

Создано: 15.10.2025 в 10:44

Обновлено: 10.12.2025 в 12:19

Самарская область, Тольятти, бульвар
Кулибина, 6Б

16 619 200 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Кулибина, 6Б

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Кулибина](#)

Офис

Общая площадь

346.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код лота: РАД-435687. Реализуется на торгах.

Электронный аукцион назначен на 19. 12.

2025г. Прием заявок по 17. 12. 2025г.

Продажа объекта стрит-ритейла в г. Тольятти

Самарской области Описание Объект 1:

Помещение, площадь: 346, 5 кв. м,

назначение: нежилое, номер, тип этажа, на

котором расположено помещение: Этаж 1,

расположенное по адресу: Российская

Федерация, Самарская область, г. Тольятти,

Автозаводский р-н, Кулибина, д. 6-Б, нежилое

помещение 1, кадастровый номер

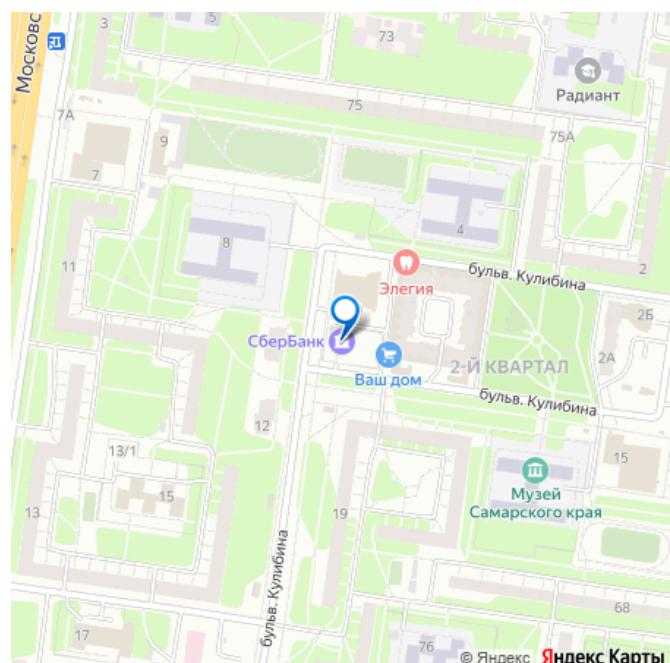
<https://samara.move.ru/objects/9285745404>

Российский аукционный дом,

Российский аукционный дом

79183407959

для заметок



63:09:0101159:10347; Объект 2: 3465/4611

доли в праве общей долевой собственности
на земельный участок общей площадью 3 378
кв. м, категория земель: земли населенных
пунктов, виды разрешенного использования:
для дальнейшей эксплуатации здания
сбербанка (зона Ж-4), кадастровый номер
63:09:0101159:25, местоположение
установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Самарская обл. ,
г. Тольятти, р-он Автозаводский, бул.

Кулибина, квартал 2, д. 66. Для сведения:
между Продавцом и собственником
земельного участка общей площадью 3 378
кв. м с кадастровым номером

63:09:0101159:25, расположенного по адресу:
Самарская обл. , г. Тольятти, р-он

Автозаводский, бул. Кулибина, квартал 2, д.
66, заключено Соглашение об определении
порядка пользования земельным участком
Кул-6Б-ЗУ от 17. 01. 2020 г. Отлагательное
условие по передаче Объекта: Объекты
передаются Покупателю по Акту приема-
передачи не позднее 31 января 2026 г. при
условии полной оплаты цены продажи
Объектов. Дополнительное условие, для

сведения претендентов на участие в торгах:

Продавец вправе предложить победителю
аукциона/единственному участнику

аукциона, одновременно с заключением
договора купли-продажи Объектов,
заключить Договор на приобретение
товаров/услуг по форме и на условиях,
предложенных Продавцом. Заключение
такого договора будет являться правом
победителя аукциона/единственного
участника аукциона, а отказ от заключения
договора на приобретение товаров/услуг не
будет являться препятствием для
заключения договора купли-продажи

Объектов. Объект расположен в Автозаводском районе г. Тольятти, недалеко от набережной Волги в густонаселенном микрорайоне со сложившейся инфраструктурой. До железнодорожного вокзала - 7 км До автовокзала - 2 км. Транспортная доступность - отличная. Подъезд осуществляется с ул. Революционная, ул. Свердлова, ул. Дзержинского, Московского проспекта. В шаговой доступности - остановки общественного транспорта. Объект подходит для создания арендного бизнеса и размещения сетевого магазина формата «у дома», объекта сферы бытовых услуг, а также офиса. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1582658



