

**Самарская область, Самара, Московское ш, 55**

**27 000 000 ₹**

Самарская область, Самара, Московское ш, 55

Улица

[шоссе Московское](#)

## Офис

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

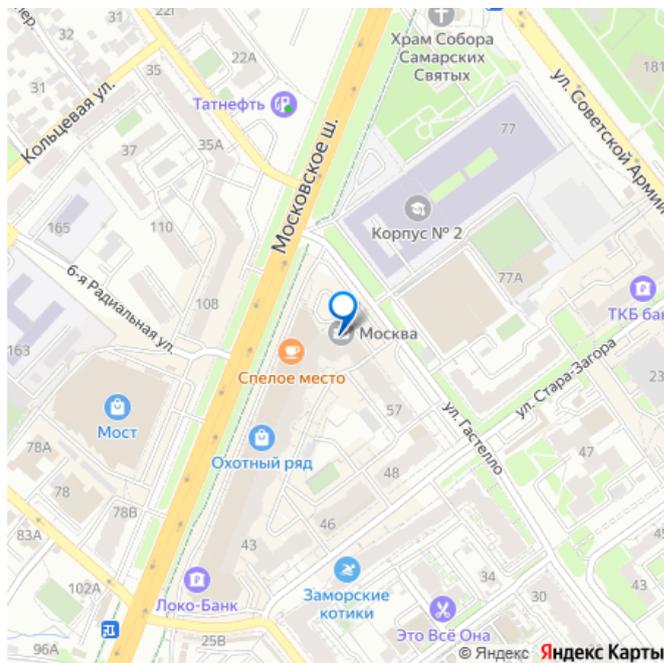
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офис расположен в многоэтажном здании Бизнес центра «Москва» в районе с развитой инфраструктурой, хорошей транспортной развязкой, рядом ТЦ, кафе, рестораны, автовокзал, парк. Сделана качественная отделка: произведены работы по демонтажу перегородок, декоративных колон и ветхих стен, радиаторов и напольного покрытия (плитка). Выровнены и зашпаклёваны стены, заменены окна и подоконники, смонтированы входные и межкомнатные двери, стеклянные перегородки с закладными, уложена сухая стяжка и керамогранит. Возведены перегородки и потолок из ГКЛ, усилены

для заметок



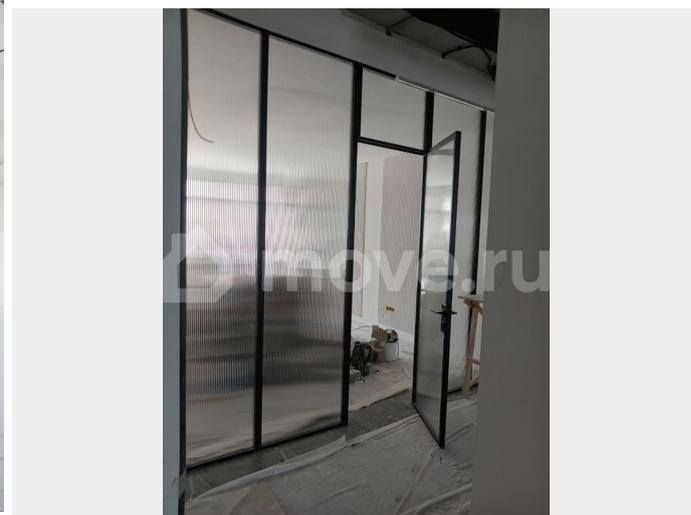
дверные проёмы брусом 100\*100, выровнены  
дверные проёмы в санузлах, усилен дверной  
проём входной двери. Выполнена  
стандартная и дополнительная  
шумоизоляция. Уложена плитка в санузлах,  
выполнена разводка воды и канализации,  
смонтирована инсталляция, нанесена  
гидроизоляция в мокрых зонах, заменены  
счётчики воды на всех стояках, заменены  
стояки с дополнительной шумоизоляцией,  
установлены люки для обслуживания  
счётчиков, вентиляционные решётки.

