

Создано: 15.10.2025 в 11:26

Обновлено: 18.11.2025 в 01:51

<https://samara.move.ru/objects/9285745539>

АН Партнёры, Партнёры

79179639143

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 311Б

26 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 311Б

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Офис

Общая площадь

353 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

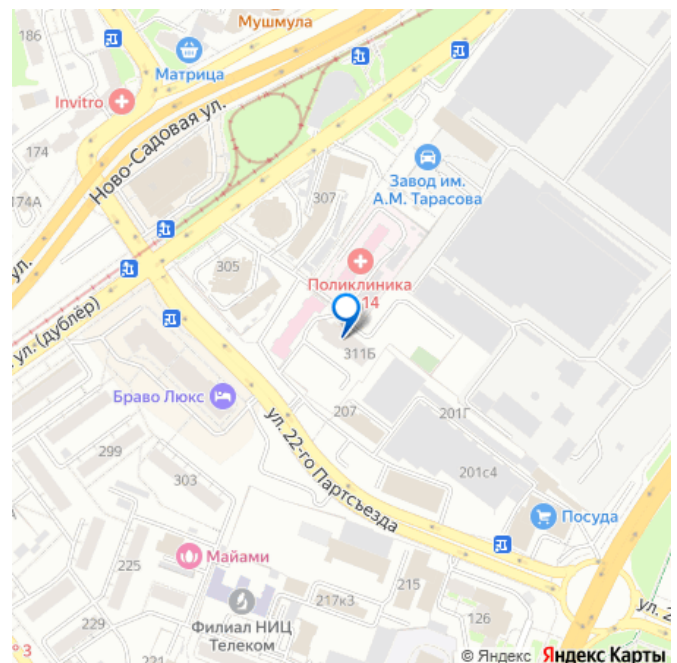
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение в Промышленном районе по адресу: ул. Ново-Садовая 311Б, на 17 этаже/ 17 этажного жилого дома, в границах улиц: Московское шоссе, 22 Партсъезд, Ново- Садовая. Помещение состоит из 3 отдельных кабинетов (100,6+53,2+101,2), коридора 50,4 кв.м., 2-х санузлов, балкона 14 кв.м., лоджии 12 кв.м. Общая площадь этажа 353 кв.м. Объект оборудован пожарно-охранной системой и контролем доступа. Просторные светлые комнаты. Отделка White Box. В

для заметок



объявлении заявлен 17 этаж, а так же есть аналогичные 1, 2, 3 этажи. На каждом этаже кабинетная планировка. Продажа этажом. Выделенная эл.мощность на каждое отдельное помещение 3 кВт. Горячее водоснабжение и отопление от котельной, что снижает коммунальные расходы, централизованное водоотведение. Обслуживает данный ЖК Управляющая компания. Комфортная парковка на закрытой территории. Удобное расположение - географический центр города. Рядом все основные транспортные развязки города. Отличный вариант для размещения офиса крупной компании, мед. центра, творческой студии и тд. Просмотр только с понедельника по пятницу в рабочее время. О просмотре договариваемся заранее. Звоните!



