

🕒 Создано: 13.08.2025 в 13:20

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 13:07

**Самарская область, Самара, улица  
Неверова, 39к25Б**

**35 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Неверова, 39к25Б

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Неверова](#)

## Офис

Общая площадь

428 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

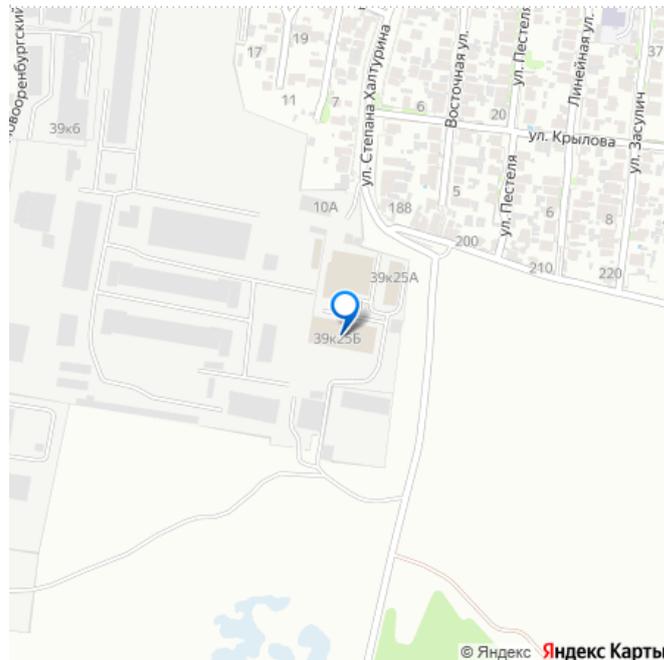
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

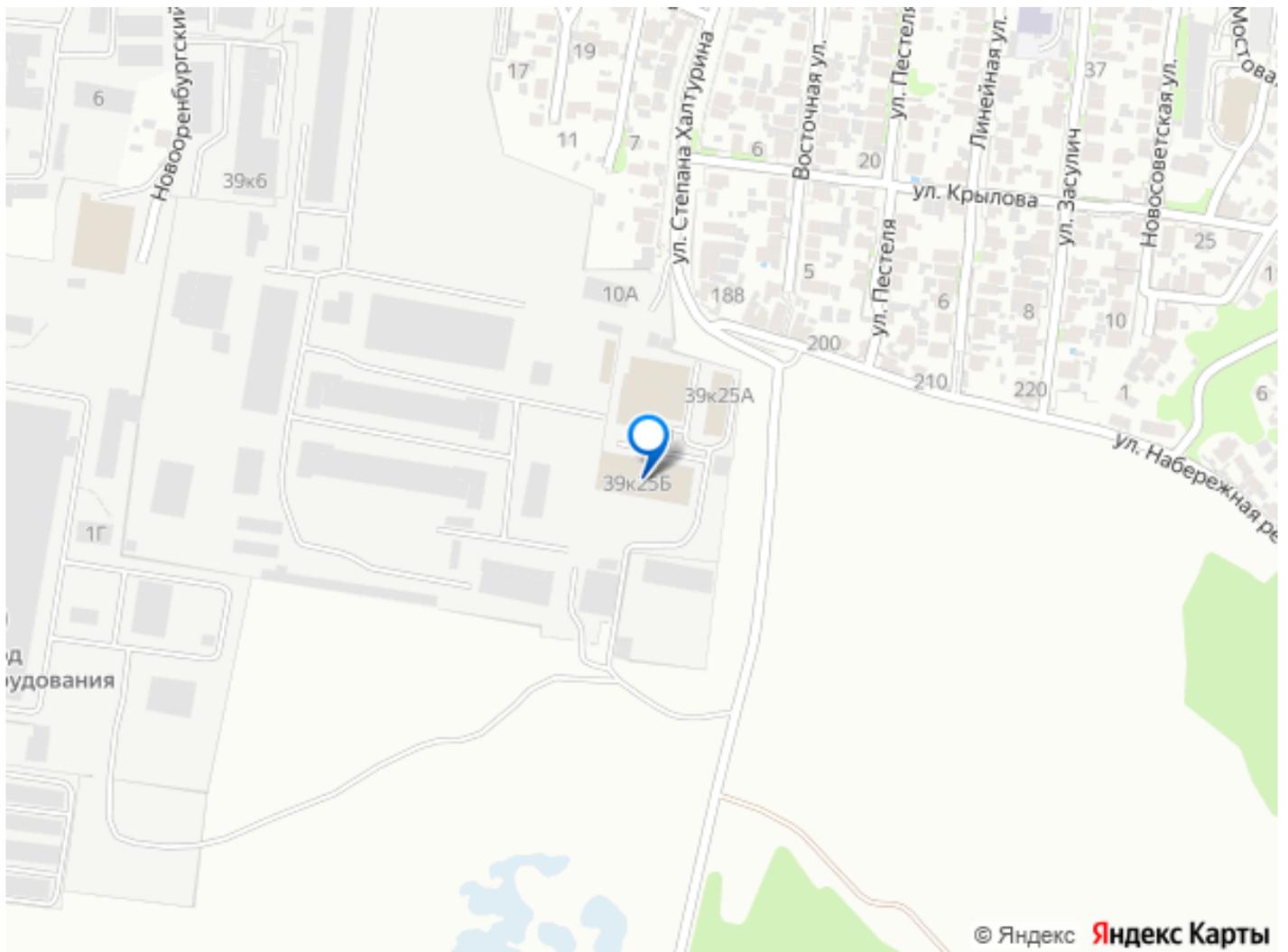
## Описание

Арт. 113457009 Продаётся просторный офис площадью 430 м<sup>2</sup>, расположенный на четвёртом этаже четырёхэтажного здания в городе Самаре по адресу: улица Неверова, дом 39 корпус 25а. Пространство идеально подойдёт для организации коммерческого бизнеса любого формата благодаря своему удобному расположению — всего в десяти минутах ходьбы от железнодорожного вокзала, развитой транспортной доступности и близости магазинов («Пятёрочка»).  
Особенности помещения: 9 отдельных

для заметок



офисных кабинетов, 3 санитарных узла,  
Комната отдыха Столовая с кухней Джакузи с  
душевым блоком и собственная баня,  
Техническое помещение с арендатором  
МегаФон, стоимостью аренды — 24 тыс.  
руб./мес. Плюс коммунальные платежи  
Электричество мощностью 30 кВт, Городские  
коммуникации обеспечены полностью.  
Территория здания оборудована системой  
охраны: КПП, шлагбаум, охраняется  
круглосуточно. Для автовладельцев  
предусмотрена удобная внутренняя парковка  
непосредственно возле входа. Данный  
объект является прекрасным решением для  
развития вашего бизнеса! Вы можете купить  
офис, вложив средства с перспективой  
дальнейшей сдачи помещений в аренду либо  
использовать самостоятельно для  
комфортного ведения дел. Адрес: г. Самара,  
ул. Неверова, д. 39/25а Обратитесь прямо  
сейчас и получите полную консультацию  
специалиста по приобретению  
недвижимости!



Move.ru - вся недвижимость России