

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 03:40

Пользователь, Собственник

89251234567

**Самарская область, Самара, ул. Дыбенко,
20**

189 501 000 ₺

Самарская область, Самара, ул. Дыбенко, 20

Улица

[улица Дыбенко](#)

Офис

Общая площадь

2899 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается ликвидная часть Бизнес Центра. ГАБ на первой линии. Окупаемость 7 лет! 2899 метров: Площадь 2 045 000 рублей: Доход в месяц с аренды Огромное преимущество данного помещения - есть помещение с высокими потолками 10 метров! Напротив строится много ЖК- что неизбежно приведет к росту цены на коммерцию в будущем! В данном бизнес центре полностью произведена реновация в 2024 году. И заселены надежные федеральные арендаторы: Падел Центр Столовая Кофейня Коворкинг Медицинская клиника Отель Магазин Автозапчастей И другие..

для заметок



Совокупный денежный поток составляет 2 045 000 рублей. Имеется потенциал к увеличению денежного потока в виду ежегодной индексации. Сзади здания имеется парковка ? на 50 машиномест. Данный объект продается ниже рынка, так как есть необходимость закрыть долги. ФОТО НАСТОЯЩИЕ! НИКАКИХ ПОДВОДНЫХ КАМНЕЙ НЕТ! Также на здании есть рекламная медиапанель, которая генерит денежный поток. Помещение полностью юридически чистое.





