

🕒 Создано: 25.06.2025 в 08:14

Обновлено: 04.02.2026 в 13:16

**Самарская область, Самара, Ленинская  
улица, 119**

**276 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 119

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

## Офис

Общая площадь

368 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

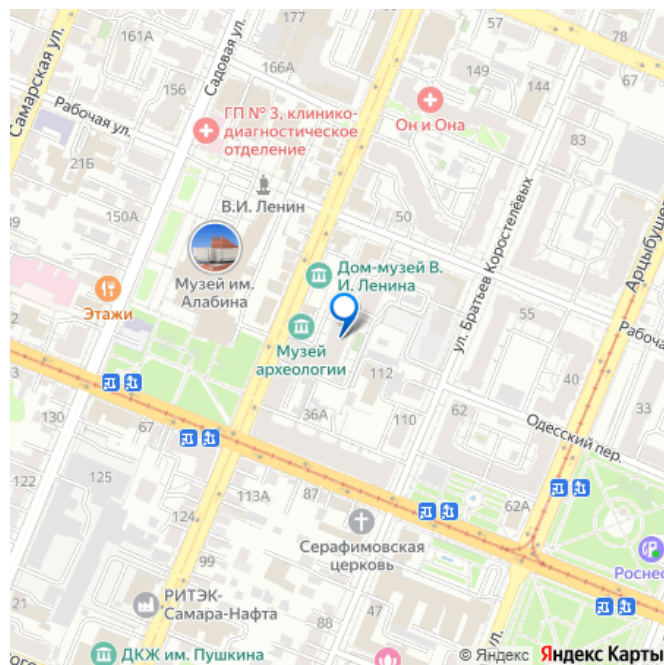
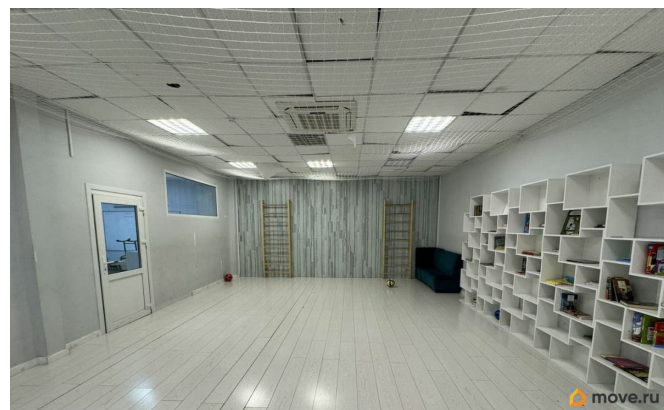
Предлагаем рассмотреть возможность приобретения офисного помещения площадью 368 кв.м, расположенного на 1 этаже жилого дома 2016 г.п. по адресу: г. Самара, ул. Ленинская, 119. Помещение имеет два отдельных входа, отдельные санузлы (мужской и женский) с 5-ю кабинками, душевую, кладовку, зону кухни. В соответствии с действующей планировкой выделено 11 помещений, среди которых 9 кабинетов. Действующая планировка приспособлена под цели образовательного

<https://samara.move.ru/objects/9281754841>

**Бизнес-Недвижимость, Бизнес-  
Недвижимость**

**79318956612, 7931895  
8625**

для заметок



учреждения. Высота потолков в помещении 3.29 м. Под помещением располагается подземный паркинг, въезд рядом со входом в помещение со стороны двора. Над частью помещения офисы, на другой частью квартиры. Коммуникации центральные: электроснабжение, отопление центральное, водоснабжение (холодное) + бойлеры на горячее водоснабжение, канализация. В помещении располагается действующий арендатор детское образовательное учреждение. Коммунальные услуги арендатор оплачивает самостоятельно. Дом 2016 года постройки, кирпичный, жилой. В доме имеется ТСЖ. В соседнем с предлагаемым помещением располагается клиника Аскомед, стоматология и другие предприятия оказания услуг.

