

🕒 Создано: 08.10.2025 в 14:23

Обновлено: 17.10.2025 в 18:09

Самарская область, Самара, просека 3-я, 94Н

1 650 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 3-я, 94Н

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Офис

Общая площадь

41.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

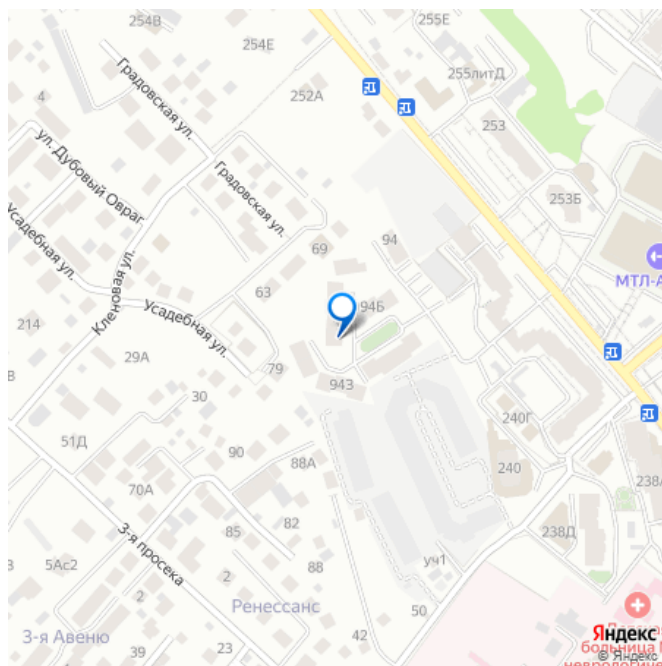
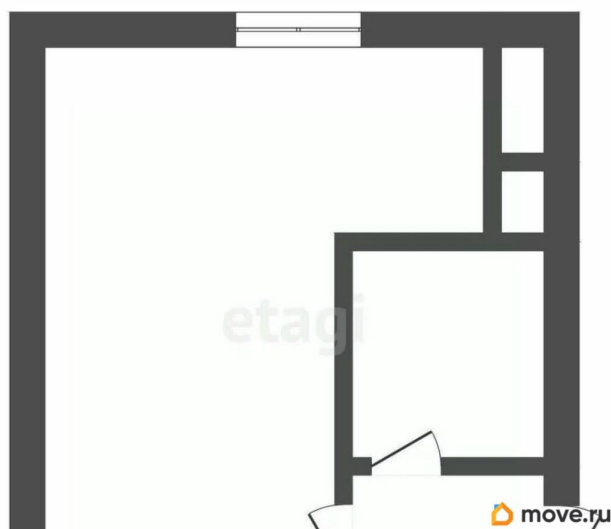
Помещение коммерческого назначения на цокольном этаже с черновой отделкой расположено в густонаселенном жилом комплексе, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Объект идеально подойдет для организации салона красоты, медицинского центра, пункта выдачи заказов или сервисной компании. Перспективным вариантом является и переоборудование под современные апартаменты для посуточной аренды. Ключевым преимуществом является уникальная локация в непосредственной близости от Волги и благоустроенного пляжа,

<https://samara.move.ru/objects/9285644518>

Ольга Николаевна Илясова, ЭТАЖИ
Самара

79879757208

для заметок



до которых можно дойти пешком всего за 15 минут. Наличие в здании еще двух свободных помещений предоставляет стратегическую возможность для масштабирования бизнеса — приобретения трех объектов единым лотом. Это позволяет создать комплексное предприятие с синергетическим эффектом, например, объединив фитнес-зону, spa-услуги и кафе. Высокая проходимость жилого района, развитая инфраструктура с магазинами, аптеками и детскими садами, а также удобные подъездные пути создают готовые условия для успешного и быстрого запуска бизнеса. Помещение имеет все необходимые инженерные коммуникации, что в сочетании с черновой отделкой дает свободу для планирования и реализации любого дизайнерского проекта под конкретные задачи. Код пользователя: 189539 Номер в базе: 9941693

