

**Самарская область, Самара, Самарская  
улица, 263**

**45 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Самарская улица, 263

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

**Офис**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

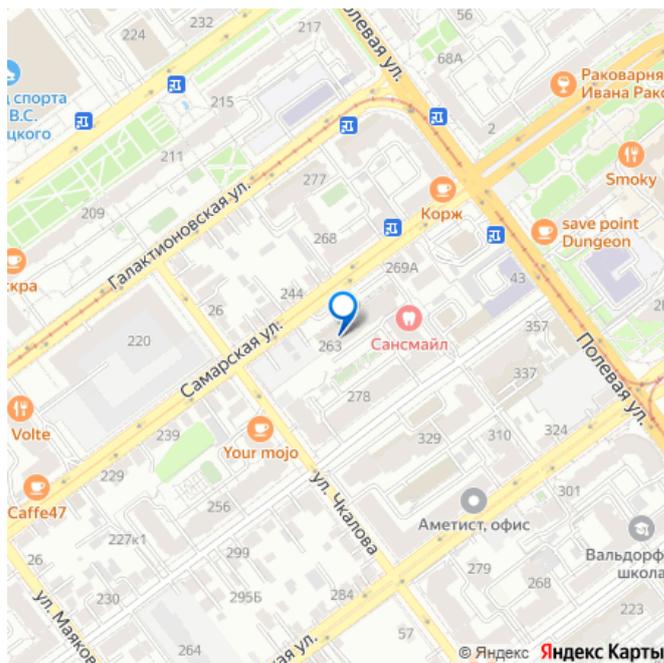
Продаем помещение для вашего бизнеса в историческом центре города: Адрес: г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская д. 263 • Общая площадь: 300 кв.м. • Этаж/этажность 2/25 • Выделенная мощность: 40 кВт • Высота потолков: 3 м • 4 санузла на этаже • приточно-вытяжной вентиляцией • отдельная входная группа (справа от входа в «Магнит») • ремонт: черновая отделка, на полу стяжка • парковка на 50 машин перед зданием Ключевые преимущества и характеристики: • 1-я линия:

<https://samara.move.ru/objects/9290249114>

**Invest Group, Invest Group**

**79171285440**

для заметок



Отличная видимость и доступность с улицы.

- высокоэтажная застройка, в радиусе 500м проживает около 20 000 человек •

Транспортная доступность: Остановка ОТ на оживленном перекрестке в 1 минуте ходьбы.

- Реклама на фасаде: Возможно согласовать место для вашей вывески. • Планировка:

Помещение свободной планировки с

колоннами, простор для проектирования

пространства • Доступ 24/7: Ваши клиенты и

сотрудники могут приходить в любое

удобное время. Стоимость продажи: 45 000

000 руб



