

🕒 Создано: 17.10.2025 в 22:04

Обновлено: 18.10.2025 в 00:15

<https://samara.move.ru/objects/9285815452>

Сергей Фисенко, Сергей Фисенко

79198139160

**Самарская область, Самара, улица
Антонова-Овсеевского, 44А**

3 900 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Антонова-Овсеевского, 44А

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Антонова-Овсеевского](#)

Офис

Общая площадь

39 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

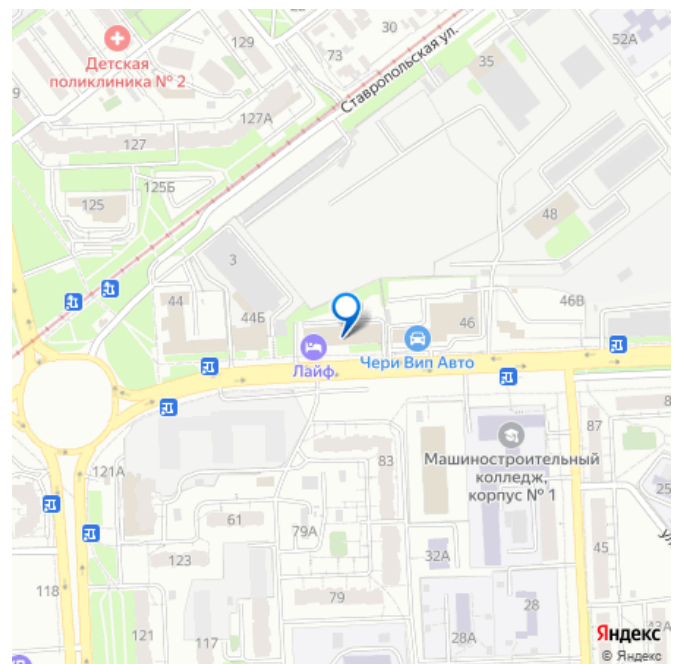
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается офисное помещение 39 кв.м в современном бизнес-центре коворкинг BLOKS Самара. Стабильный арендный доход 27 000 руб/месяц (324 000 руб/год) с ежегодной индексацией 10%. Средняя доходность за период окупаемости с учетом индексации 13,7%. Срок окупаемости 7,8 лет. Офис расположен на 2 этаже, имеет качественный ремонт. BLOKS это современная сеть бизнес-пространств с развитой инфраструктурой: переговорные комнаты, кофейня, зоны отдыха, высокоскоростной интернет, система

для заметок



контроля доступа. Отличная транспортная доступность 20 минут пешком от метро. Полный пакет документов, чистая продажа. Возможна покупка в рассрочку: первоначальный взнос 30%, остаток в течение 12 месяцев. Скидка 6,5% при полной оплате! Идеальное предложение для инвесторов, ищущих стабильный пассивный доход с минимальными рисками и понятной перспективой роста доходности. Цена: 3 900 000 рублей (100 000 руб/кв.м) Звоните прямо сейчас, такие предложения быстро находят своих покупателей!



