

Создано: 15.07.2025 в 10:25

Обновлено: 13.01.2026 в 13:30

<https://samara.move.ru/objects/9286661380>

Самолет плюс - Тольятти - Самара,

Самолет плюс - Тольятти - Самара

79171359644

Самарская область, Отрадный, улица Гагарина, 47

8 999 999 ₽

Самарская область, Отрадный, улица Гагарина, 47

Улица

[улица Гагарина](#)

Офис

Общая площадь

362.3 м²



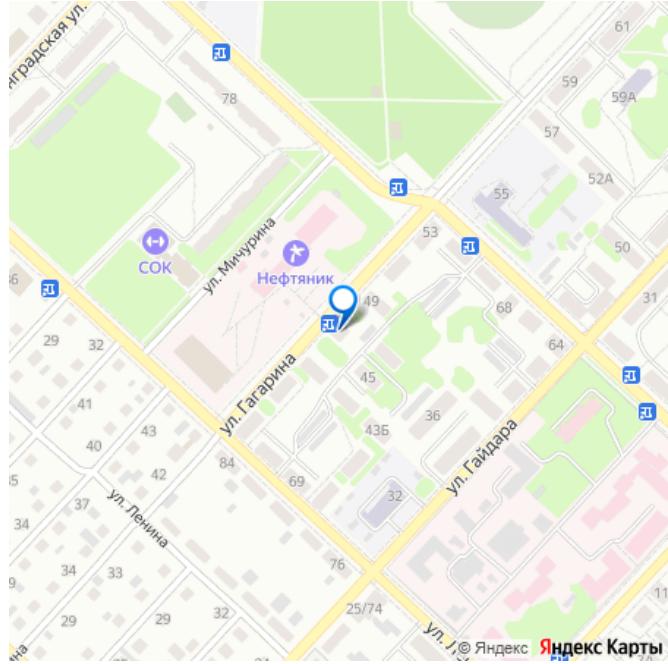
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 110086065 Продается готовый арендный бизнес. СРОК ОКУПАЕМОСТИ 5 ЛЕТ!

Помещение с действующими арендаторами.

Есть договоренность с федеральным сетевым арендатором на аренду дополнительной площади, которую необходимо построить в этой локации. Затраты на постройку - 10 000 000 Проект разработан. В 2017 году был выполнен капитальный ремонт здания (с заменой инженерных коммуникаций, проведена отделка здания и помещений). Все этажи сданы в аренду. Земельный участок 1521 кв.м. в собственности. Разработан проект дополнительного здания на этом

участке, под который заключен договор с крупной федеральной продуктовой сетью с отсрочкой въезда. Это отличная возможность масштабировать бизнес! Характеристика:

Общая площадь: 362,3 кв.м 1 линия,

отдельные входы Этажа 2+ подвал

Электрическая мощность 22 кВт. Ремонт

индивидуальный, офисный. Остекление

стандартное. Потолки 3,2 м. Охранно-

пожарная сигнализация. Санузлы Отделка:

Пол - плитка. Стены - обои под покраску.

Потолок - Армстронг. Торговый комплекс на

100% заполнен арендаторами с индексацией

арендной платы. Заключены долгосрочные

договоры аренды. Коммунальные платежи

оплачиваются дополнительно Арендаторами.

Настоящее объявление не является

публичной офертой. Цена стартовая,

принимаем лучшее предложение.



