

Создано: 19.11.2025 в 08:54

Обновлено: 11.12.2025 в 10:13

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 53

4 600 000 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 53

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Офис

Общая площадь

39 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

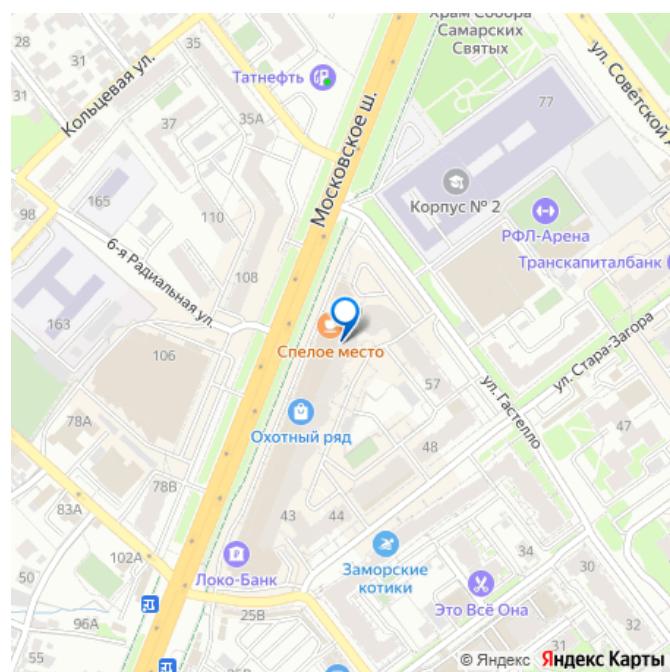
Описание

Продаётся торгово-офисное помещение площадью 39 кв.м. Расположенное г. Самара, М-Шоссе 53 ЖК на 2 этаже 4-х этажного ТЦ . Вход с М-Шоссе и со двора. В помещении сделан качественный ремонт, светодиодные светильники, стены покраска, на полу плитка . Две стеклянные входные группы - помещение можно разделить на 2 части --- УНИКАЛЬНОЕ предложение. Возможно использовать под торговлю, салон или офис. Есть возможность подведения и отведения воды внутрь помещения. Проходное место, не далеко от эскалатора . Санузел на этаже. Выгодное вложение средств под свой или

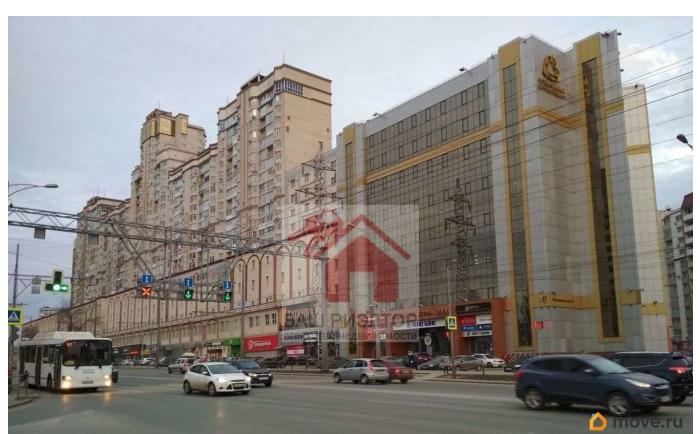
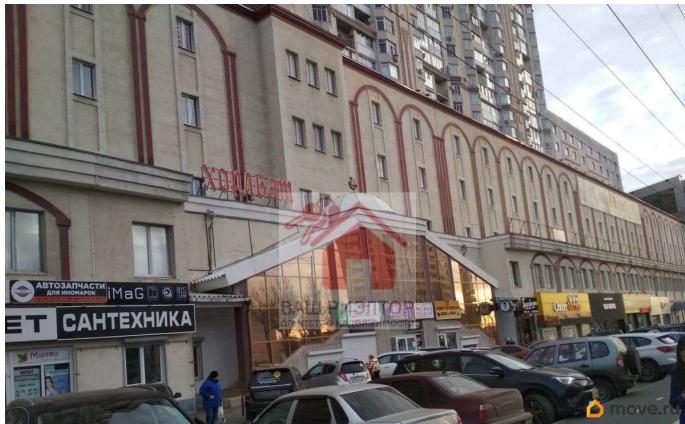
<https://samara.move.ru/objects/9286724727>

