

**Самарская область, Самара, ул. Пушкина, 223**

**14 000 000 ₹**

Самарская область, Самара, ул. Пушкина, 223

Улица

[улица Пушкина](#)

## Офис

Общая площадь

425 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

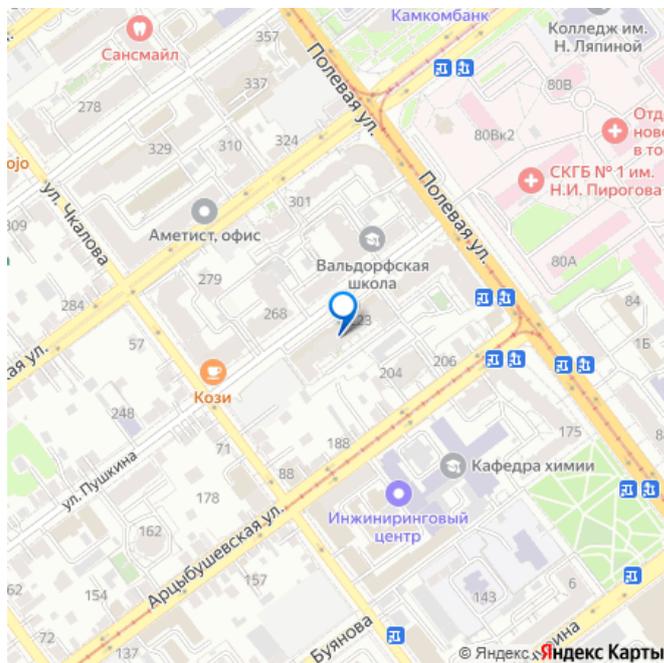
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

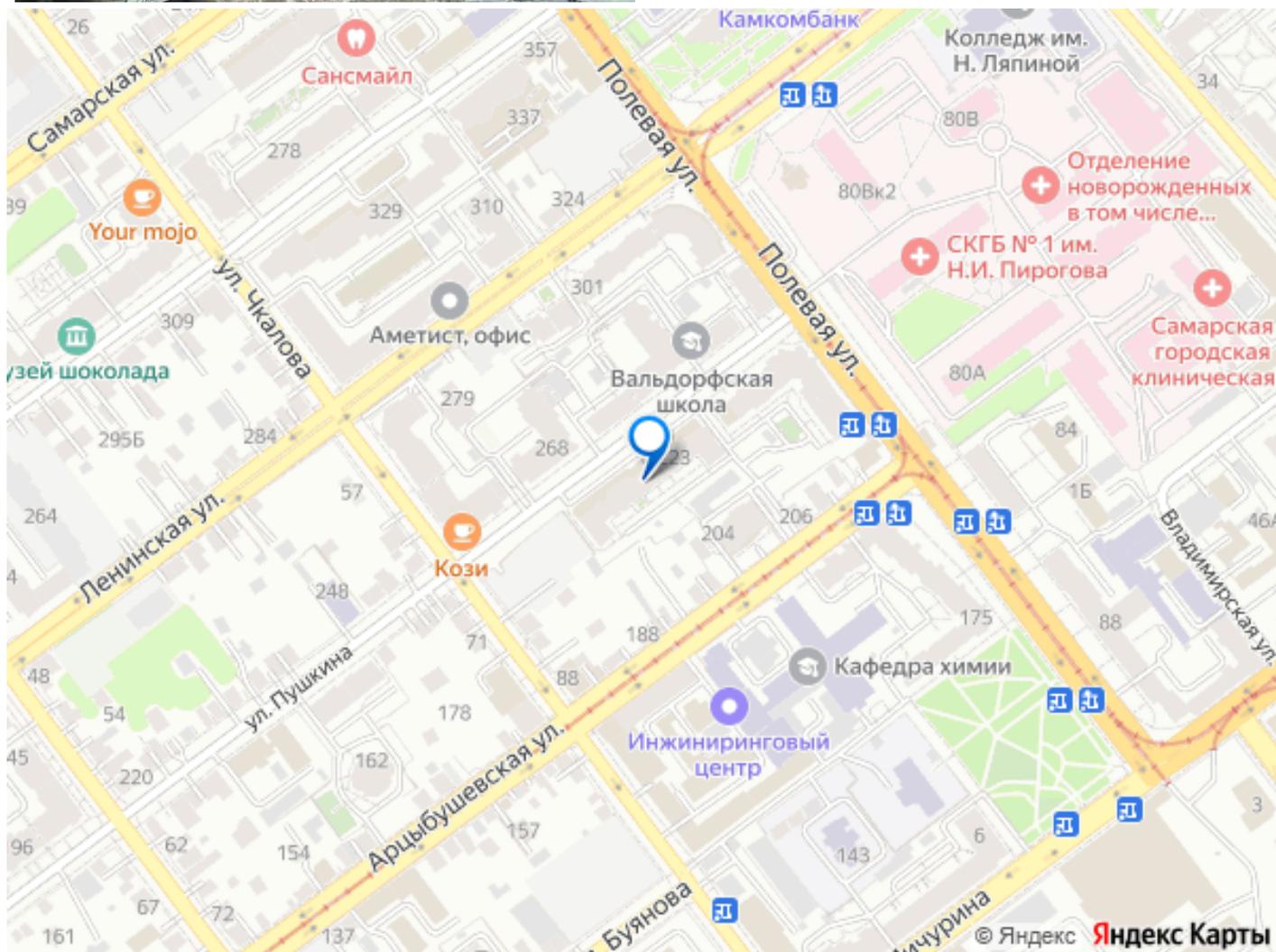
Продажа нежилого помещения. г. Самара, Ленинский район, улица Пушкина, дом 223. Ближайшее пересечение с улицей Полевая. 2008 года постройки. Общая площадь: 425 кв. м. Этаж/этажность: -1/10. Над помещением располагается нежилой этаж. Отдельный вход с ул. Пушкина. Вход для разгрузки с торца здания. В зоне разгрузки установлен подъемный стол. Организована вытяжка на крышу. Высота потолков: 3,2 м. Выделенная мощность - 45 кВт. Ремонт в помещении: пол: плитка, стены: покраска, потолок: армстронг. Освещение - светодиодное. В ближайшем окружении

для заметок



располагается: больница имени Пирогова, салоны красоты, Яндекс маркет, Пятерочка, фото студии, пекарни, и т. д. Возможное использование: под торговлю, офис, салон красоты, парикмахерская, ремонт техники, пищевое производство и т. д. Стоимость продажи: 14 000 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России