

🕒 Создано: 13.11.2025 в 13:22

Обновлено: 23.12.2025 в 11:01

<https://samara.move.ru/objects/9287768265>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
79871503019**

для заметок

**Самарская область, Самара, улица
Тухачевского, 40А**

3 800 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 40А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

Офис

Общая площадь

40.5 м²

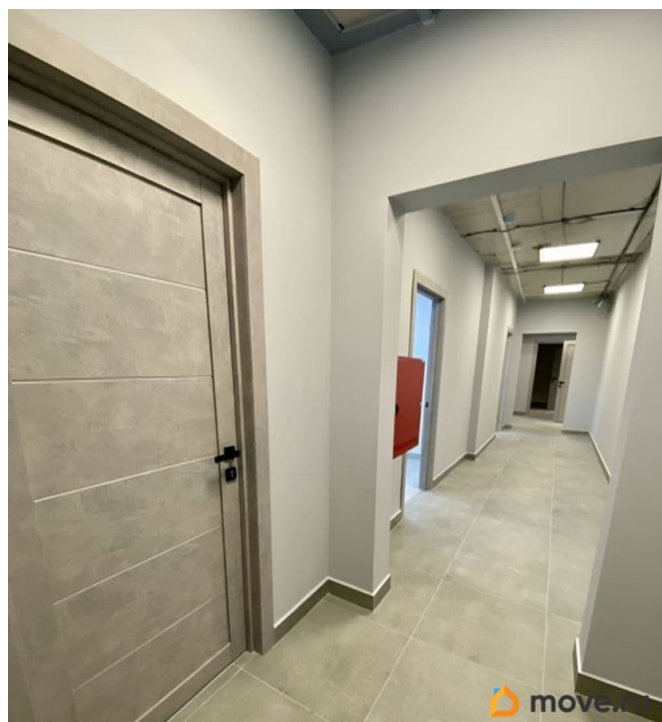
Детали объекта

Тип сделки

Продам

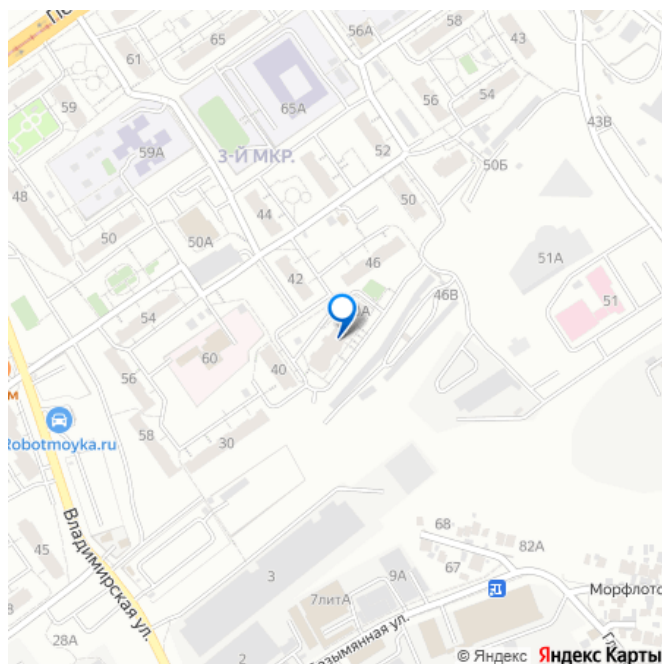
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Г. Самара, Железнодорожный район, Тухачевского, д. 40А. ЖК Альбатрос. Ближайшее пересечение с улицей Пензенская. Площадь: 40.5 кв. М. Этаж/этажность -1/25. Продается помещение на цокольном этаже. Имеет отдельную входную группу. От 2 ступенек вниз. Возможно сделать свободную планировку, демонтировав стены. Высота потолков: 2,7 м. Есть вывод воды и канализации, возможно сделать разводку в любую точку помещения. Ремонт в помещении: черновая отделка.



Производится современный ремонт в помещении (см. Последние фото).

Просторная парковка напротив входа и перед подъездами. В ближайшем окружении располагаются: зоотовары, пункт выдачи заказов, студия массажа, парикмахерская, английский клуб, продуктовый магазин Пятерочка, товары для дома Фикс Прайс, госучреждение Фмс, школа и детский сад.

Идеально подойдет под такие виды деятельности: продуктовый магазин, товары для дома, фитнес, студия растяжки или йоги, офис компании и другие. Стоимость продажи: 3 800 000 рублей.