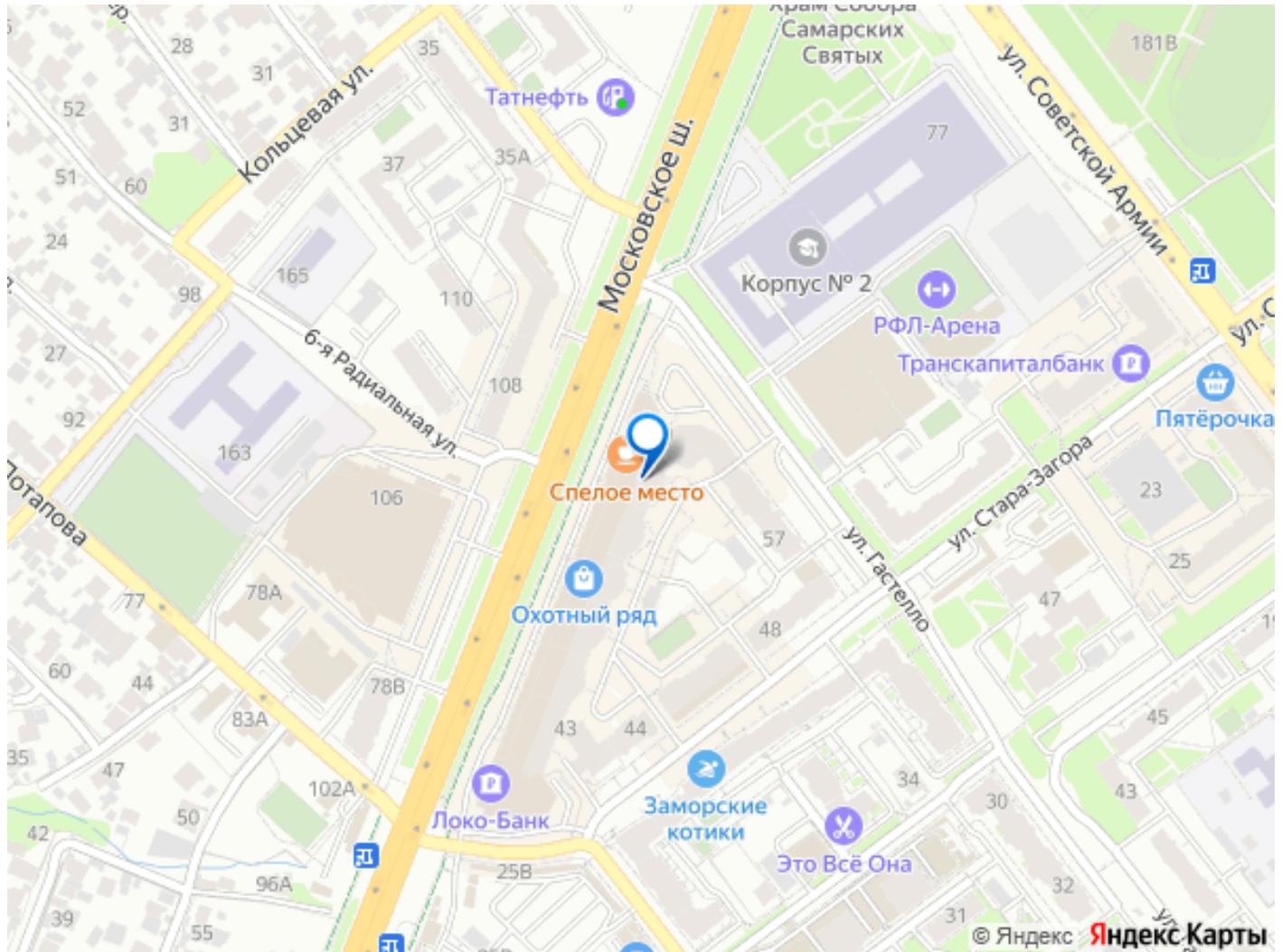
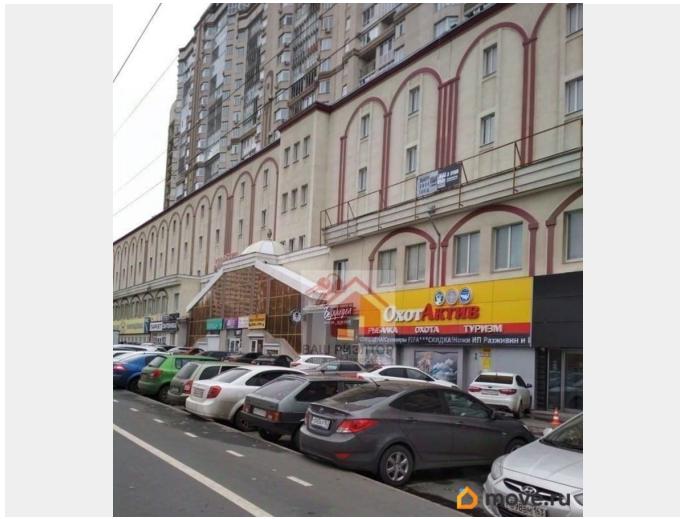
**Александра Алексеевна Диникова,
ВАШ РИЭЛТОР**
79198159973

для заметок



арендный бизнес. Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения. Перед ТЦ парковка. Район плотной многоэтажной застройки ЖК>, ЖК>, ТОЦ >, ТЦ>, высокий пешеходный и автомобильный трафик.





Move.ru - вся недвижимость России