

Создано: 13.11.2025 в 13:11

Обновлено: 26.12.2025 в 03:42

Самарская область, Самара, улица Неверова, 39к25А

36 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Неверова, 39к25А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Неверова](#)

Офис

Общая площадь

428.9 м²



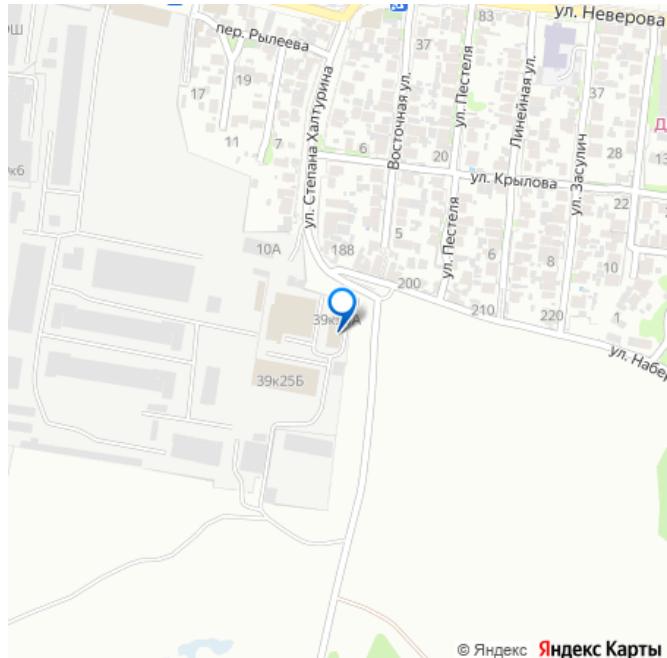
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся просторный офис площадью 430 м², расположенный на четвёртом этаже четырёхэтажного здания в городе Самаре по адресу: улица Неверова, дом 39 корпус 25а. Пространство идеально подойдёт для организации коммерческого бизнеса любого формата благодаря своему удобному расположению — всего в десяти минутах ходьбы от железнодорожного вокзала, развитой транспортной доступности и близости магазинов (Пятёрочка). Особенности помещения: 9 отдельных

<https://samara.move.ru/objects/9287595334>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
79871503019**

для заметок

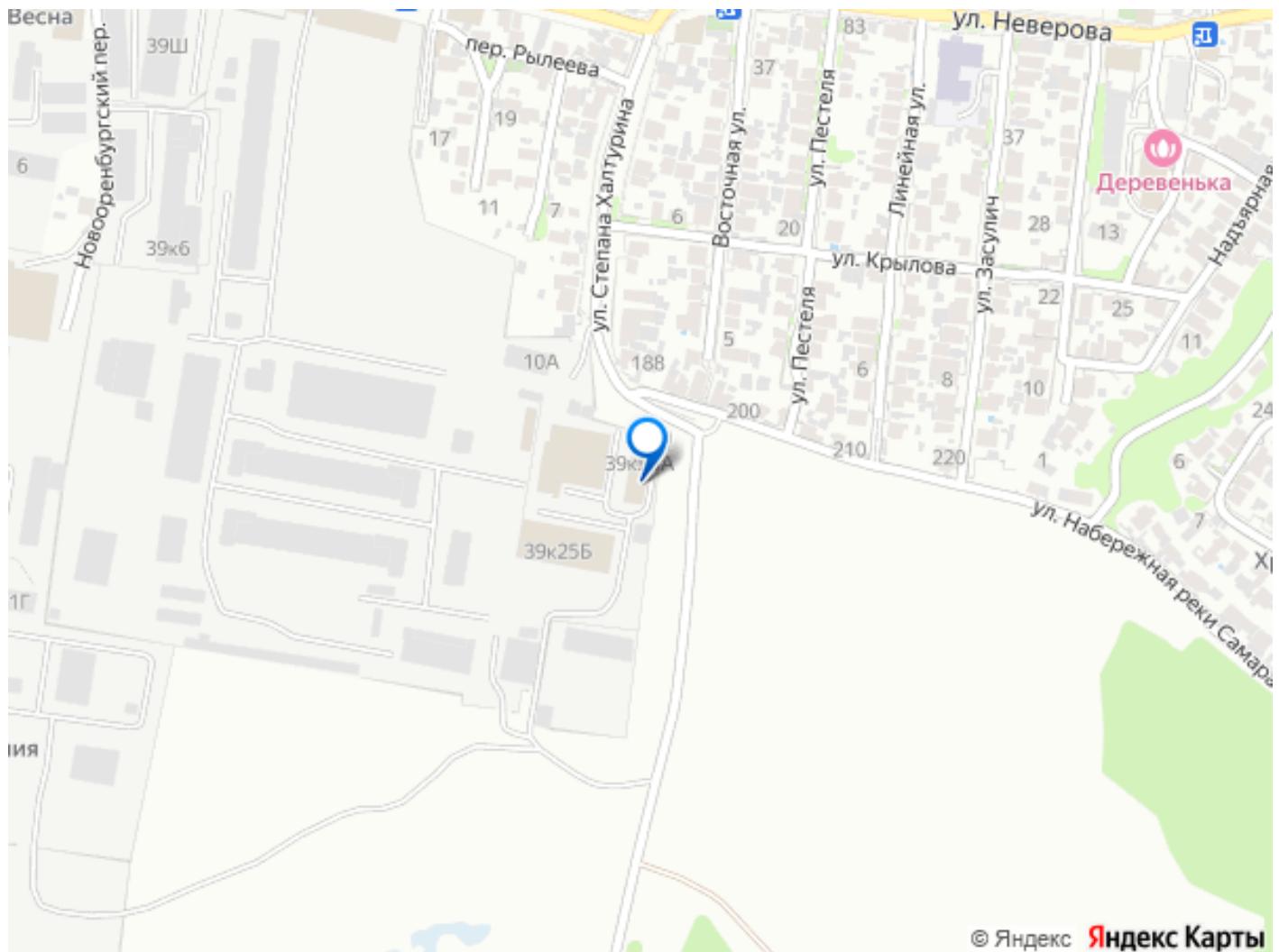
офисных кабинетов, 3 санитарных узла,
Комната отдыха. Столовая с кухней. Джакузи
с душевым блоком и собственная баня,
Техническое помещение с арендатором
мегафон, стоимостью аренды — 24 тыс. Руб.
/мес. Плюс коммунальные платежи.

Электричество мощностью 30 квт, Городские
коммуникации обеспечены полностью.

Территория здания оборудована системой
охраны: Кпп, шлагбаум, охраняется
круглосуточно. Для автовладельцев
предусмотрена удобная внутренняя парковка
непосредственно возле входа. Данный
объект является прекрасным решением для
развития вашего бизнеса! Вы можете купить
офис, вложив средства с перспективой
 дальнейшей сдачи помещений в аренду либо
использовать самостоятельно для
комфортного ведения дел. Адрес: г. Самара,
ул. Неверова, д. 39/25а. Обратитесь прямо
сейчас и получите полную консультацию
специалиста по приобретению
недвижимости!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России