

Создано: 13.11.2025 в 13:31

Обновлено: 23.12.2025 в 11:34

<https://samara.move.ru/objects/9287595343>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
79871503019**

для заметок

**Самарская область, Самара, улица  
Тухачевского, 40А**

**2 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 40А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

**Офис**

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

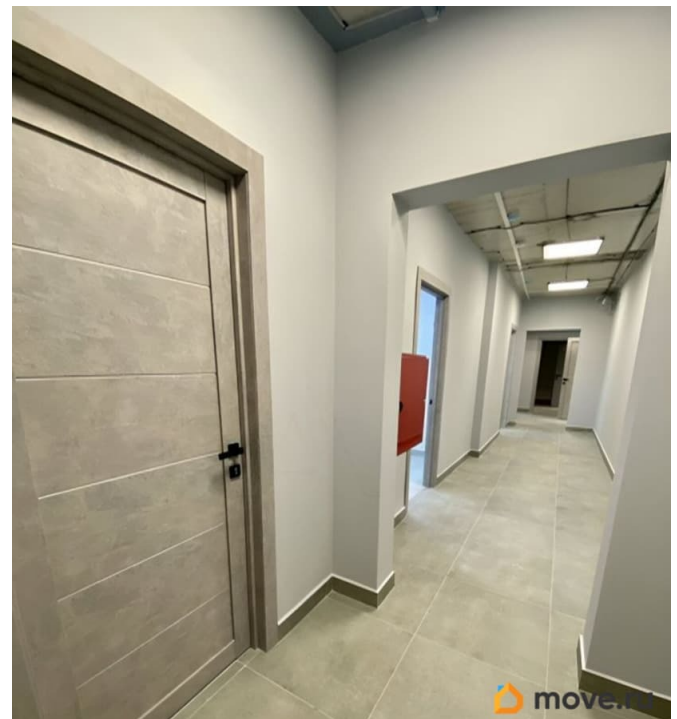
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

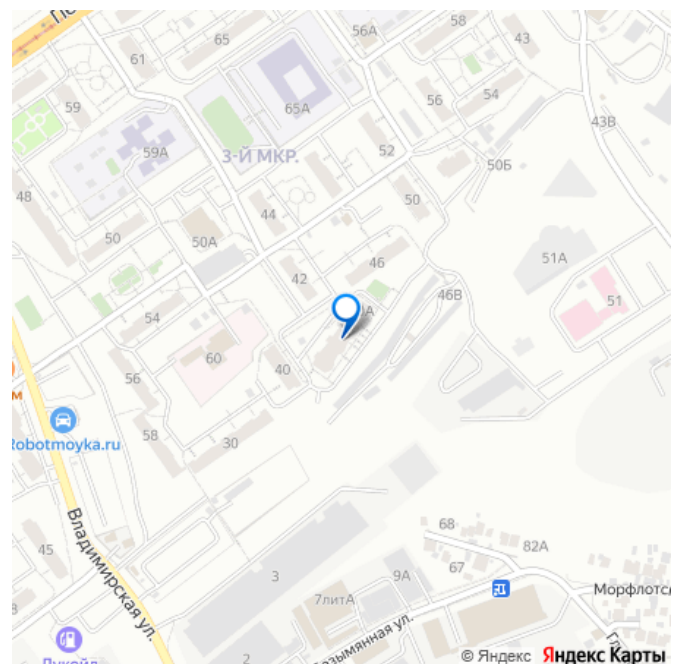
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

