

Самарская область, Самара, Московское ш, 55

35 000 000 ₺

Самарская область, Самара, Московское ш, 55

Улица

[шоссе Московское](#)

Офис

Общая площадь

323.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

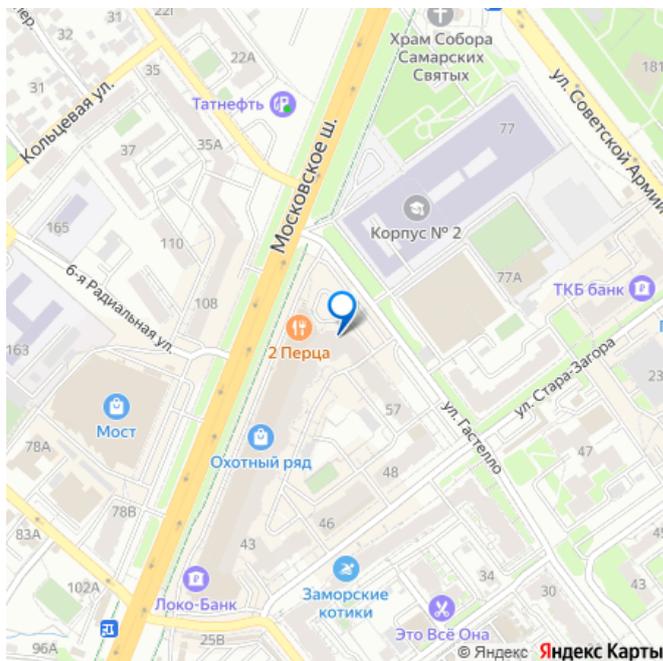
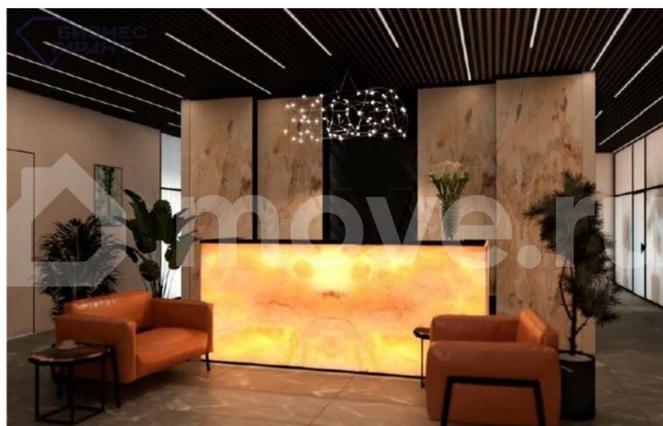
Описание

Срочная продажа стильного офиса 323,8 кв.м расположенного в БЦ «Москва» на 5 этаже. Здание БЦ Москва расположено в районе с развитой и сложившейся инфраструктурой. В шаговой доступности ТЦ «Охотный ряд, Региональный Деловой центр, ТЦ «Парк Хаус», Альфа Банк, ВТБ, много ресторанов, кафе, развлекательных заведений. Удобные подъездные пути, парковка, наличие общественного транспорта, Автовокзал Центральный 850 м. В непосредственной близости находится Парк им. Гагарина, Загородный парк Универсальность офиса: 1. Стиль интерьера: бруталный минимализм; 2.

<https://samara.move.ru/objects/9291828150>

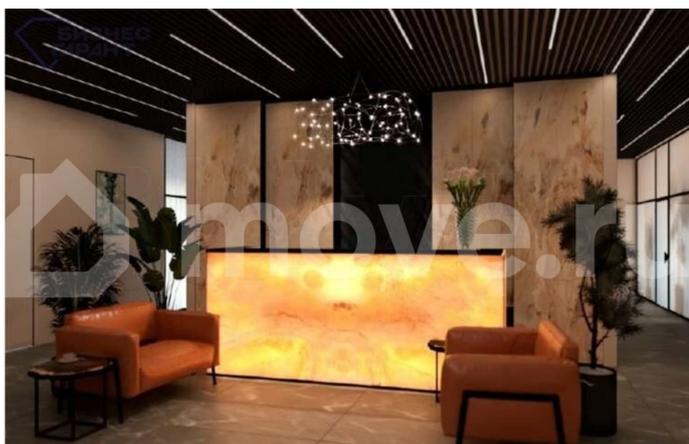
Светлана, Бизнес Гарант |
Инвестиционная компания
89251234567

