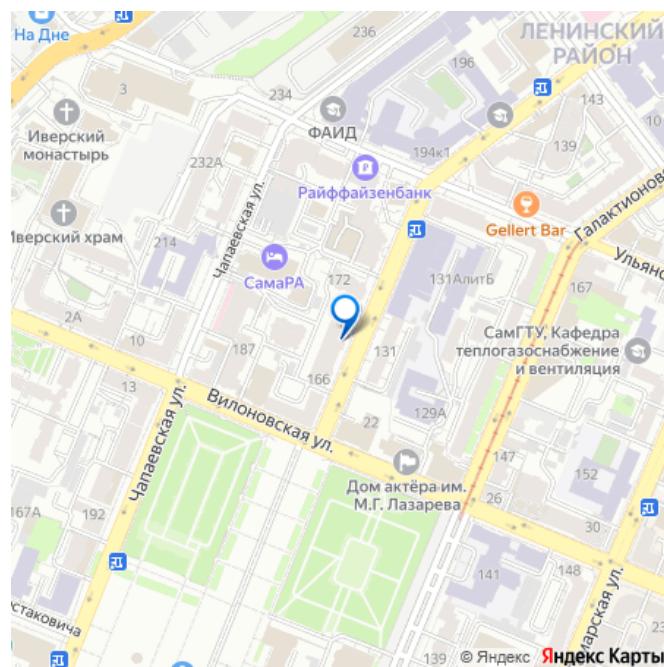
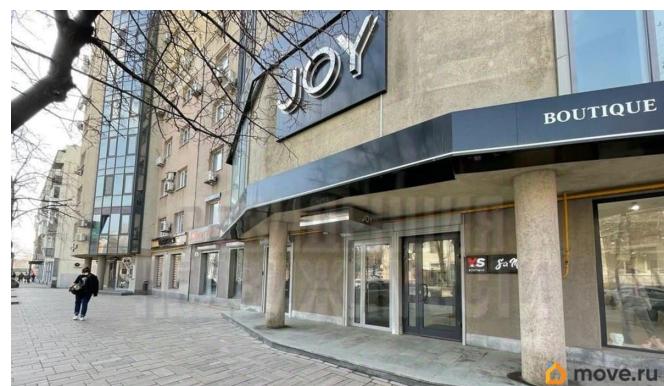


Создано: 30.01.2026 в 12:21

Обновлено: 30.01.2026 в 14:37

<https://samara.move.ru/objects/9288583259>

**Денис Мануйлов, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79893053125**



**Самарская область, Самара,  
Молодогвардейская улица, 168**

**75 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 168

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

**Офис**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

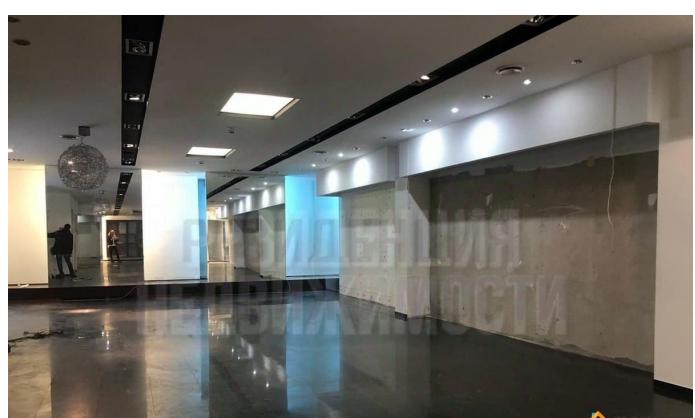
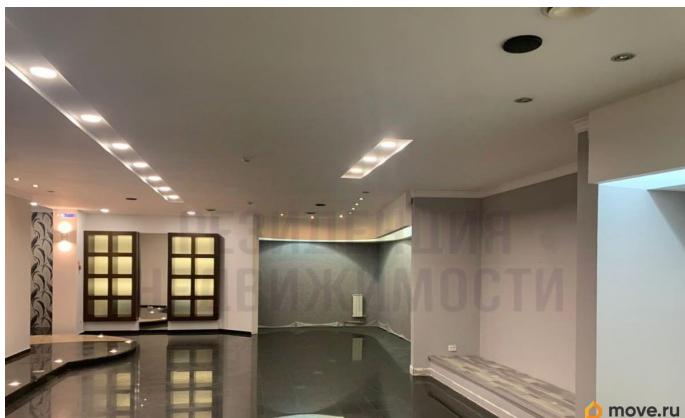
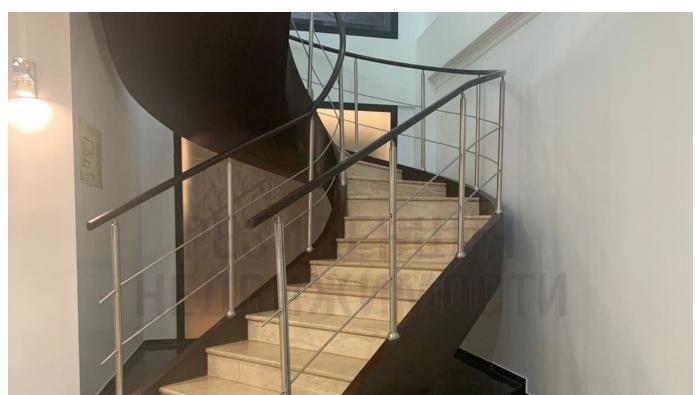
Раздел