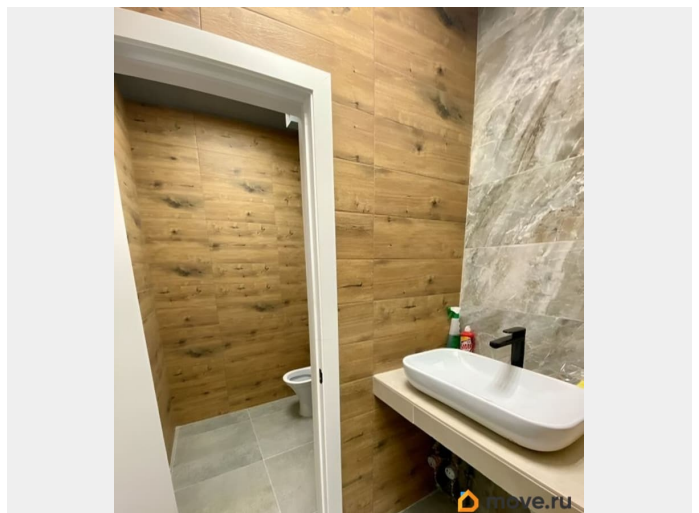
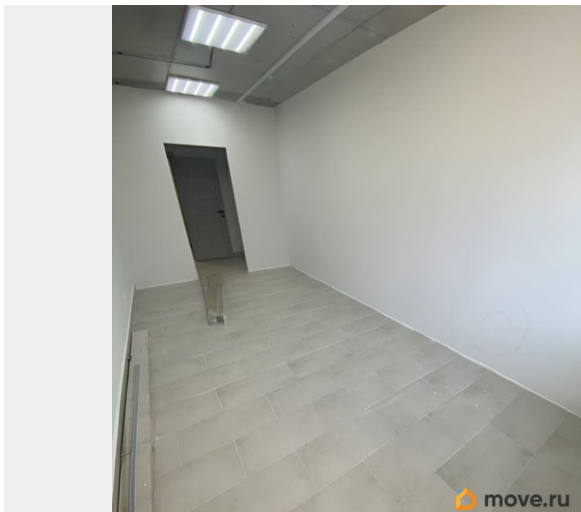
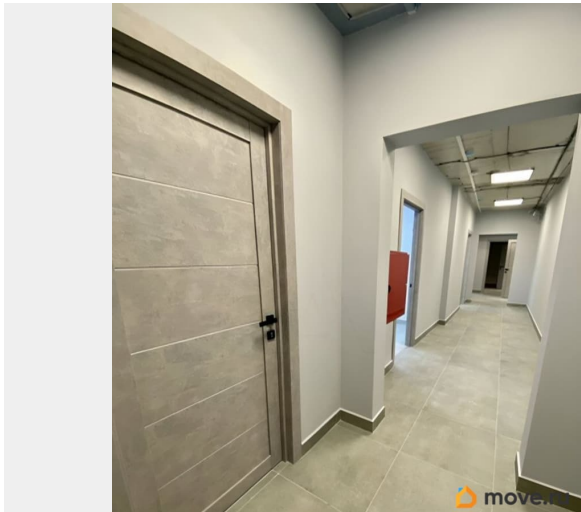


