

Создано: 25.10.2025 в 09:19

Обновлено: 05.01.2026 в 10:44

## Самарская область, Тольятти, улица Жилина, 54

# 324 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Жилина, 54

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[проезд Жилина](#)

**Офис**

Общая площадь

311.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

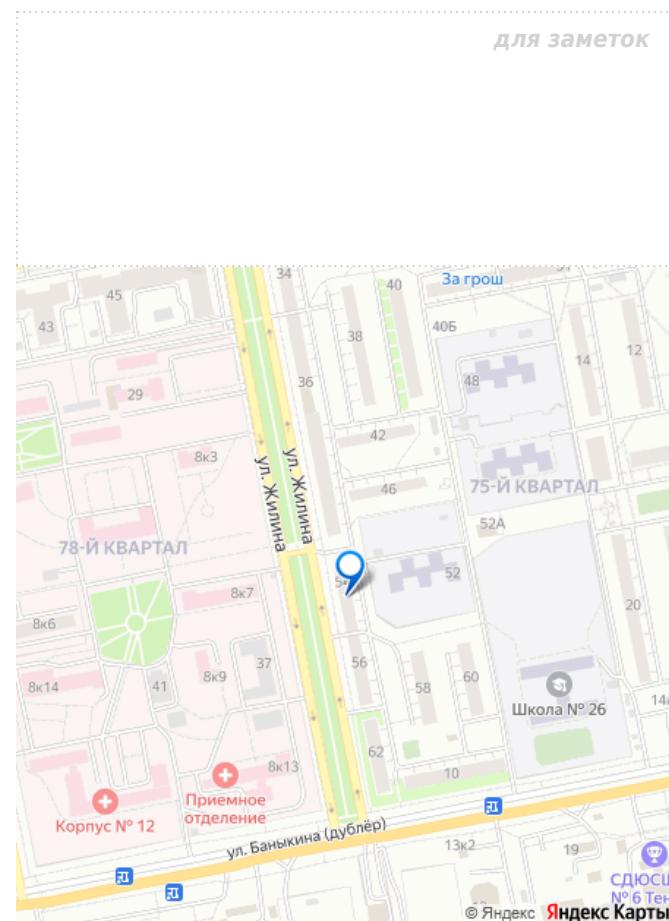
[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение, назначение Нежилое, кадастровый (условный) номер 63:09:0301111:1297. В доме, где находится помещение был проведен капитальный ремонт. После капитального ремонта изоляцию отопительных труб сделали обычным поролоном. Сделали новую линию отопления, заняли треть площади комнаты. Завели трубы через дверной проем. Следовательно, закрыть дверь возможности нет, из за чего подвал облюбовали лица без определенного места жительства.



Состыковали старые чугунные трубы с новыми пластиковыми. Заняли пространство под потолком, уменьшили высоту проема на 50 см. Трубы холодной воды, горячей воды, отопления проходят по потолку. Отняли 30 см высоты потолков, раньше трубы коммуникаций проходили по стене.