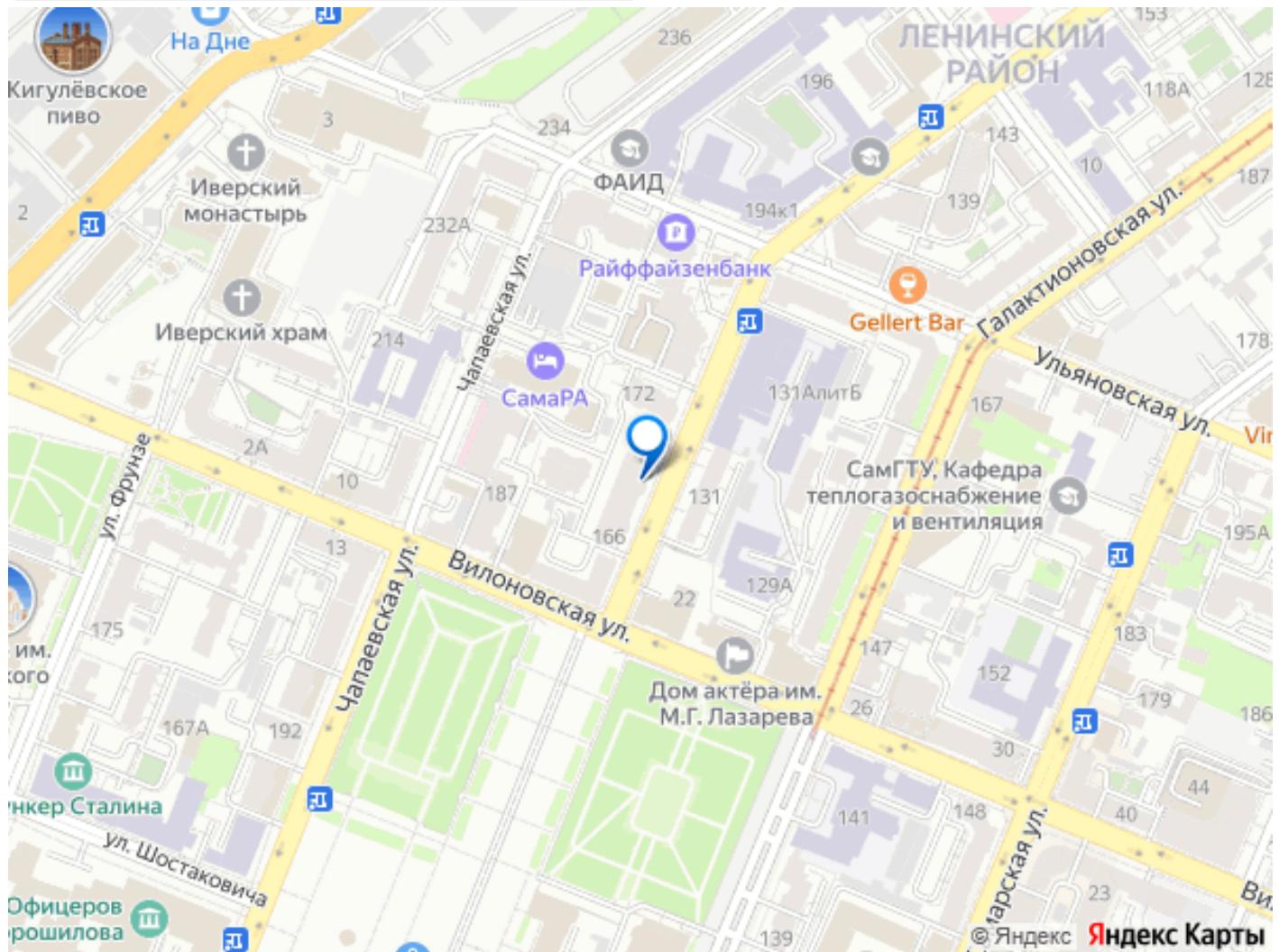
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 129295443 Продается помещение в Евроквартале, на первой линии ул. Молодогвардейская. Витринное остекление, исторический центр города. Отличное местоположение, первая линия домов, хорошая обзорность с проезжей части, наличие парковки у входа, рядом остановки общественного транспорта, в непосредственной близости находятся рестораны, различные бутики, продуктовые магазины, аптеки, корпус СамГТУ. Помещение расположено на 1 и цокольном

этажах 10 этажного жилого дома и представляет собой: Два этажа одинаковой квадратуры с дорогим дизайнерским ремонтом, установлена охранная и пожарная сигнализации, система вентиляции, видеонаблюдение, стерео-система по всем торговым залам. Высокие потолки 3 метра. На данный момент помещение сдано и приносит стабильный доход.





Move.ru - вся недвижимость России