

🕒 Создано: 20.03.2026 в 17:49

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 16:34

**Самарская область, Самара,
Некрасовская улица, 82**

27 500 000 ₺

Самарская область, Самара, Некрасовская улица, 82

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Некрасовская](#)

Офис

Общая площадь

319.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

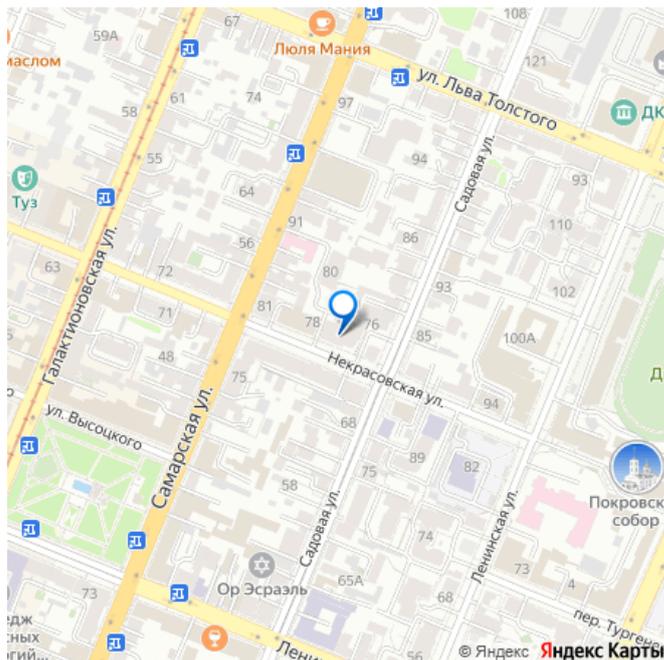
Продаётся уникальный трёхуровневый офис / многофункциональное помещение в историческом кирпичном доме Самарского района — в престижном районе с отличной транспортной доступностью и атмосферой старой Самары. Это готовый объект в трёх уровнях под ключ — идеально для крупной компании, медицинского / стоматологического / косметологического центра, фитнес-студии / йога-центра / боксёрского зала, образовательного центра, салона красоты премиум-класса,