для заметок

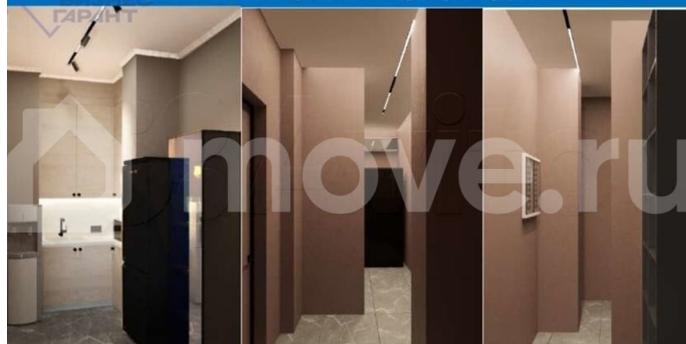


Цветовая гамма: сдержанная в бежевых и серых тонах, с небольшими яркими акцентами; 3. Произведены следующие работы: -демонтаж перегородок, декоративных колон и ветхих стен, радиаторов и напольного покрытия (плитка); -выровнены и зашпаклёваны стены; - заменены окна и подоконники; - смонтированы входные и межкомнатные двери, стеклянные перегородки с закладными, уложена сухая стяжка и керамогранит; -возведены перегородки и потолок из ГКЛ, усилены дверные проёмы брусом 100*100; -выровнены дверные проёмы в санузлах; -усилен дверной проем входной двери; -выполнена стандартная и дополнительная шумоизоляция; - уложена плитка в санузлах; - выполнена разводка воды и канализации, смонтирована инсталляция, нанесена гидроизоляция в мокрых зонах; - заменены счётчики воды на всех стояках, заменены стояки с дополнительной шумоизоляцией, установлены люки для обслуживания счётчиков, вентиляционные решётки, проведена вся электрика (скрытого монтажа в полу, разводка выключателей и розеток, заложен кабель для видеонаблюдения, - проложен кабель для напольных розеток в полу. Используемые материалы: *Профиль - ПП 60/27 и ПН28/27. ГКЛ «Магма» 12 мм и 9,5 мм. *Шумоизоляция -утеплитель минеральный Rockwool 50мм *Дополнительная шумоизоляция в кабинете директора и серверной - standartplast Изолонтейп 4004ВБ с фольгой. *Шпаклёвка - Фоман 21, Фоман 10, стеклохолст малярный Nortex U40 *Усиление дверных проемов - деревянный брус. *Грунтовка - Ceresit СТ17 pro *Окна - Kommerling 76 AD *Подоконник - керамогранит IND FM0101-0233-00023 *Пол -

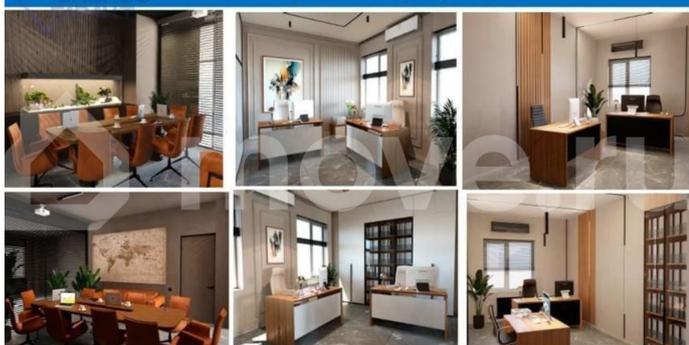
керамогранит IND fm0101-0215-00121,
затирка - plitonit *Керамическая плитка стены
С/У - ESP моноколор *Парящий плинтус -
Lacsonistiq *Межкомнатные двери - Sofia
invisible *Входная дверь - Prtalle Fortis
*Лепнина - индивидуальное изготовление из
гипса. Стоимость продажи: 35 000 000 руб.
Пишите-звоните, с удовольствием ответим на
все Ваши вопросы!



