

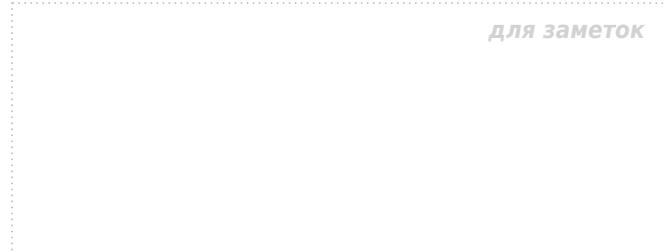
Создано: 27.10.2025 в 16:25

Обновлено: 02.02.2026 в 10:39

<https://samara.move.ru/objects/9286093016>

Фарида Камалетдинова, Фарида
Камалетдинова

79879360218



**Самарская область, Тольятти,
Комсомольская улица, 121**

4 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Комсомольская улица, 121

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

Офис

Общая площадь

40 м²



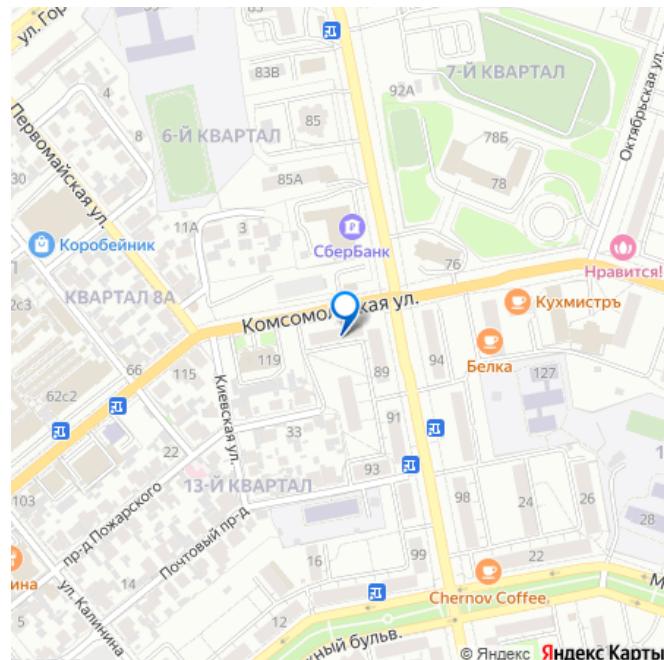
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальное предложение для прагматичных инвесторов! Продается торгово-офисное помещение на 1-м этаже жилого дома с действующим договором аренды с маркетплейсом «Wildberries». * **Стабильный доход с первого дня.** Помещение уже сдано ведущему игроку рынка. Вам не нужно искать арендатора и нести затраты на простой. Арендные платежи — ваш пассивный доход. * **Высочайшая ликвидность объекта. «Wildberries» тщательно выбирает локации для своих ПВЗ.

Факт их аренды — лучшая рекомендация для помещения и подтверждение его высочайшего потенциала. * **Идеальная локация.** Огромный пешеходный и автомобильный трафик обеспечивает постоянный поток клиентов для арендатора, что гарантирует его долгосрочность и вашу финансовую стабильность. * **Прозрачная сделка.** Возможна продажа помещения с действующим договором аренды. Все юридические вопросы урегулированы.

