

Создано: 12.09.2025 в 14:42

Обновлено: 12.02.2026 в 09:37

**Самарская область, Сызрань, улица
Кирова, 46**

4 500 000 ₽

Самарская область, Сызрань, улица Кирова, 46

Улица

[улица Кирова](#)

Офис

Общая площадь

38.35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

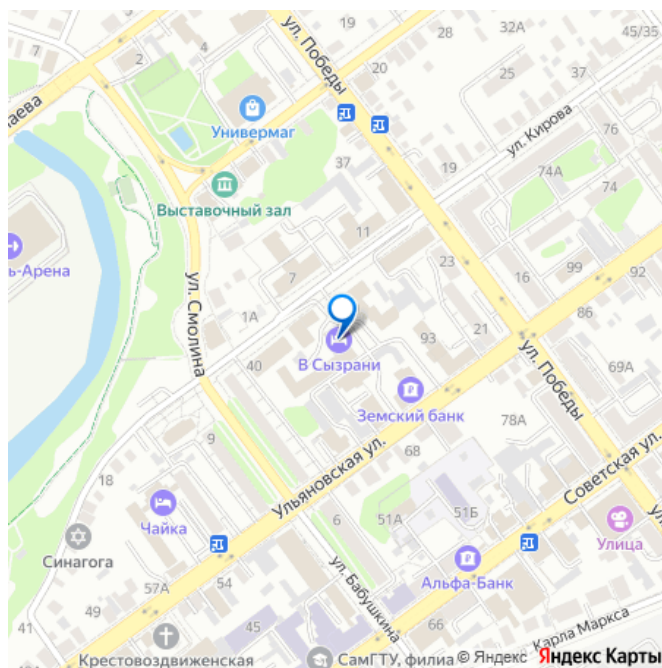
Продается офисное помещение свободного типа вместе с помещением, в котором имеется арендатор, в центральной части города в бизнес-центре на Кирова. Помещение находится на первом этаже. Хорошая проходимость. В здании имеется вахта, бесплатная охрана, есть возможность проведения водоснабжения и канализации. Офис представляет из себя светлое помещение. Полы - линолеум, стены окрашены краской пастельного оттенка, потолок - потолочная плитка ПВХ, батареи чугунные, большие окна, выходящие на парковочные места - отличная возможность

<https://samara.move.ru/objects/9289736894>

**Галия Рашитовна Богдалова, Родной
Кров**

79871694591

для заметок



повесить баннер с рекламой. Санузел находится в общей части бизнес-центра. Коммунальные услуги выходят вполне экономно. Собственник сдает в аренду второе помещение службе недвижимости «Жилфонд» длительное время. У помещений есть клиентская зона ожидания в коридоре. В здании бизнес-центра есть радиокомпания, рекламное агентство, охрannое предприятие, Ростелеком и иные организации. Здание находится во дворе, напротив отделение полиции, МФЦ, ГАИ, МВД, что дает дополнительные гарантии безопасности. Во дворе имеются парковочные места. В шаговой доступности ТЦ Универмаг, магазины, кафе, главная улица города - Советская. Звоните в любое время, организуем показ и ответим на все интересующие вас вопросы!

