

Создано: 22.09.2025 в 14:22

Обновлено: 23.12.2025 в 10:46

**Самарская область, Самара, просека 5-я, 110В**

**6 250 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 5-я, 110В

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## Офис

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Замечательное помещение. В новом здании, с огромной проходимостью. Лучшее вложение денежных средств. С момента покупки цена помещения поднялась на 500 %. В здании расположены Магнит и ресторан Пряный барашек, все офисы востребованы и никогда не пустуют. Высокая ликвидность помещения. Стабильный спрос под аренду. Помещение занято арендатором. Внутри помещения есть сан/узел и мокрая точка с наличием горячей и холодной воды. Горячая вода постоянно, круглогодично. В здании своя котельная. Отопление не зависит от теплосетей. Вход в здание с дистанционным

<https://samara.move.ru/objects/9287641521>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
79871685690**

для заметок



допуском. Внутри здания свежий ремонт. Существует возможность размещения рекламы на фасаде.





