

Самарская область, Тольятти, ул. Фрунзе,
8

27 930 000 ₺

Самарская область, Тольятти, ул. Фрунзе, 8

Улица

[улица Фрунзе](#)

Офис

Общая площадь

319 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

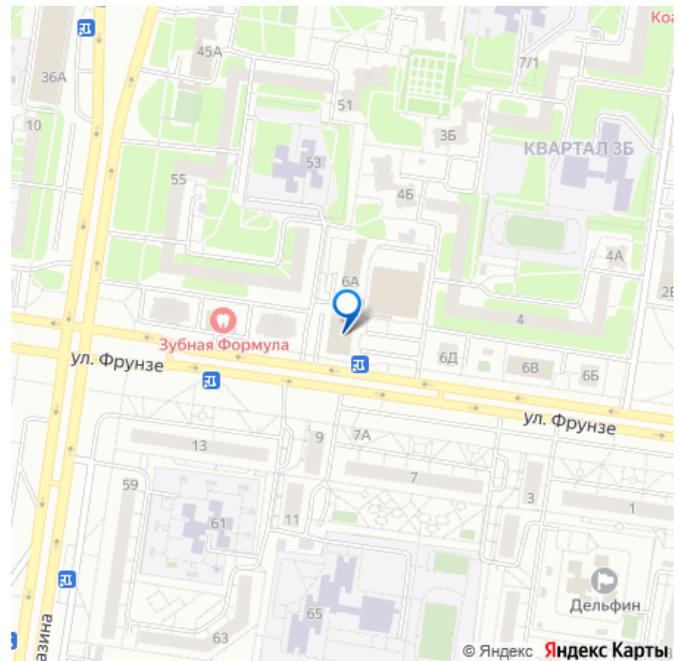
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаю к Вашему вниманию прекрасный проект для инвестиции, продается 15 этаж БЦ Плаза, офисные помещения 319 кв.м., которые полностью сданы в долгосрочную аренду. Бизнес комплекс это 16-этажное здание, один из крупнейших деловых комплексов в Тольятти, с общей площадью 10 500 кв.м. с отлично развитой инфраструктурой, такие как фитнес центр, кафе и рестораны, юридические компании, банк, крупный магазин электроники и тд. Офисы оснащены вентиляцией, кондиционированием с индивидуальными настройками. Высокоскоростной интернет,

для заметок



цифровое телевидение и телефонная связь. Персональная круглосуточная охранная система. Все помещения оснащены новейшим противопожарным оборудованием. Плаза – самый высокий деловой комплекс города и имеет три высокоскоростных лифта фирмы «Оттис». Предусмотрено бесперебойное электропитание, комплекс адаптирован для людей с ограниченными возможностями — установлены пандус, широкий лифт и автоматические двери. На первом этаже – холл, ресепшен и ресторан. Имеются четыре парковки общей вместимостью 250 мест, отапливаемая подземная парковка с автоматической системой пожаротушения и дымоудаления, общей площадью 2100 кв.м. Комплекс отличается европейским подходом к организации рабочего пространства и продуманной инфраструктурой для комфортного ведения бизнеса, которое уже оценили крупные арендаторы такие как, банк «Авангард», проектно-консалтинговая группа «Профиль», строительные компании «Матрешка», «Траст вэй», архитектурное бюро «Эксперт-Проект», интернет-сайт аудиторская фирма «Мониторинг финансовой отчетности», инвестиционная компания «Инвест-Менеджмент», лизинговые компании «ВТБ Лизинг», «Европлан», Центр юридических консультаций, федеральная юридическая компания «Витакон», Микрофинансовая организация «Гарантийный фонд Самарской области», рекламное агентство «Новый взгляд», страховая компания «Страховой дом ВСК», турагентство «Олимпия», визовое агентство «Виза ТЛТ», агентство недвижимости «Реал Недвижимость», агентство счастливых событий «Триумф Ок», бюро переводов «Буквояд», фитнес-клуб «База», оздоровительный центр Blulin,

парикмахерская «Три Е», кафе «День и Ночь» и тд. Деловой центр находится на улице Фрунзе в Автозаводском районе, в центре города. Расположение обеспечивает близость к банкам и крупным торговым точкам. Удобная транспортная доступность, до остановки общественного транспорта 100 метров пешком. Здание имеет современный вентилируемый фасад с увеличенной площадью остекления. При отделке помещений общего пользования и офисов применяются качественные европейские материалы. Планировка прилегающей территории тщательно продумана. Не упустите возможность приобрести лучший вариант для инвестиции в самом центре города Тольятти. Звоните прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр этого объекта!