<https://samara.move.ru/objects/9292322188>

Александр Полященко, Пять звезд

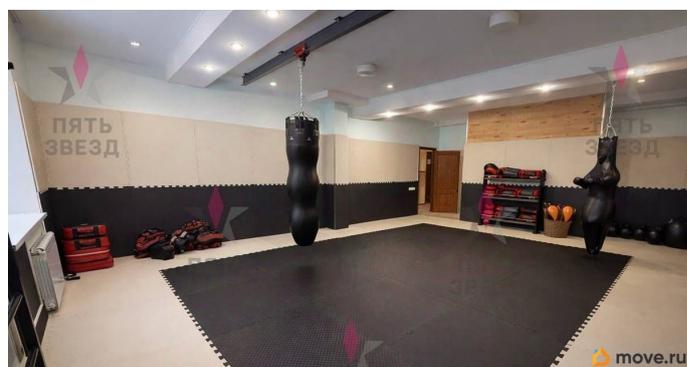
79878177662

для заметок

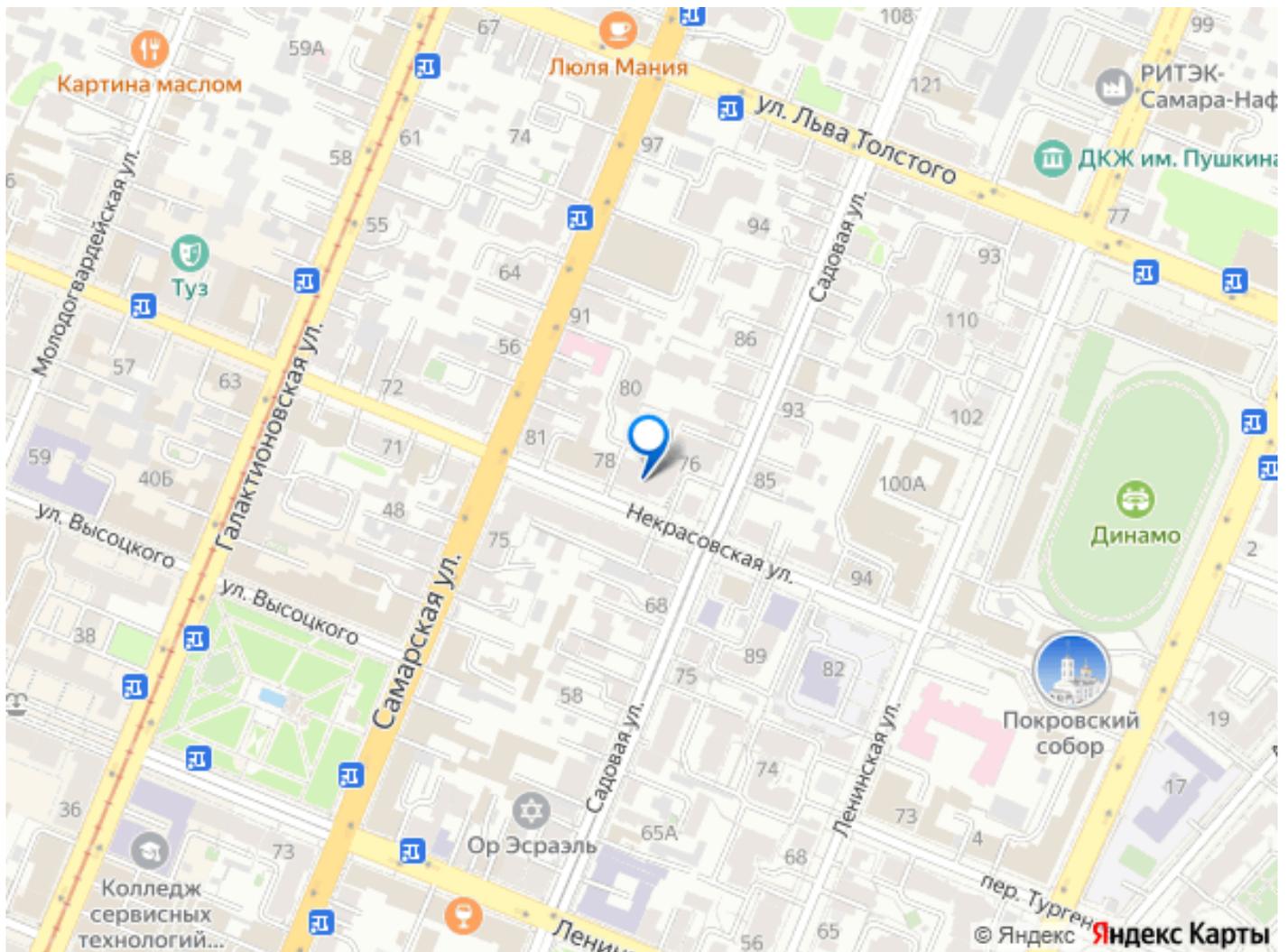


юридической / консалтинговой фирмы, представительства, творческого пространства или даже мини-гостиницы / апарт-отеля. Главные конкурентные преимущества именно этого объекта:

- Трёхуровневая структура с отдельными входами — цоколь с автономным входом, 1-й и 2-й этажи с кабинетной планировкой.
- Возможность разделить на независимые блоки или использовать весь объём под одну компанию.
- Запасной / чёрный выход — повышает безопасность, удобство логистики и эвакуации.
- Оборудован пожарной и охранной сигнализацией + системой контроля доступа — уже есть базовая безопасность, минимум вложений на запуск.
- Кабинетная планировка на каждом этаже — просторные светлые комнаты (22.8 м², 14.1 м², 43.9 м², 55.2 м² в цоколе и др.), высокие потолки (2.583.00 м), удобные для зонирования под кабинеты, переговорные, процедурные, залы групповых занятий.
- Выделенная электрическая мощность 15 кВт — хватает на офис, медоборудование, сплит-системы, мощную технику, освещение.
- Централизованные коммуникации — водоснабжение, водоотведение, канализация, отопление — всё подведено, несколько санузлов на этажах.







Move.ru - вся недвижимость России