

О Создано: 13.08.2025 в 13:20

Обновлено: 16.11.2025 в 17:25

# Самарская область, Самара, улица Неверова, 39к25Б

36 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Неверова, 39к25Б

Округ

Самара, Железнодорожный район

Улица

улица Неверова

### Офис

Общая площадь

428 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

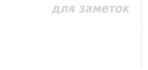
#### Описание

Арт. 113457009 Продаётся просторный офис площадью 430 м?, расположенный на четвёртом этаже четырёхэтажного здания в городе Самаре по адресу: улица Неверова, дом 39 корпус 25а. Пространство идеально подойдёт для организации коммерческого бизнеса любого формата благодаря своему удобному расположению — всего в десяти минутах ходьбы от железнодорожного вокзала, развитой транспортной доступности и близости магазинов («Пятёрочка»). Особенности помещения: 9 отдельных

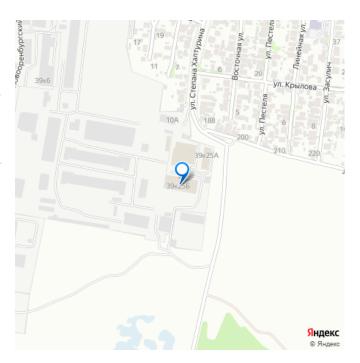
https://samara.move.ru/objects/9284093614

## Владимир Макаров, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

79171304784

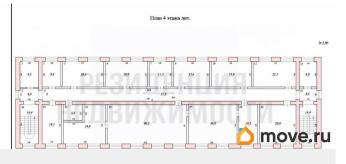






офисных кабинетов, 3 санитарных узла, Комната отдыха Столовая с кухней Джакузи с душевым блоком и собственная баня, Техническое помещение с арендатором МегаФон, стоимостью аренды — 24 тыс. руб./мес. Плюс коммунальные платежи Электричество мощностью 30 кВт, Городские коммуникации обеспечены полностью. Территория здания оборудована системой охраны: КПП, шлагбаум, охраняется круглосуточно. Для автовладельцев предусмотрена удобная внутренняя парковка непосредственно возле входа. Данный объект является прекрасным решением для развития вашего бизнеса! Вы можете купить офис, вложив средства с перспективой дальнейшей сдачи помещений в аренду либо использовать самостоятельно для комфортного ведения дел. Адрес: г. Самара, ул. Неверова, д. 39/25а Обратитесь прямо сейчас и получите полную консультацию специалиста по приобретению недвижимости!





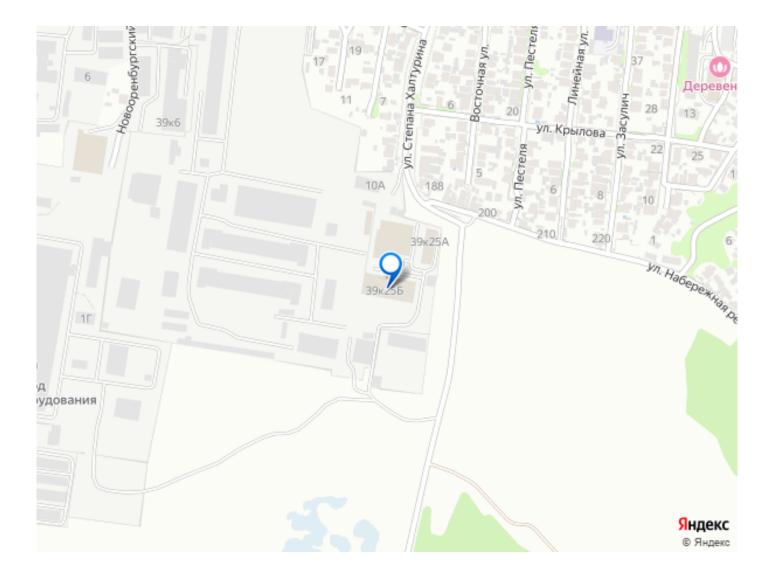












Move.ru - вся недвижимость России