

Создано: 13.08.2025 в 13:20

Обновлено: 22.02.2026 в 15:29

Самарская область, Самара, улица  
Неверова, 39к25Б

**35 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Неверова, 39к25Б

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Неверова](#)

## Офис

Общая площадь

428 м<sup>2</sup>



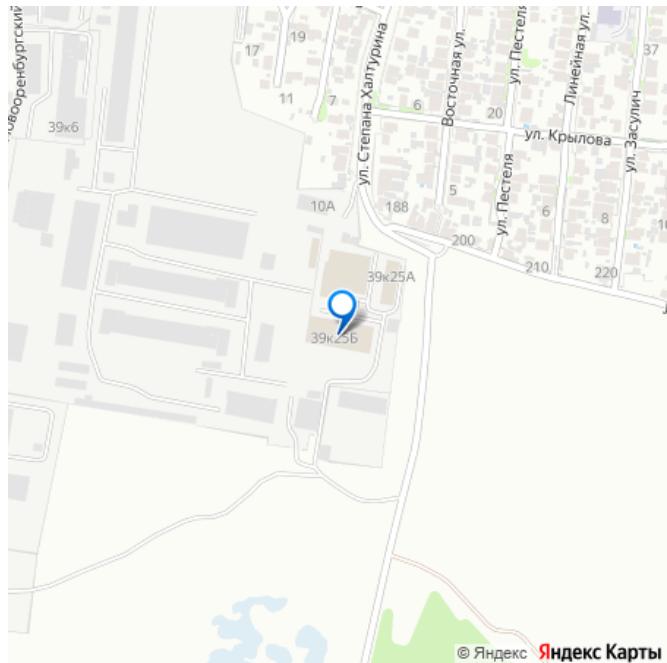
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 113457009 Продаётся просторный офис площадью 430 м<sup>2</sup>, расположенный на четвёртом этаже четырёхэтажного здания в городе Самаре по адресу: улица Неверова, дом 39 корпус 25а. Пространство идеально подойдёт для организации коммерческого бизнеса любого формата благодаря своему удобному расположению — всего в десяти минутах ходьбы от железнодорожного вокзала, развитой транспортной доступности и близости магазинов («Пятёрочка»).

