

Создано: 27.06.2025 в 01:12

Обновлено: 31.10.2025 в 20:14

<https://samara.move.ru/objects/9281908923>

ПРОФИ-РИЭЛТ, ПРОФИ-РИЭЛТ

**79179400942**

**Самарская область, Самара, улица  
Буянова, 120**

**7 375 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Буянова, 120

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Буянова](#)



**Офис**

Общая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

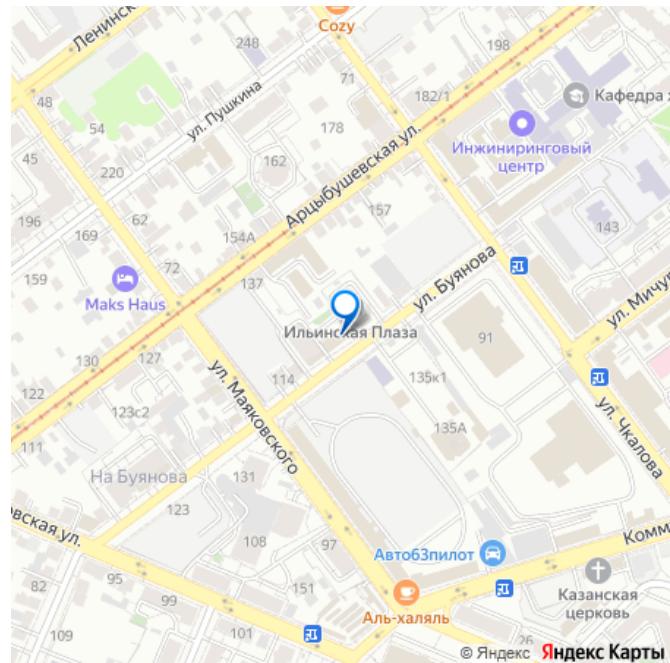
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаю Нежилое помещение, площадью 29,5 кв.м., расположенное на 3 этаже в новом сданном ЖК Ильинская Плаза по адресу: Самара, улица Буянова, дом 120 ( между улицами Маяковского и Чкалова). Нежилое помещение с хорошим качественным ремонтом. На полу керамогранит 600мм\*600мм под белый мрамор, на стенах декоративная штукатурка КАРТА МИРА окрашенная в белый цвет, установлены белые матовые немецкие натяжные потолки с четырьмя квадратными светильниками. В

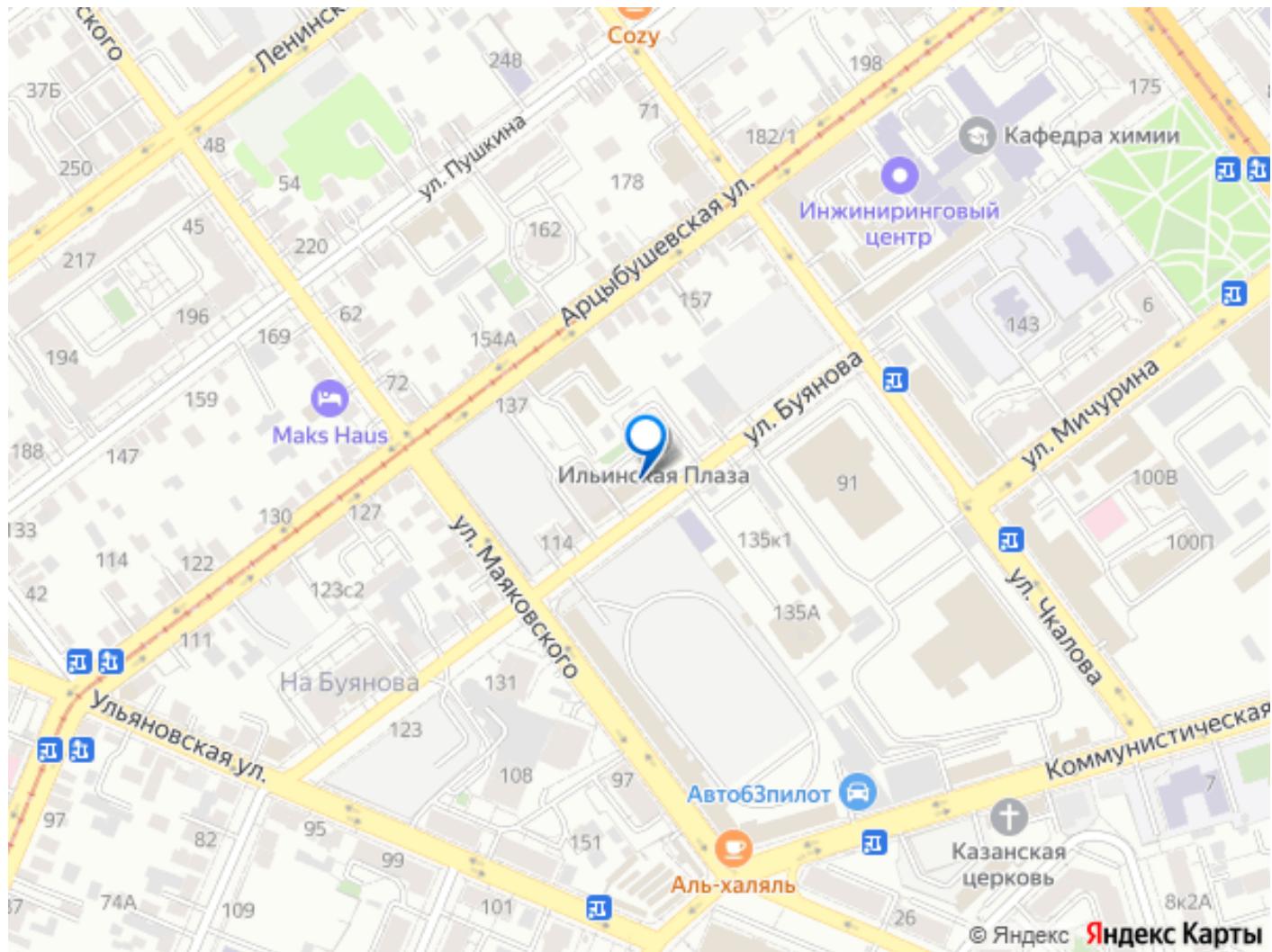
офисе установлен кондиционер. В офисе есть мокрая точка. Заведена холодная вода и канализация, на горячую воду установлен водонагреватель на 30 литров. Высота потолков 3,3 метра. Хороший качественный ремонт мест общего пользования : коридоры, санитарные узлы, лестницы, входные группы в офисные помещения. ЖК Ильинская Плаза - комплекс Бизнес класса, состоящий из двух 20 этажных домов и 3 этажной перемычки с коммерческой недвижимостью между ними.

Под всем Комплексом расположен подземный паркинг. Фасад первых 3 этажей облицован керамогранитом и в них расположатся магазины, салоны и офисы, квартиры начинаются с 4 этажа. В доме установлены лифты KONE, подъезды на первых этажах выложены керамогранитом, имеются помещения для консьержей. Все балконы в жилом комплексе имеют витражное остекление от пола до потолка.

Организована круглосуточная охрана квартир, паркинга и офисов. В продаже есть ещё соседнее офисное помещение, площадью 23,6 кв.м с таким же ремонтом. Ипотека возможна. Звоните.







Move.ru - вся недвижимость России