

Создано: 13.11.2025 в 13:31

Обновлено: 23.12.2025 в 11:34

Самарская область, Самара, улица
Тухачевского, 40А

2 800 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 40А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

Офис

Общая площадь

30.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

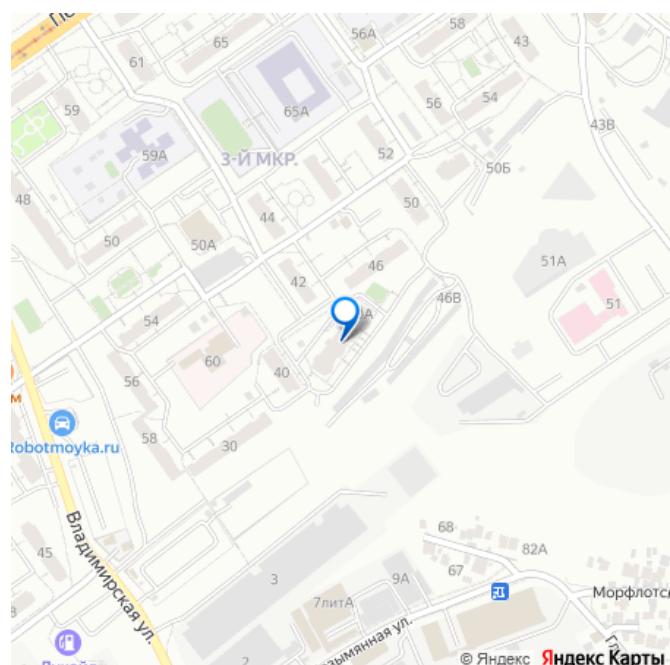
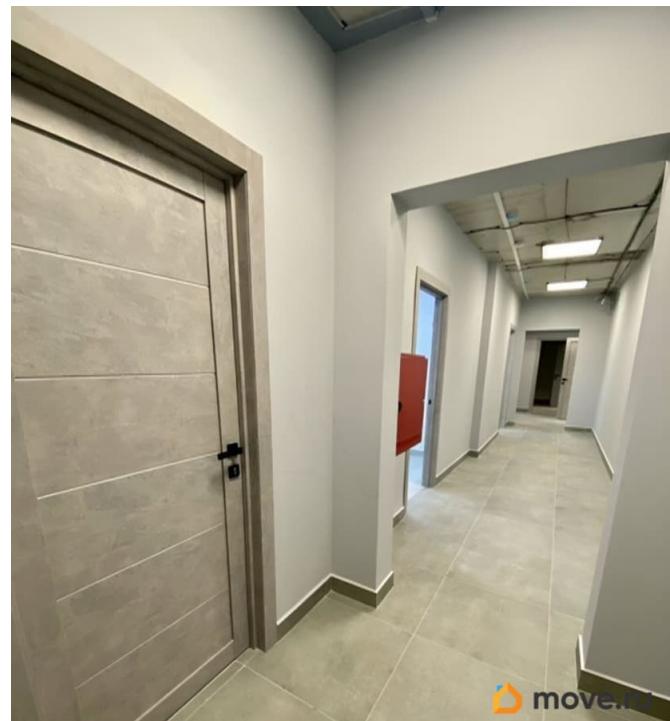
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://samara.move.ru/objects/9287595343>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
79871503019**

