

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:42

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 04:59

Самарская область, Самара, Самарская ул, 81

3 000 000 ₺

Самарская область, Самара, Самарская ул, 81

Улица

[улица Самарская](#)

Офис

Общая площадь

29.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается офис в историческом центре города. Адрес: Самарский р-н., ул. Самарская 81. ближайшее пересечение с ул.

Некрасовской Общая площадь: 29,7 кв.м.

Этаж/этажность: 2/2. - Общий вход с улицы

Некрасовская. - Окна выходят: на улицу и во

двор. - Место под рекламу на фасаде

помещения. - Установлены кондиционеры. -

Вход через домофон. Высота потолков: 3,3 м.

Охранная и пожарная сигнализации.

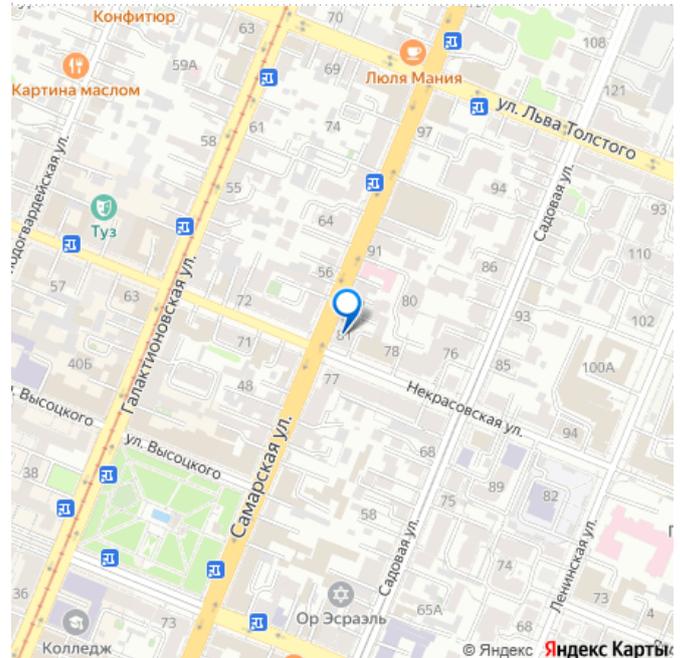
Планировка: 1 кабинет. Санузел общий на

этаже. Выделенная мощность: 3 кВт. Ремонт

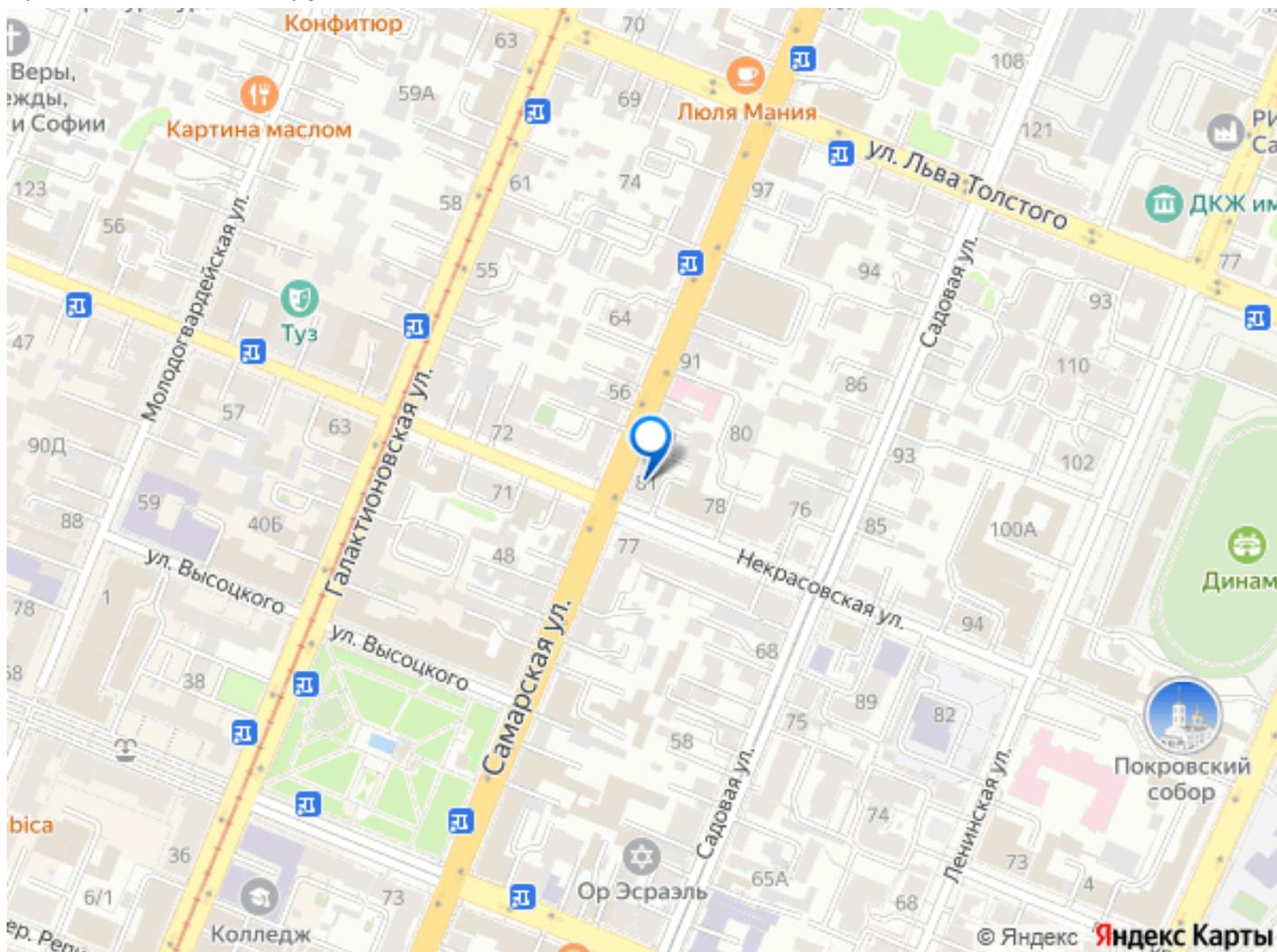
в помещении: пол- ламинат, стены-окрашены,

потолок-натяжной. В ближайшем окружении

для заметок



располагаются: остановка в 150 метрах, квеструм, сервис телефонов, пиццерия, магазин автозапчастей, офисы. Расходы – коммунальные платежи в размере не более 1 000 руб./мес. Помещение сдано в аренду. Общий доход 44 000р./месяц. Стоимость продажи: 3 000 000 рублей.



Move.ru - вся недвижимость России