

🕒 Создано: 13.11.2025 в 13:11

Обновлено: 26.12.2025 в 03:42

**Самарская область, Самара, улица
Неверова, 39к25А**

36 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Неверова, 39к25А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Неверова](#)

Офис

Общая площадь

428.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

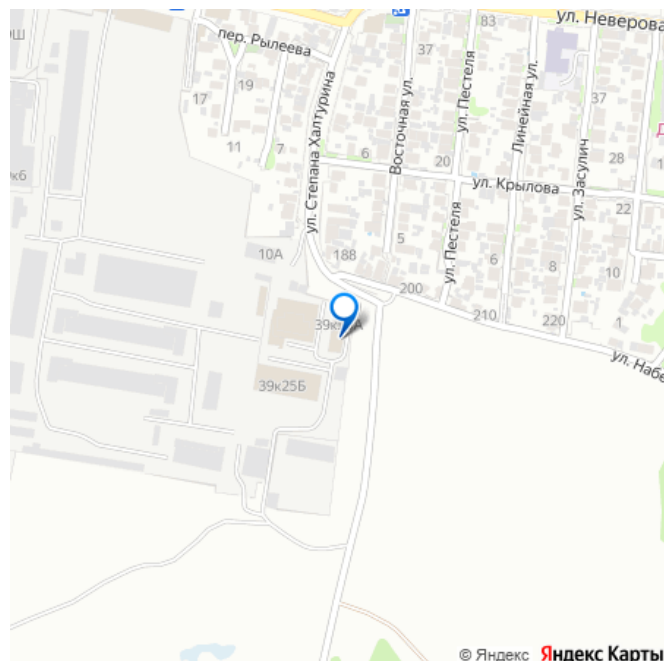
Описание

Продаётся просторный офис площадью 430 м², расположенный на четвёртом этаже четырёхэтажного здания в городе Самаре по адресу: улица Неверова, дом 39 корпус 25а. Пространство идеально подойдёт для организации коммерческого бизнеса любого формата благодаря своему удобному расположению — всего в десяти минутах ходьбы от железнодорожного вокзала, развитой транспортной доступности и близости магазинов (Пятёрочка). Особенности помещения: 9 отдельных

<https://samara.move.ru/objects/9287595334>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
79871503019**

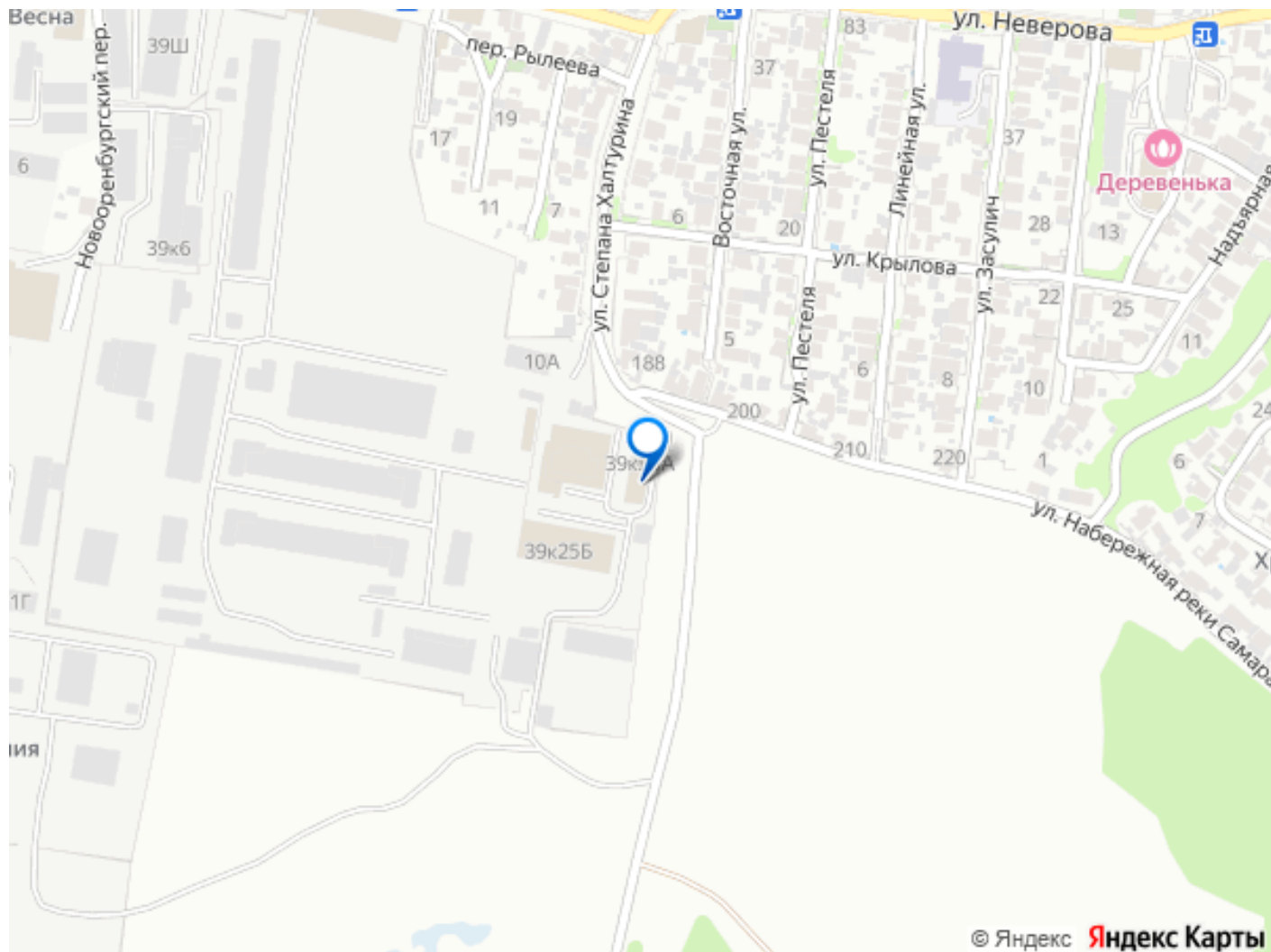
для заметок



офисных кабинетов, 3 санитарных узла, Комната отдыха. Столовая с кухней. Джакузи с душевым блоком и собственная баня, Техническое помещение с арендатором мегафон, стоимостью аренды — 24 тыс. Руб. /мес. Плюс коммунальные платежи. Электричество мощностью 30 квт, Городские коммуникации обеспечены полностью. Территория здания оборудована системой охраны: Кпп, шлагбаум, охраняется круглосуточно. Для автовладельцев предусмотрена удобная внутренняя парковка непосредственно возле входа. Данный объект является прекрасным решением для развития вашего бизнеса! Вы можете купить офис, вложив средства с перспективой дальнейшей сдачи помещений в аренду либо использовать самостоятельно для комфортного ведения дел. Адрес: г. Самара, ул. Неверова, д. 39/25а. Обратитесь прямо сейчас и получите полную консультацию специалиста по приобретению недвижимости!







Move.ru - вся недвижимость России