

🕒 Создано: 26.02.2026 в 11:56

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 12:40

**Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 91**

**3 600 000 ₪**

Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 91

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

**Офис**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

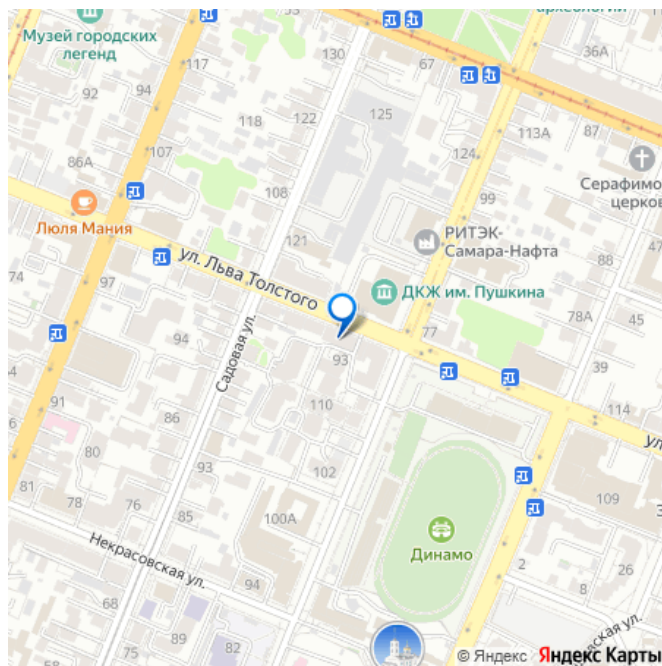
**Описание**

Арт. 131167264 Продаётся коммерческое помещение на мансарде жилого дома, расположенного в самом сердце живописного исторического района города! Прекрасный панорамный вид на исторические улицы и городской пейзаж. В помещении оборудован свой отдельный санитарный узел. Функциональная встроенная мебель для хранения документов. Кондиционер для комфортного микроклимата и домофон для удобного входа. Рядом расположены: ресторан

<https://samara.move.ru/objects/9290540699>

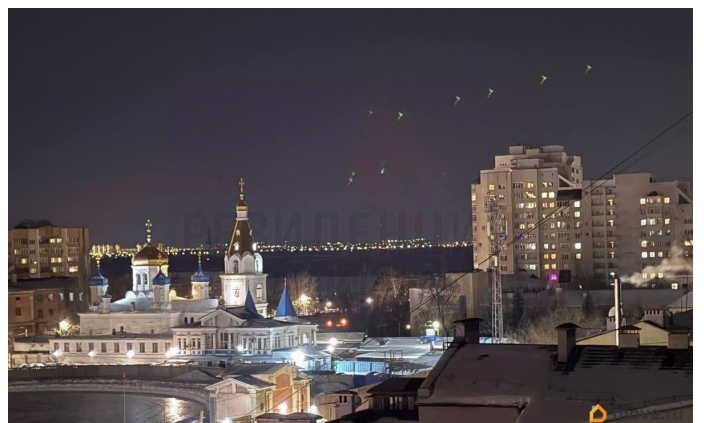
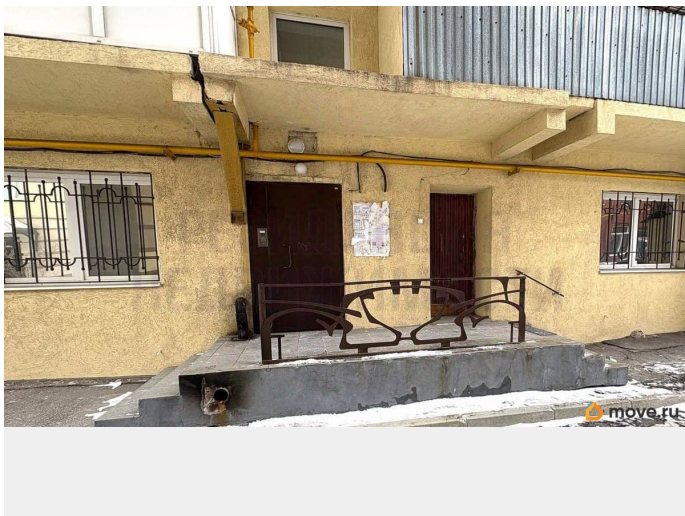
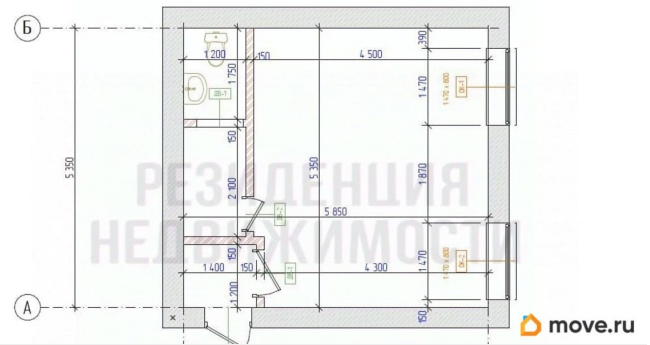
**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