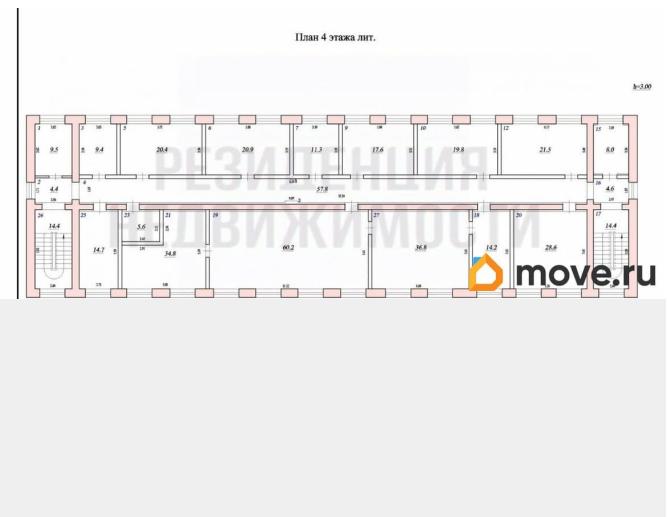
Особенности помещения: 9 отдельных

<https://samara.move.ru/objects/9284093614>

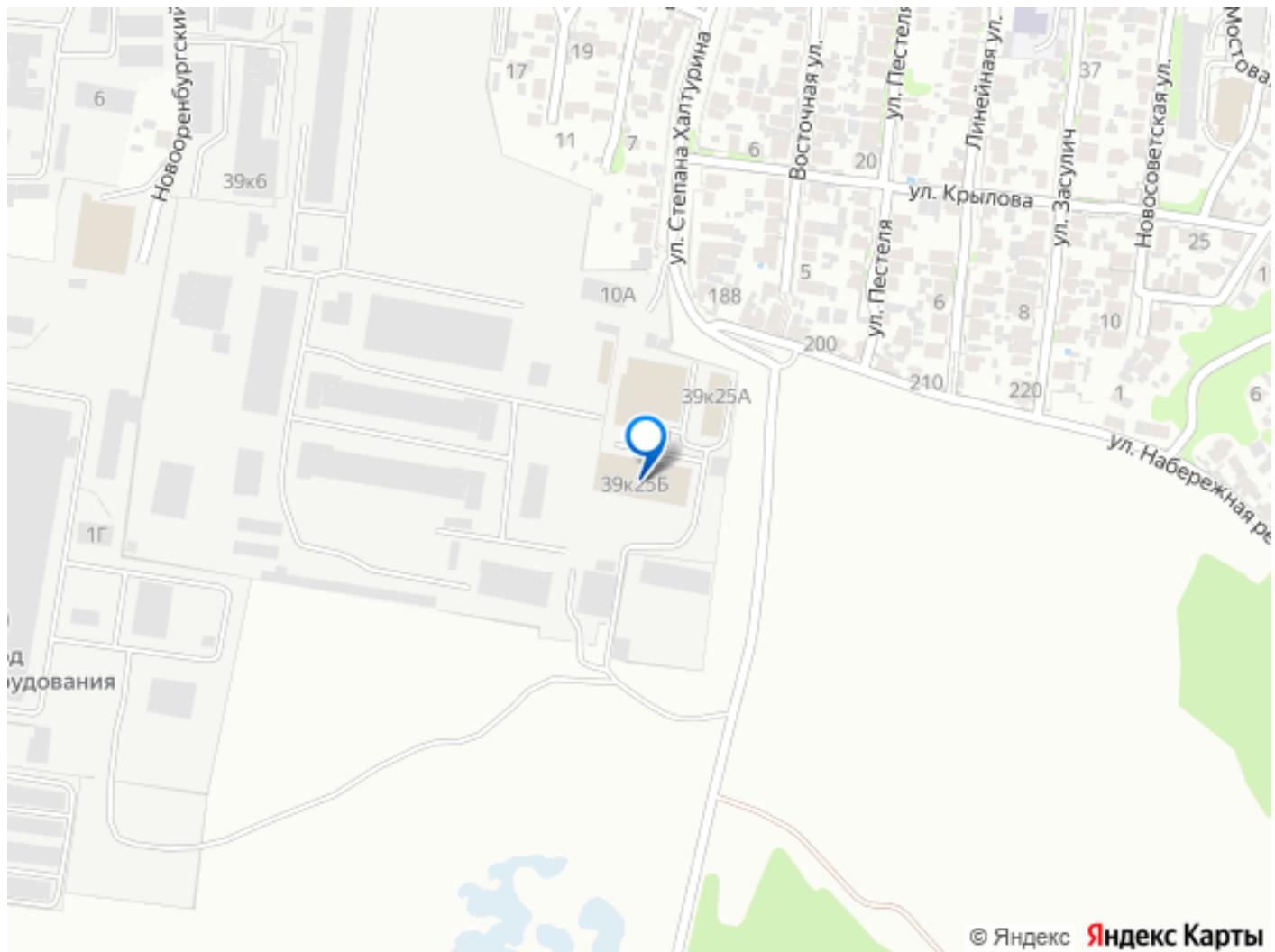
**Владимир Макаров, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79893053125**

для заметок

офисных кабинетов, 3 санитарных узла, Комната отдыха Столовая с кухней Джакузи с душевым блоком и собственная баня, Техническое помещение с арендатором МегаФон, стоимостью аренды — 24 тыс. руб./мес. Плюс коммунальные платежи Электричество мощностью 30 кВт, Городские коммуникации обеспечены полностью. Территория здания оборудована системой охраны: КПП, шлагбаум, охраняется круглосуточно. Для автовладельцев предусмотрена удобная внутренняя парковка непосредственно возле входа. Данный объект является прекрасным решением для развития вашего бизнеса! Вы можете купить офис, вложив средства с перспективой дальнейшей сдачи помещений в аренду либо использовать самостоятельно для комфортного ведения дел. Адрес: г. Самара, ул. Неверова, д. 39/25а Обратитесь прямо сейчас и получите полную консультацию специалиста по приобретению недвижимости!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России