

🕒 Создано: 26.03.2025 в 14:16

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 01:07

Собственник

79871600277

**Самарская область, Самара, Ташкентская
улица, 169**

2 850 000 ₺

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 169

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

Офис

Общая площадь

36 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

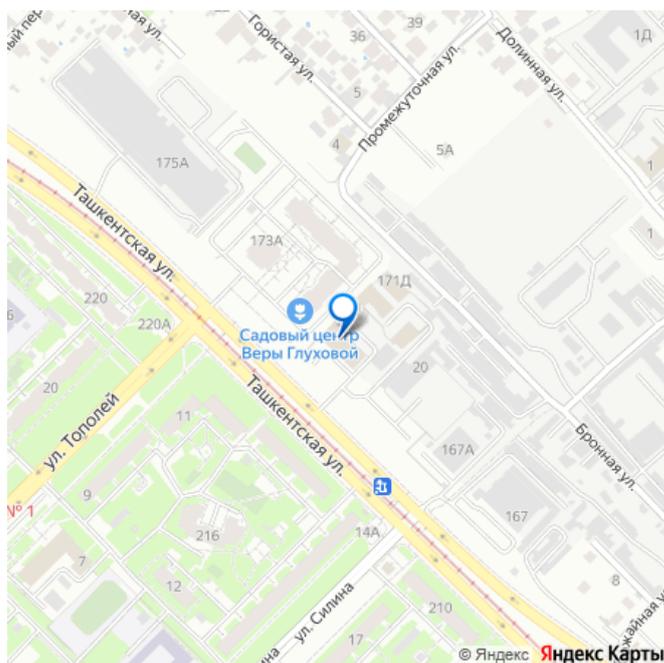
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам нежилое помещение офис в г. Самаре. Продажа от собственника. ПРОДАЮ в том числе как бизнес (предоставление юридических адресов) В настоящее время заключен договор с четырьмя арендаторами платят ежемесячно без просрочек 38000 рублей плюс коммуналку. Помещение находится географически удобной части города между развязок улиц Московское шоссе и Демократической (продолжение ул. Ново-Садовой). Хорошо подойдет для организации: - места нахождения компании

для заметок



(в любую точку города можно добраться максимум за 30 минут); - организации арендного бизнеса (коворкинга); - можно поставить постоянного арендатора и минимум шесть арендаторов на аренду рабочих мест и десять на аренду юридического адреса; Преимущества сдачи в аренду под юр.адрес: 1. Гарантия регистрации компании в нашем помещении (Юр.адрес не массовый); 2. Соответствие юридического адреса в ГАР и ФИАС; 3. Интернет как для физического лица квартиры, дешевле чем для юрлиц в несколько раз - 1500 рублей за 100 мегабит. 4. доступ в офис 24/7; 5. в ИФНС проходит регистрация компаний с предоставляем юридического адреса при создании и переезде даже из других городов; 6. Большая парковка (бесплатная) во дворе и возле офисного центра. Можно парковать и грузовые машины 7. гарантия регистрации компании в нашем помещении (Юр.адрес не массовый); 8. получение и обработка почты (настроена работа с почтовым отделением); 9. хорошие соседи; 10. кондиционер. Помещение очень тёплое, в здании есть вода и канализация, кондиционер. Ближайшие соседи косметологический кабинет и обучающий центр. Хорошее вложение денег, недвижимость в цене только растёт. Если остались вопросы, позвоните нам по телефону

