

Создано: 27.10.2025 в 16:25

Обновлено: 02.02.2026 в 10:39

**Самарская область, Тольятти,  
Комсомольская улица, 121**

**4 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Комсомольская улица, 121

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

**Офис**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

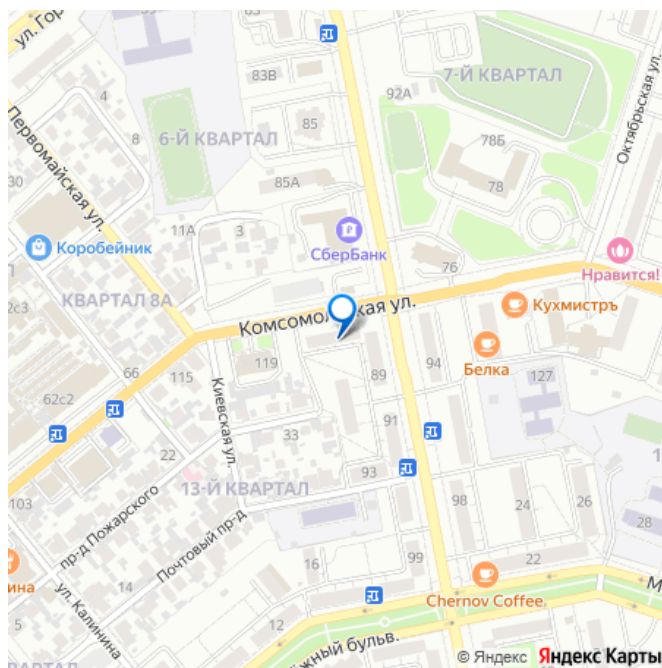
Уникальное предложение для прагматичных инвесторов! Продается торгово-офисное помещение на 1-м этаже жилого дома с действующим договором аренды с маркетплейсом «Wildberries». \* \*\*Стабильный доход с первого дня.\*\* Помещение уже сдано ведущему игроку рынка. Вам не нужно искать арендатора и нести затраты на простой. Арендные платежи — ваш пассивный доход. \* \*\*Высочайшая ликвидность объекта. «Wildberries» тщательно выбирает локации для своих ПВЗ.

<https://samara.move.ru/objects/9286093016>

**Фарида Камалетдинова, Фарида  
Камалетдинова**

**79879360218**

для заметок



Факт их аренды — лучшая рекомендация для помещения и подтверждение его высочайшего потенциала. \* \*\*Идеальная локация.\*\* \* \*\*Огромный пешеходный и автомобильный трафик обеспечивает постоянный поток клиентов для арендатора, что гарантирует его долгосрочность и вашу финансовую стабильность. \* \*\*Прозрачная сделка.\*\* \* \*\*Возможна продажа помещения с действующим договором аренды. Все юридические вопросы урегулированы.

