

Создано: 26.03.2025 в 14:16

Обновлено: 14.01.2026 в 10:43

<https://samara.move.ru/objects/9287995085>**Собственник****79871600277****Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 169****2 550 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 169

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)**Офис**

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

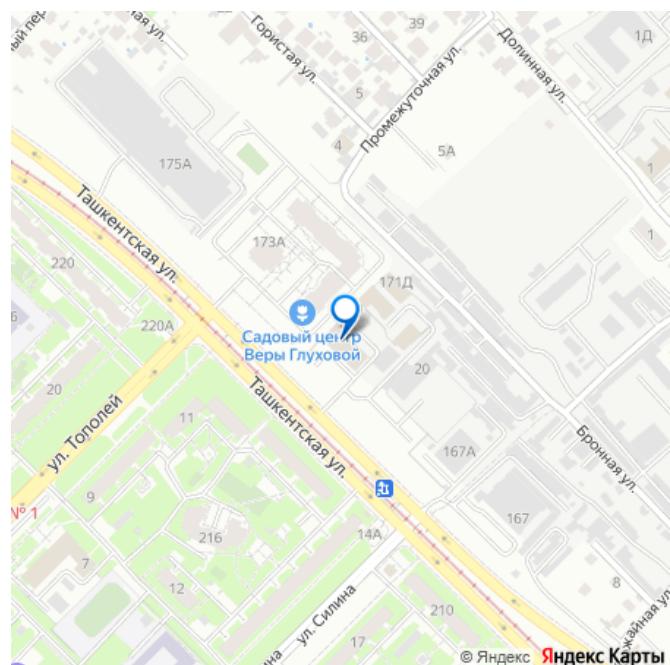
Тип сделки

Продам

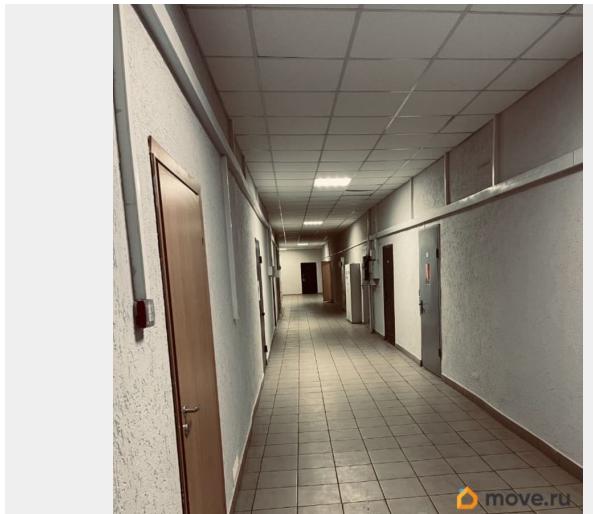
Раздел

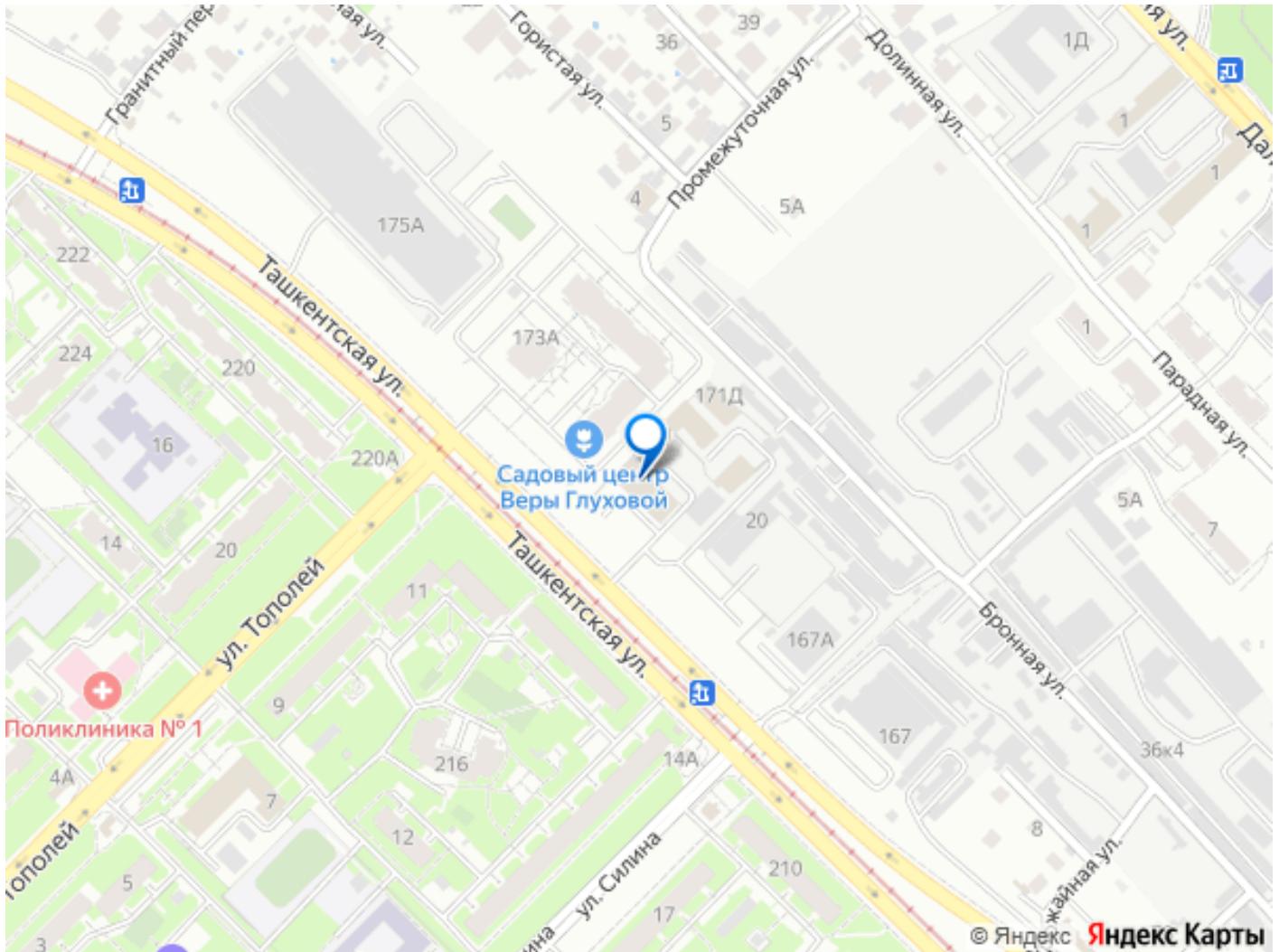
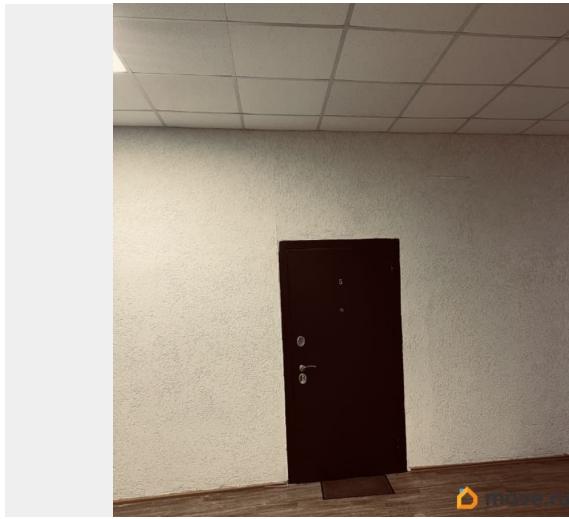
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продам нежилое помещение офис в г. Самаре. Продажа от собственника. ПРОДАЮ в том числе как бизнес (предоставление юридических адресов) В настоящее время заключен договор с четырьмя арендаторами юр.адреса платят ежемесячно без просрочек. ТОРГ только при осмотре. Помещение находится географически удобной части города между развязкой улиц Московское шоссе и Демократической (продолжение ул. Ново-Садовой). Хорошо подойдет для организации: - места нахождения компании



(в любую точку города можно добраться максимум за 30 минут); - организации арендного бизнеса (коворкинга); - можно поставить постоянного арендатора и минимум шесть арендаторов на аренду рабочих мест и десять на аренду юридического адреса; Преимущества сдачи в аренду под юр.адрес: 1. Гарантия регистрации компании в нашем помещении (Юр.адрес не массовый); 2. Соответствие юридического адреса в ГАР и ФИАС; 3. Интернет как для физического лица квартиры, дешевле чем для юрлиц в несколько раз. 4. доступ в офис 24/7; 5. в ИФНС проходит регистрация компаний с предоставляем юридического адреса при создании и переезде даже из других городов; 6. большая парковка; 7. гарантия регистрации компании в нашем помещении (Юр.адрес не массовый); 8. получение и обработка почты (настроена работа с почтовым отделением); 9. хорошие соседи; 10. кондиционер. Помещение очень тёплое, в здании есть вода и канализация, кондиционер. Ближайшие соседи косметологический кабинет и обучающий центр. Хорошее вложение денег, недвижимость в цене только растёт. Если остались вопросы, позвоните нам по телефону





Move.ru - вся недвижимость России