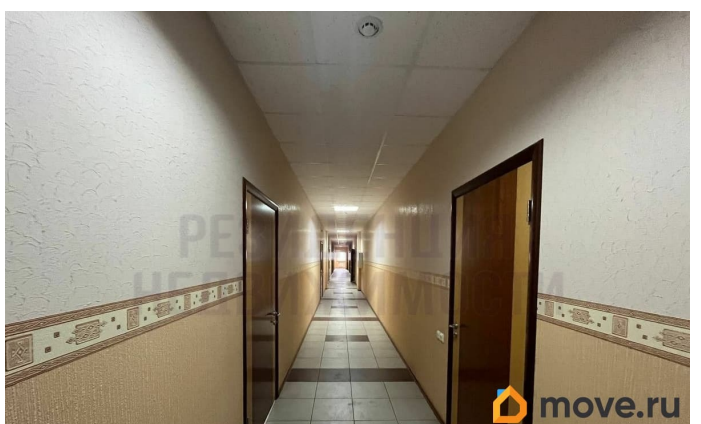
**Владимир Макаров, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

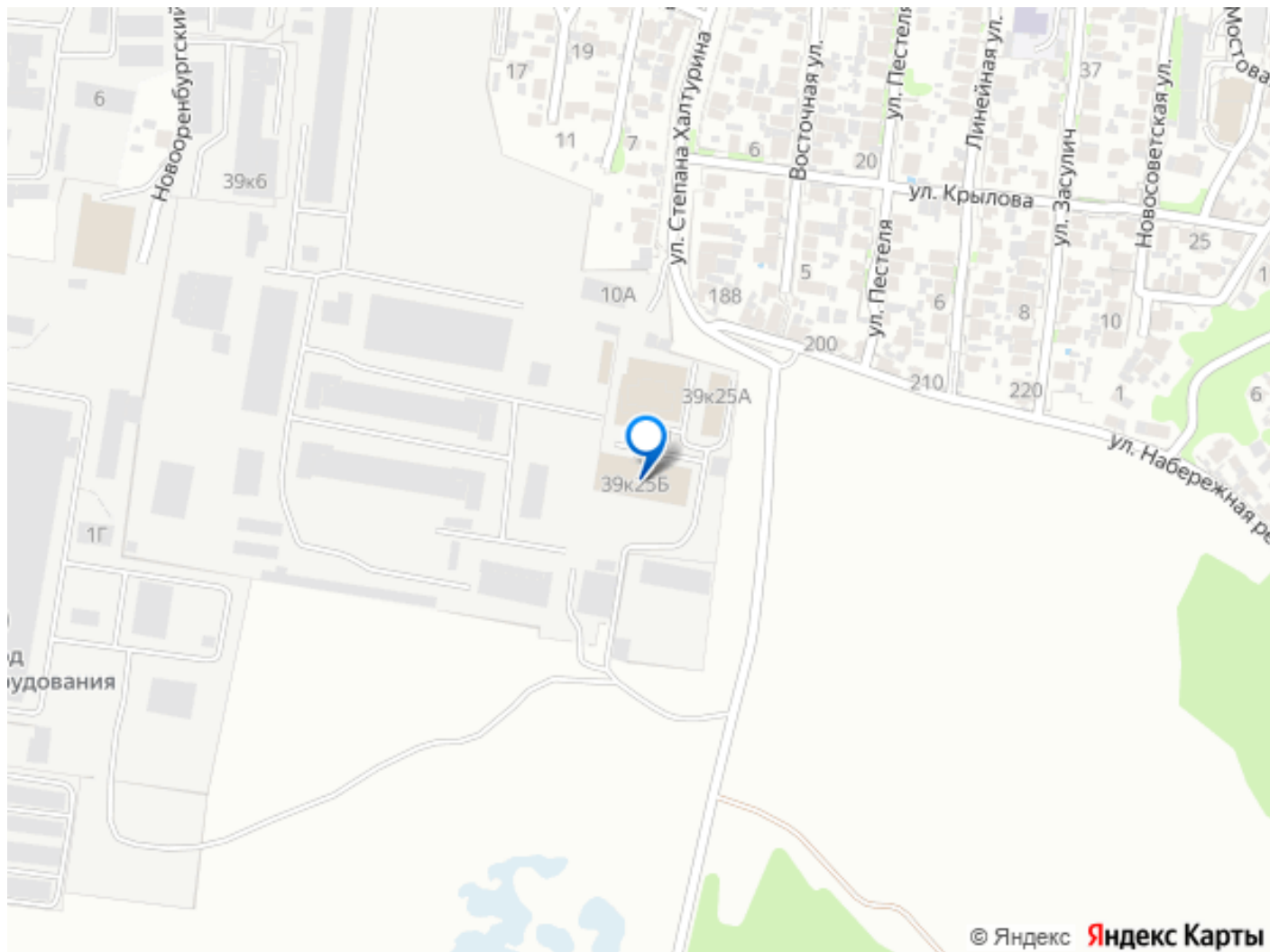
для заметок



офисных кабинетов, 3 санитарных узла,
Комната отдыха Столовая с кухней Джакузи с
душевым блоком и собственная баня,
Техническое помещение с арендатором
МегаФон, стоимостью аренды — 24 тыс.
руб./мес. Плюс коммунальные платежи
Электричество мощностью 30 кВт, Городские
коммуникации обеспечены полностью.
Территория здания оборудована системой
охраны: КПП, шлагбаум, охраняется
круглосуточно. Для автовладельцев
предусмотрена удобная внутренняя парковка
непосредственно возле входа. Данный
объект является прекрасным решением для
развития вашего бизнеса! Вы можете купить
офис, вложив средства с перспективой
дальнейшей сдачи помещений в аренду либо
использовать самостоятельно для
комфортного ведения дел. Адрес: г. Самара,
ул. Неверова, д. 39/25а Обратитесь прямо
сейчас и получите полную консультацию
специалиста по приобретению
недвижимости!







Move.ru - вся недвижимость России