

Создано: 05.05.2024 в 22:18

Обновлено: 07.08.2025 в 21:15

<https://samara.move.ru/objects/9266289930>

## Собственник

**79179729153**



**Самарская область, Самара, улица Высоцкого, 8**

**2 650 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Высоцкого, 8

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Высоцкого](#)



## Офис

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

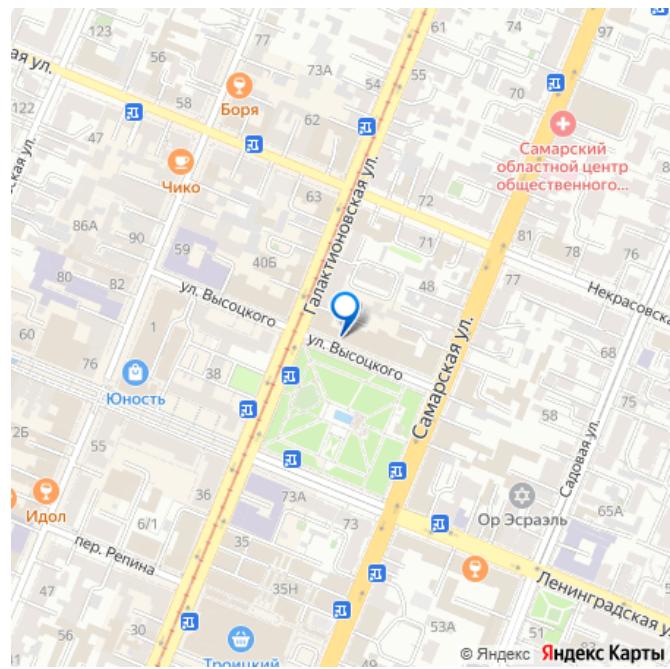
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается офисное помещение состоящее из двух раздельных комнат. Сдается двум арендаторам, каждый платит по 15000?. В каждой комнате есть кондиционер, офисная мебель (как на фото). Помещение очень светлое, в каждой комнате стоят пластиковые окна. Санузел на этаже. Продажа от собственника. Заключены прямые договоры со всеми энергетическими компаниями, стоит охранная сигнализация. Адрес: г. Самара Самарский район, улица Высоцкого, дом 8. Ближайшее пересечение с



улицей Самарской. Общая площадь: 41,0 кв.м. Этаж/этажность: 4/5. Назначение здания: нежилое. Наличие отдельного входа: напротив сквера Высоцкого. Окна выходят во двор. Возможность разгрузки грузовых машин, газелей. Место под рекламу на фасаде помещения. Высота потолков: 3 м. Выделенная мощность: 5 кВт. Ремонт в помещении: пол - линолеум, стены - под покраску; потолок - армстронг. Инфраструктура: ближайшая остановка в 100 метров. В ближайшем окружении в радиусе 100м располагаются: сквер Высоцкого, Аптек, ресторан чешской кухни, маг. «Пятёрочка», ОЦ Галерея, парикмахерские и магазины.

