

Создано: 09.06.2025 в 09:06

Обновлено: 18.02.2026 в 11:10

**Самарская область, Самара, улица  
Гагарина, 60**

**5 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 60

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

**Офис**

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

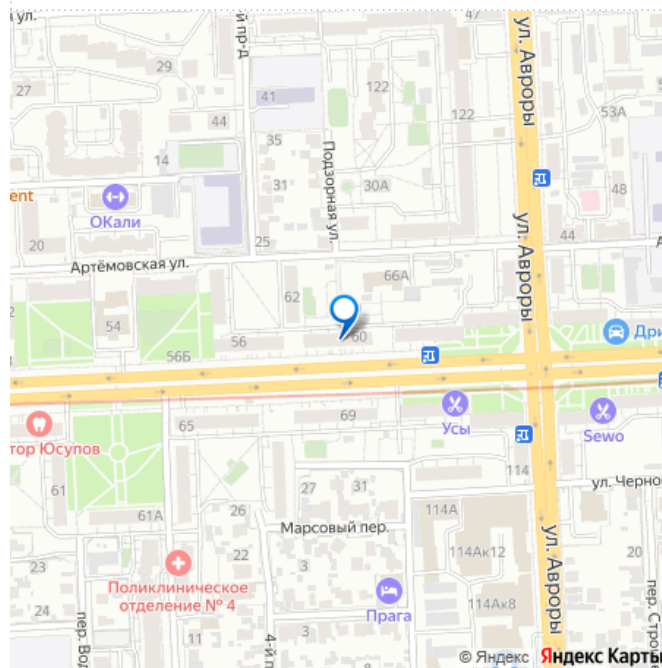
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Без лифта - С окнами - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация:  
Продается коммерческое помещение на первой линии улицы Гагарина, дом 60. Это идеальный вариант для бизнеса формата

<https://samara.move.ru/objects/9280924263>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



стрит-ритейл благодаря высокому потоку пешеходов и автомобилей. Идеальное расположение для привлечения клиентов и увеличения продаж. Уже имеется действующий арендатор, готовый продолжить сотрудничество. Используйте возможность выгодно вложить средства и получать стабильный доход от аренды недвижимости в привлекательном месте города! Свяжитесь с нами для подробной консультации и осмотра помещения. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина К. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