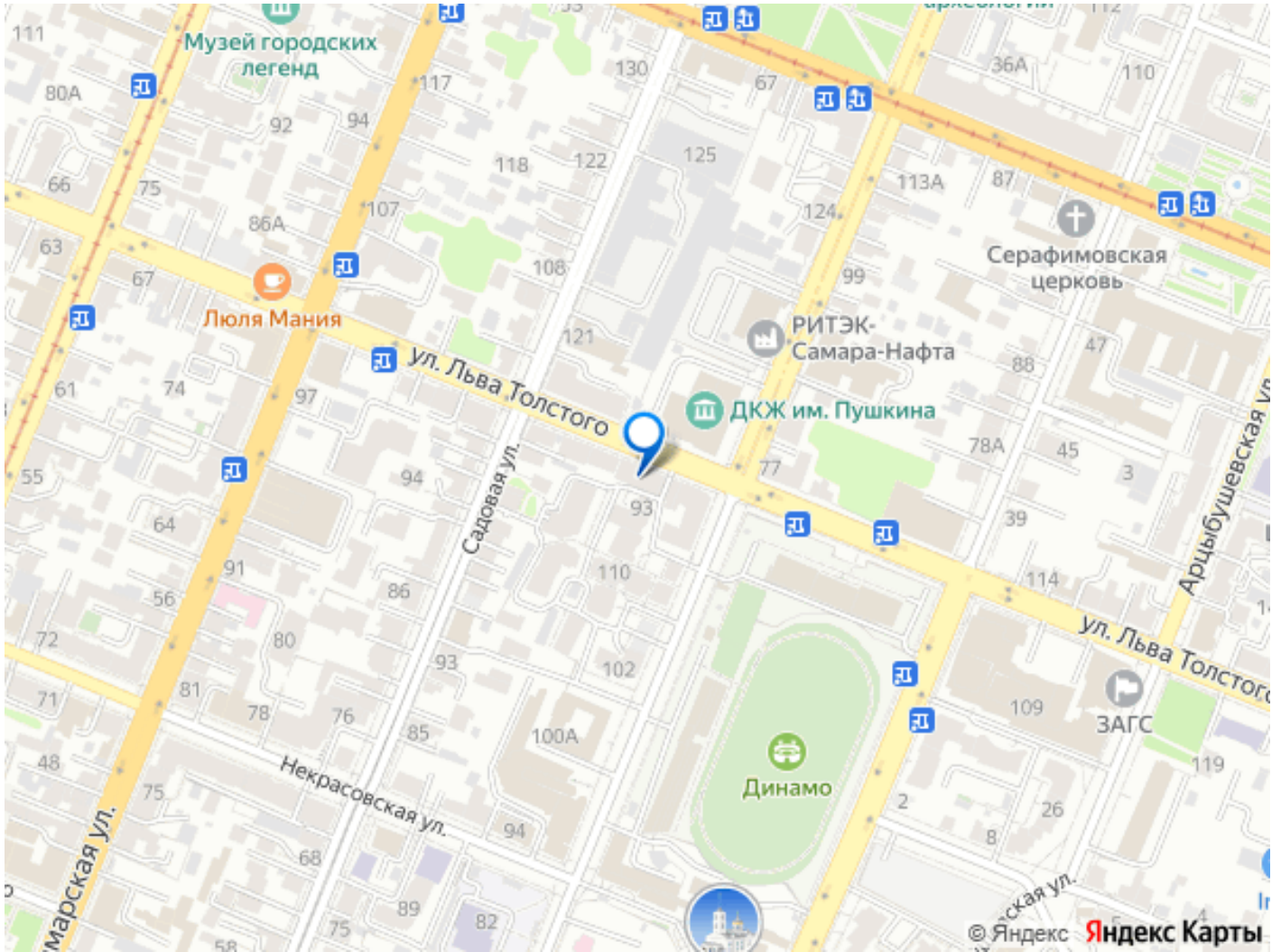
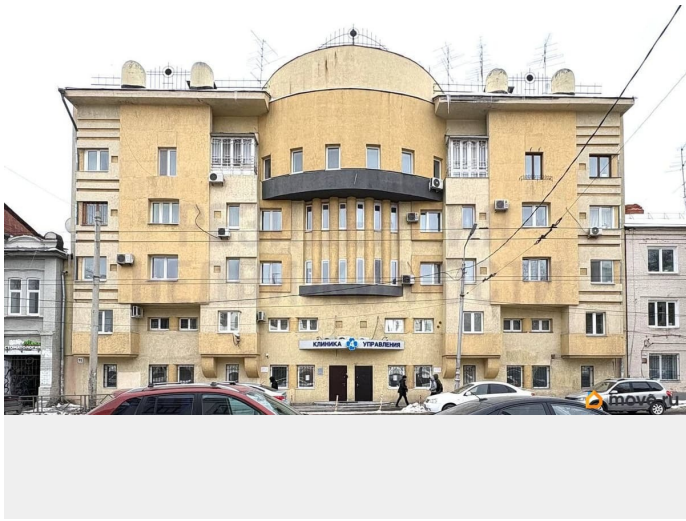
для заметок



## Филимонов, Дом культуры

Железнодорожников, стадион Динамо, а так же магазины формата стрит - ритейл. Это идеальный вариант для организации офиса, учебного класса, салона красоты или другого направления бизнеса! А так же выгодное вложение, т.к. в данный момент помещение арендуется.





Move.ru - вся недвижимость России