

О Создано: 27.10.2025 в 16:25

Обновлено: 27.11.2025 в 13:24

Самарская область, Тольятти, Комсомольская улица, 121

4 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Комсомольская улица, 121

Округ

Тольятти, Центральный район

Улица

улица Комсомольская

Офис

Общая площадь

 40 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Уникальное предложение для прагматичных инвесторов! Продается торгово-офисное помещение на 1-м этаже жилого дома с действующим договором аренды с маркетплейсом «Wildberries». * **Стабильный доход с первого дня.** Помещение уже сдано ведущему игроку рынка. Вам не нужно искать арендатора и нести затраты на простой. Арендные платежи — ваш пассивный доход. * **Высочайшая ликвидность объекта. «Wildberries» тщательно выбирает локации для своих ПВЗ.

https://samara.move.ru/objects/9286093016

Фарида Камалетдинова, Фарида

Камалетдинова

79879360218







Факт их аренды — лучшая рекомендация для помещения и подтверждение его высочайшего потенциала. * **Идеальная локация.** Огромный пешеходный и автомобильный трафик обеспечивает постоянный поток клиентов для арендатора, что гарантирует его долгосрочность и вашу финансовую стабильность. * **Прозрачная сделка.** Возможна продажа помещения с действующим договором аренды. Все юридические вопросы урегулированы.





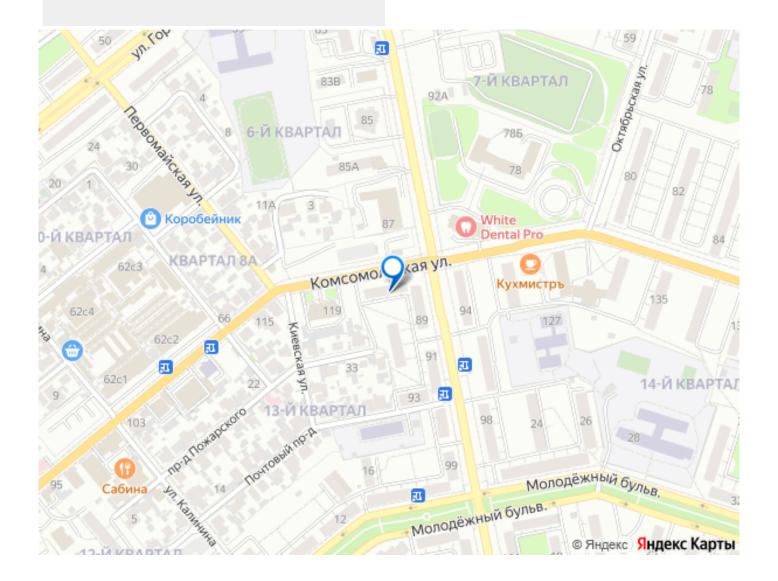












Move.ru - вся недвижимость России