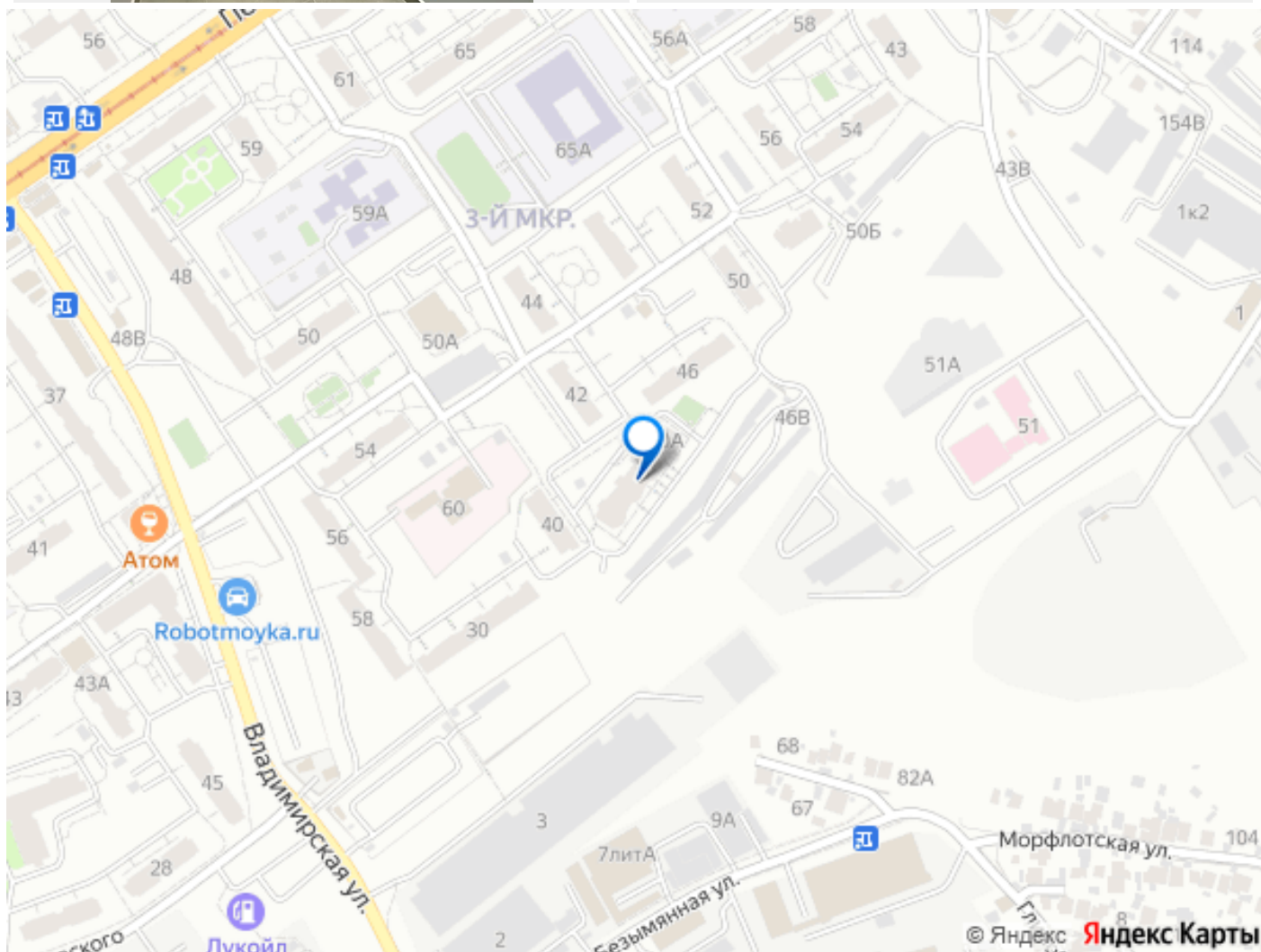
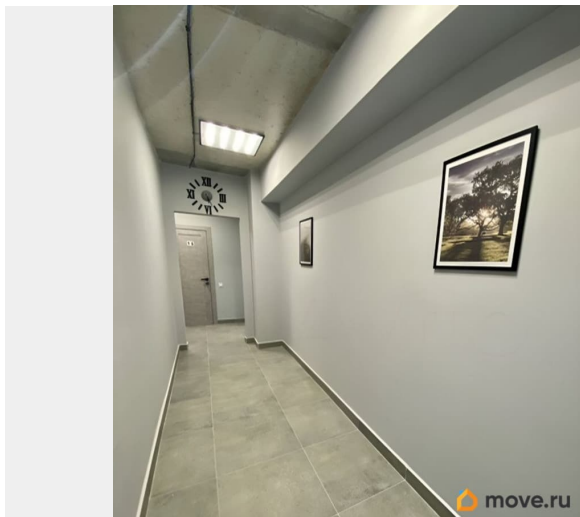
**Описание**

Г. Самара, Железнодорожный район, Тухачевского, д. 40А. ЖК Альбатрос. Ближайшее пересечение с улицей Пензенская. Площадь: 30,5 кв. М. Этаж/этажность -1/25. Продается помещение на цокольном этаже. Имеет общую входную группу. От 2 ступенек вниз. Высота потолков: 2,8 м. Есть вывод воды и канализации, возможно сделать разводку в любую точку помещения. Ремонт в помещении: черновая отделка. Производится современный ремонт в помещении (см. Последние фото).



Просторная парковка напротив входа и перед подъездами. В ближайшем окружении располагаются: зоотовары, пункт выдачи заказов, студия массажа, парикмахерская, английский клуб, продуктовый магазин Пятерочка, товары для дома Фикс Прайс, госучреждение Фмс, школа и детский сад. Идеально подойдет под такие виды деятельности: продуктовый магазин, товары для дома, фитнес, студия растяжки или йоги, офис компании и другие. Идеально подойдет как вложения инвестиций для последующей сдачи в аренду. Стоимость продажи: 2 900 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России