

**Самарская область, Самара,  
Некрасовская ул, 82**

**27 500 000 ₺**

Самарская область, Самара, Некрасовская ул, 82

Улица

[улица Некрасовская](#)

## Офис

Общая площадь

319.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

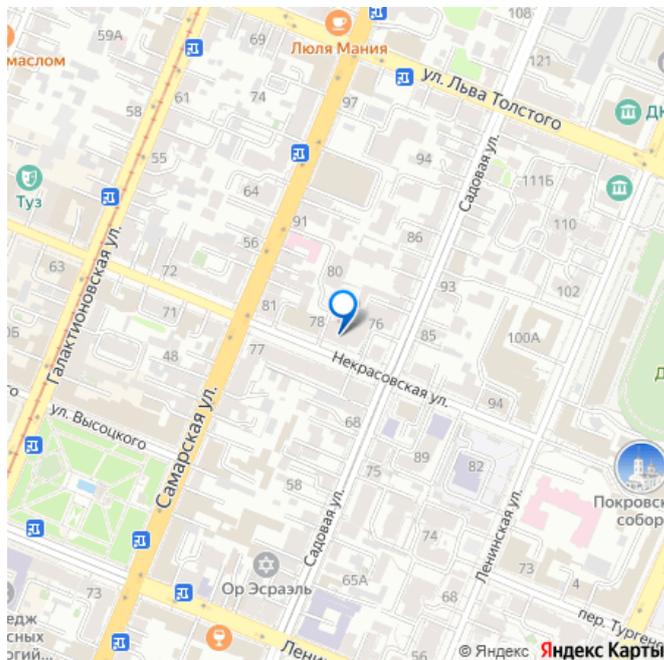
Продаётся уникальный трёхуровневый офис / многофункциональное помещение в историческом кирпичном доме Самарского района — в престижном районе с отличной транспортной доступностью и атмосферой старой Самары. Это готовый объект в трёх уровнях под ключ — идеально для крупной компании, медицинского / стоматологического / косметологического центра, фитнес-студии / йога-центра / боксёрского зала, образовательного центра, салона красоты премиум-класса, юридической / консалтинговой фирмы, представительства, творческого

<https://samara.move.ru/objects/9292648348>

**Александр Полященко, АН «Пять звезд»**

**89251234567**

для заметок

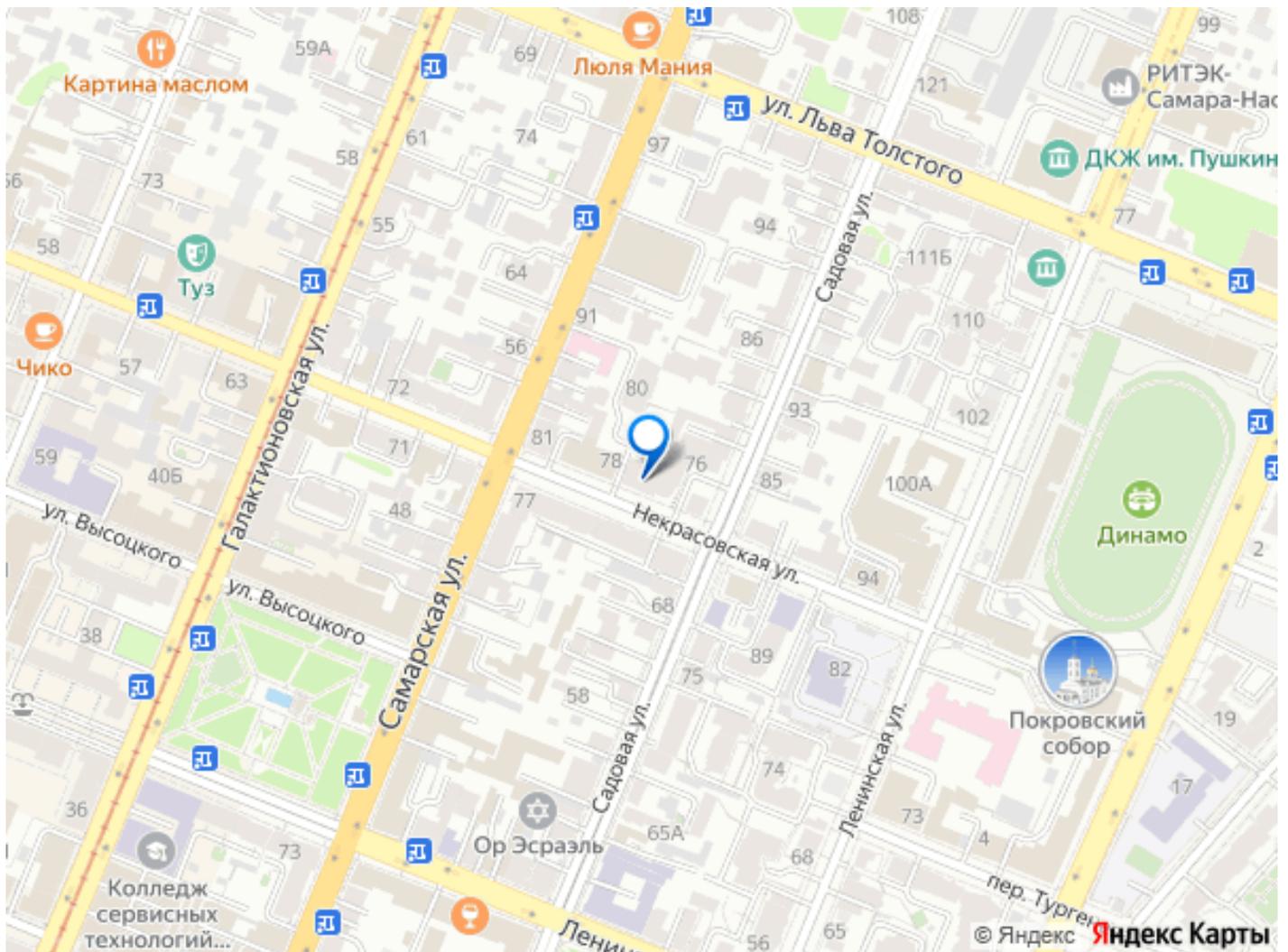


пространства или даже мини-гостиницы / апарт-отеля. Главные конкурентные преимущества именно этого объекта:

- Трёхуровневая структура с отдельными входами — цоколь с автономным входом, 1-й и 2-й этажи с кабинетной планировкой. Возможность разделить на независимые блоки или использовать весь объём под одну компанию.
- Запасной / чёрный выход — повышает безопасность, удобство логистики и эвакуации.
- Оборудован пожарной и охранной сигнализацией + системой контроля доступа — уже есть базовая безопасность, минимум вложений на запуск.
- Кабинетная планировка на каждом этаже — просторные светлые комнаты (22.8 м<sup>2</sup>, 14.1 м<sup>2</sup>, 43.9 м<sup>2</sup>, 55.2 м<sup>2</sup> в цоколе и др.), высокие потолки (2.58–3.00 м), удобные для зонирования под кабинеты, переговорные, процедурные, залы групповых занятий.
- Выделенная электрическая мощность 15 кВт — хватает на офис, медоборудование, сплит-системы, мощную технику, освещение.
- Централизованные коммуникации — водоснабжение, водоотведение, канализация, отопление — всё подведено, несколько санузлов на этажах.







Move.ru - вся недвижимость России