

**Родной Кров, Родной Кров**

**79871503203**

**Самарская область, Сызрань, улица  
Кирова, 46**

**4 500 000 ₽**

Самарская область, Сызрань, улица Кирова, 46

Улица

[улица Кирова](#)

**Офис**

Общая площадь

38.35 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается офисное помещение свободного типа вместе с помещением, в котором имеется арендатор, в центральной части города в бизнес-центре на Кирова.

Помещение находится на первом этаже.

Хорошая проходимость. В здании имеется вахта, бесплатная охрана, есть возможность проведения водоснабжения и канализации.

Офис представляет из себя светлое помещение. Полы - линолеум, стены окрашены краской пастельного оттенка, потолок - потолочная плитка ПВХ, батареи чугунные, большие окна, выходящие на парковочные места - отличная возможность

для заметок



повесить баннер с рекламой. Санузел находится в общей части бизнес-центра. Коммунальные услуги выходят вполне экономно. Собственник сдает в аренду второе помещение службе недвижимости «Жилфонд» длительное время. У помещений есть клиентская зона ожидания в коридоре. В здании бизнес-центра есть радиокомпания, рекламное агентство, охрannое предприятие, Ростелеком и иные организации. Здание находится во дворе, напротив отделение полиции, МФЦ, ГАИ, МВД, что дает дополнительные гарантии безопасности. Во дворе имеются парковочные места. В шаговой доступности ТЦ Универмаг, магазины, кафе, главная улица города - Советская. Звоните в любое время, организуем показ и ответим на все интересующие вас вопросы!