для заметок

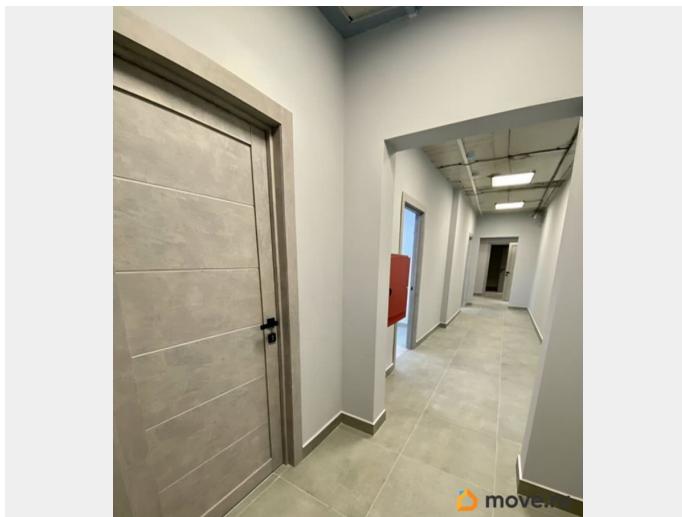


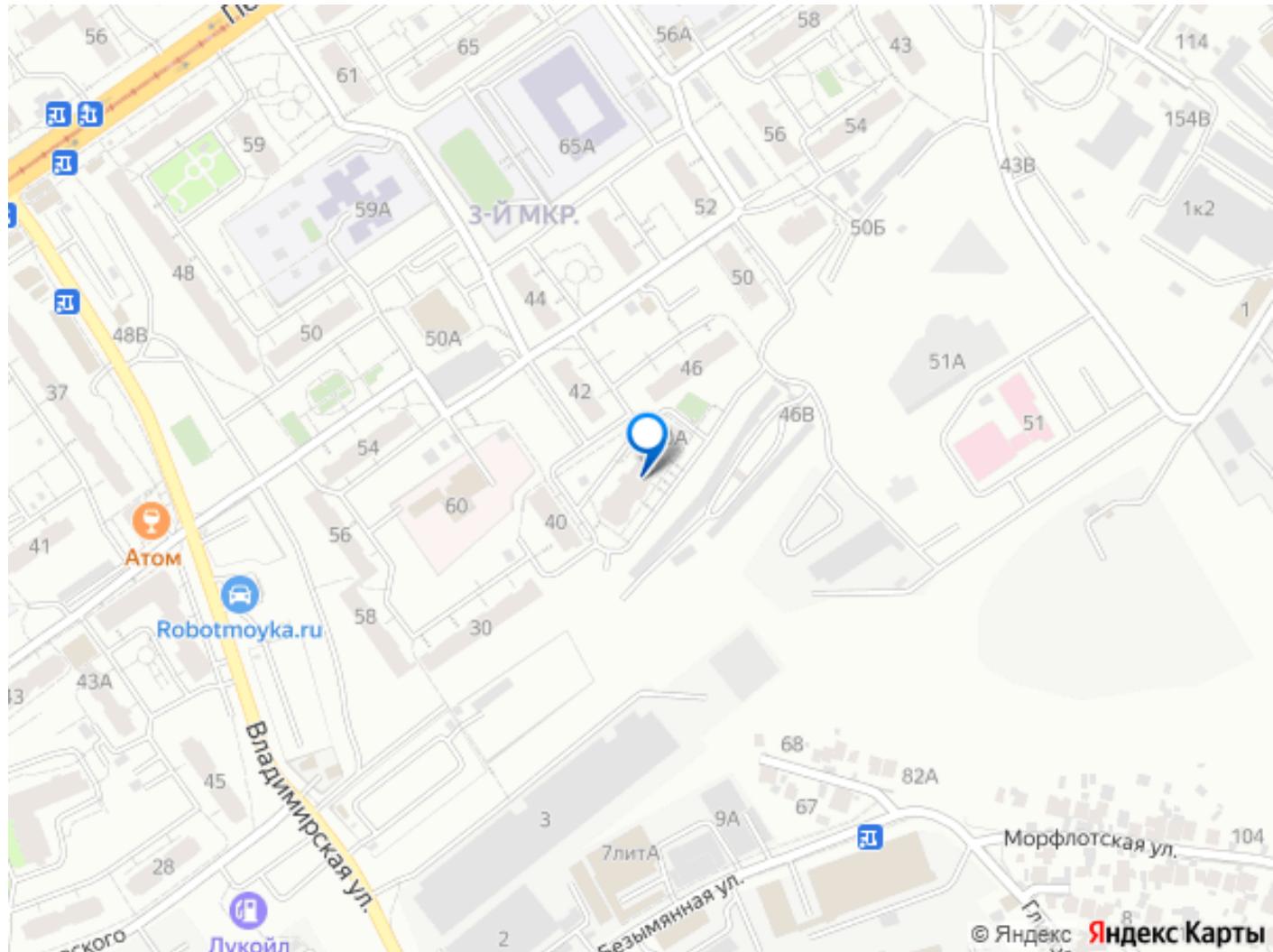
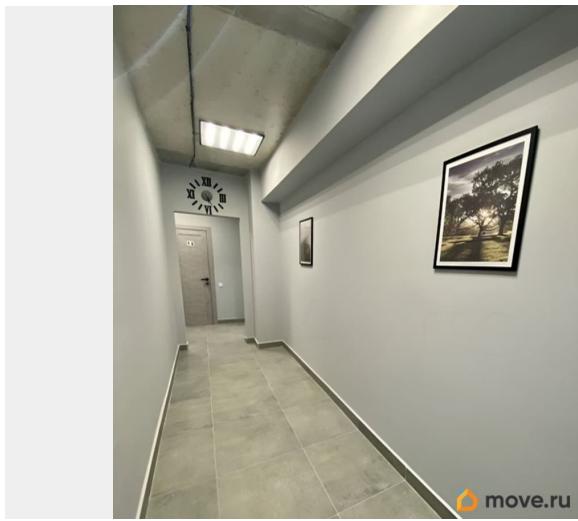
Описание

Г. Самара, Железнодорожный район,
Тухачевского, д. 40А. ЖК Альбатрос.
Ближайшее пересечение с улицей
Пензенская. Площадь: 30,5кв. М.
Этаж/этажность -1/25. Продается помещение
на цокольном этаже. Имеет общую входную
группу. От 2 ступенек вниз. Высота потолков:
2,8 м. Есть вывод воды и канализации,
возможно сделать разводку в любую точку
помещения. Ремонт в помещении: черновая
отделка. Производится современный ремонт
в помещении (см. Последние фото).

Просторная парковка напротив входа и перед подъездами. В ближайшем окружении располагаются: зоотовары, пункт выдачи заказов, студия массажа, парикмахерская, английский клуб, продуктовый магазин Пятерочка, товары для дома Фикс Прайс, госучреждение Фмс, школа и детский сад.

Идеально подойдет под такие виды деятельности: продуктовый магазин, товары для дома, фитнес, студия растяжки или йоги, офис компании и другие. Идеально подойдет как вложения инвестиций для последующей сдачи в аренду. Стоимость продажи: 2 900 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России