Разработанный проект интерьера офиса



Разработанный проект интерьера офиса



Разработанный проект интерьера офиса



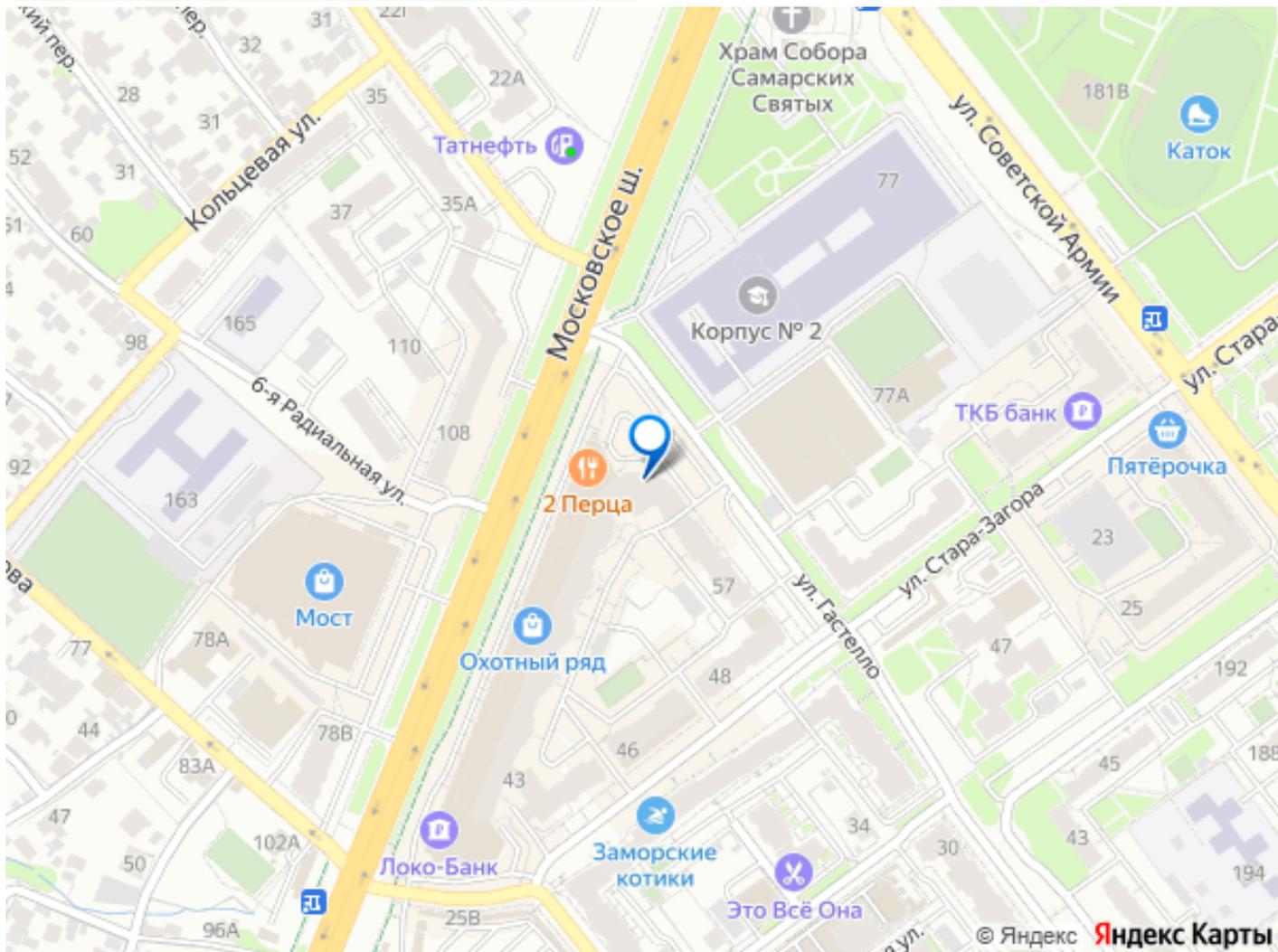
Разработанный проект интерьера офиса



Разработанный проект интерьера офиса



Разработанный проект интерьера офиса



Move.ru - вся недвижимость России