

O Создано: 15.10.2025 в 10:44

Обновлено: 18.11.2025 в 15:16

## Самарская область, Тольятти, бульвар Кулибина, 6Б

# 16 619 200 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Кулибина, 6Б

Округ

Тольятти, Автозаводский район

Улица

бульвар Кулибина

### Офис

Общая площадь

346.5 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Код лота: РАД-435687. Реализуется на торгах. Электронный аукцион назначен на 19. 12. 2025г. Прием заявок по 17. 12. 2025г. Продажа объекта стрит-ритейла в г. Тольятти Самарской области Описание Объект 1:

Помещение, площадь: 346, 5 кв. м,

назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж 1,

расположенное по адресу: Российская

Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, Кулибина, д. 6-Б, нежилое

помещение 1, кадастровый номер

https://samara.move.ru/objects/9285745404

Российский аукционный дом, Российский аукционный дом 79390419029







63:09:0101159:10347; Объект 2: 3465/4611 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 3 378 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для дальнейшей эксплуатации здания сбербанка (зона Ж-4), кадастровый номер 63:09:0101159:25, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Тольятти, р-он Автозаводский, бул. Кулибина, квартал 2, д. 66. Для сведения: между Продавцом и сособственником земельного участка общей площадью 3 378 кв. м с кадастровым номером 63:09:0101159:25, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, р-он Автозаводский, бул. Кулибина, квартал 2, д. 66, заключено Соглашение об определении порядка пользования земельным участком Кул-6Б-3У от 17. 01. 2020 г. Отлагательное условие по передаче Объекта: Объекты передаются Покупателю по Акту приемапередачи не позднее 31 января 2026 г. при условии полной оплаты цены продажи Объектов. Дополнительное условие, для сведения претендентов на участие в торгах: Продавец вправе предложить победителю аукциона/единственному участнику аукциона, одновременно с заключением договора купли-продажи Объектов, заключить Договор на приобретение товаров/услуг по форме и на условиях, предложенных Продавцом. Заключение такого договора будет являться правом победителя аукциона/единственного участника аукциона, а отказ от заключения договора на приобретение товаров/услуг не будет являться препятствием для заключения договора купли-продажи

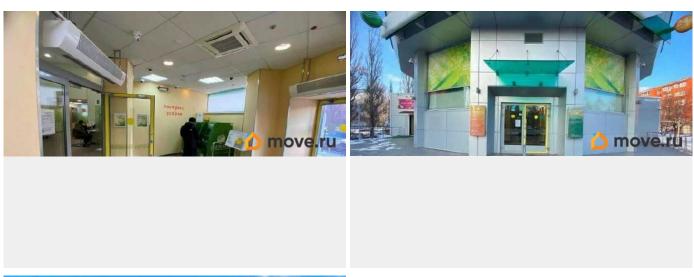
Объектов. Объект расположен в Автозаводском районе г. Тольятти, недалеко от набережной Волги в густонаселенном микрорайоне со сложившейся инфраструктурой. До железнодорожного вокзала - 7 км До автовокзала - 2 км. Транспортная доступность - отличная. Подъезд осуществляется с ул. Революционная, ул. Свердлова, ул. Дзержинского, Московского проспекта. В шаговой доступности - остановки общественного транспорта. Объект подходит для создания арендного бизнеса и размещения сетевого магазина формата «у дома», объекта сферы бытовых услуг, а также офиса. https://catalog. lot-online. ru/index. php?dispatch=products. view&product\_id=1582658



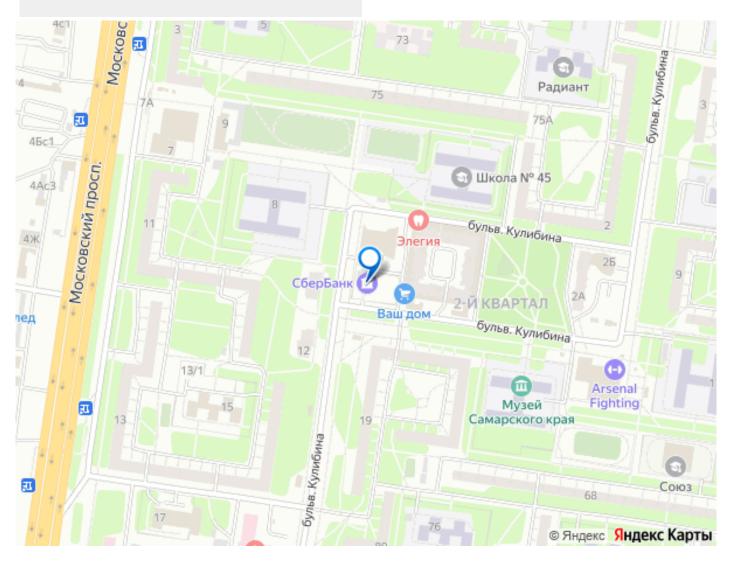












Move.ru - вся недвижимость России