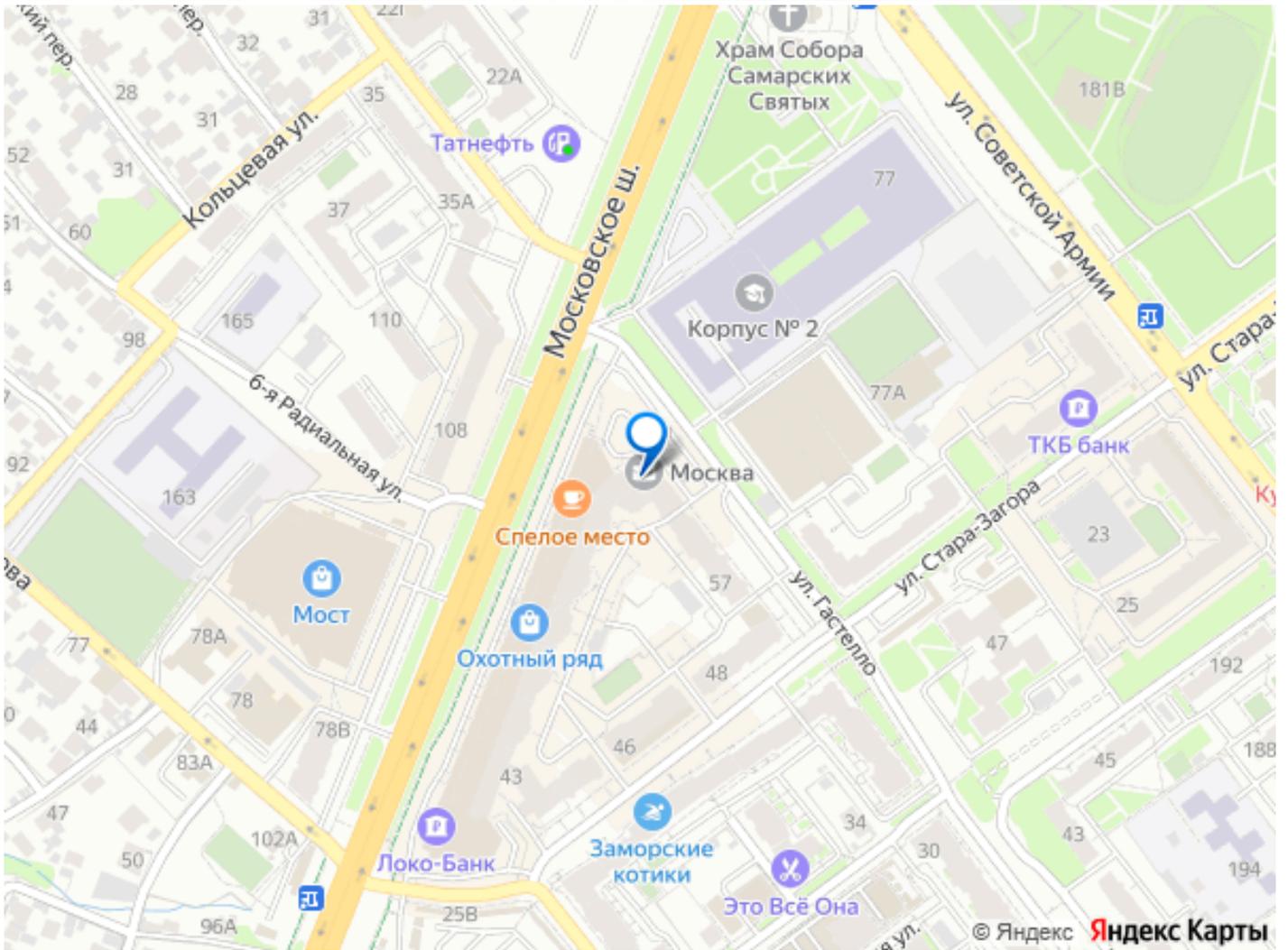
Проведена вся электрика (скрытого монтажа  
в полу, разводка выключателей и розеток,  
заложены кабели для видеонаблюдения,  
проложены кабели для напольных розеток в  
полу. Выполнен предмонтаж проектора,  
смонтированы кондиционеры без  
внутренних блоков. Смонтировано трековое  
освещение в кабинетах.). Нанесена  
шпаклёвка и смонтирована лепнина в  
кабинетах, Создано декоративное панно  
«скала». Установлен парящий плинтус.

Материалы: Перегородки: Профиль - ПП 60/27  
и ПН28/27. ГКЛ «Магма» 12 мм и 9,5 мм.

Шумоизоляция - утеплитель минеральный  
Rockwool 50мм Дополнительная  
шумоизоляция в кабинете финансового  
директора и серверной - standartplast  
Изолонтейп 4004ВБ с фольгой. Шпаклёвка -  
Фоман 21, Фоман 10, стеклохолст малярный  
Nortex U40 Усиление дверных проёмов -  
деревянный брус. Грунтовока - Ceresit СТ17  
pro Окна - Kommerling 76 AD Подоконник -  
керамогранит IND FM0101-0233-00023 Пол -  
керамогранит IND fm0101-0215-00121,  
затирка - plitonit Керамическая плитка стены  
С/У - ESP моноколор Парящий плинтус -  
Lacolistiq Межкомнатные двери - Sofia  
invisible Входная дверь - Prtalle Fortis Лепнина  
- индивидуальное изготовление из гипса

Панно «скала» - ручная лепка скульптором  
Проектор - Экран Premier Taurus (16:9)  
156x154 (E 144x81/9 MW-PR/W) с  
электроприводом Формат (соотношение  
сторон)-16:9 Рабочая ширина-144 см Рабочая  
высота-81 см Диагональ-165 см Габарит  
полотна (ширина)-154см Черная кайма  
сверху-63см Проектор Acer DLP, 1920x1080,  
3D, 10000:1, 4000 лм Саундбар Samsung HW-  
S61B/RU 200Вт цвет белый вариант  
установки: настенный/настольный варианты  
подключение проводной/ беспроводной  
встроенный микрофон Стеклопанельная  
перегородка - Modello design Трековое  
освещение - ST-Luce магнитный Инсталляция -  
Grohe Есть готовый интерьер-проект с  
купленными отделочными материалами и  
мебелью. Срочная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России