

Создано: 11.12.2025 в 15:02

Обновлено: 03.02.2026 в 04:40

<https://samara.move.ru/objects/9287344185>

Захар Гасанов, Invest Group

**79178248139**

## Самарская область, Самара, улица Академика Павлова, 35

# 3 744 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Академика Павлова, 35

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

## Офис

Общая площадь

28.8 м<sup>2</sup>



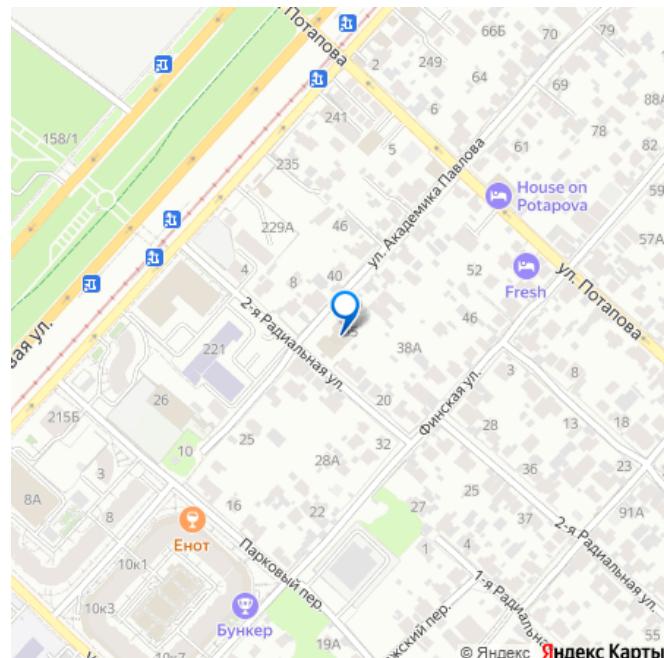
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

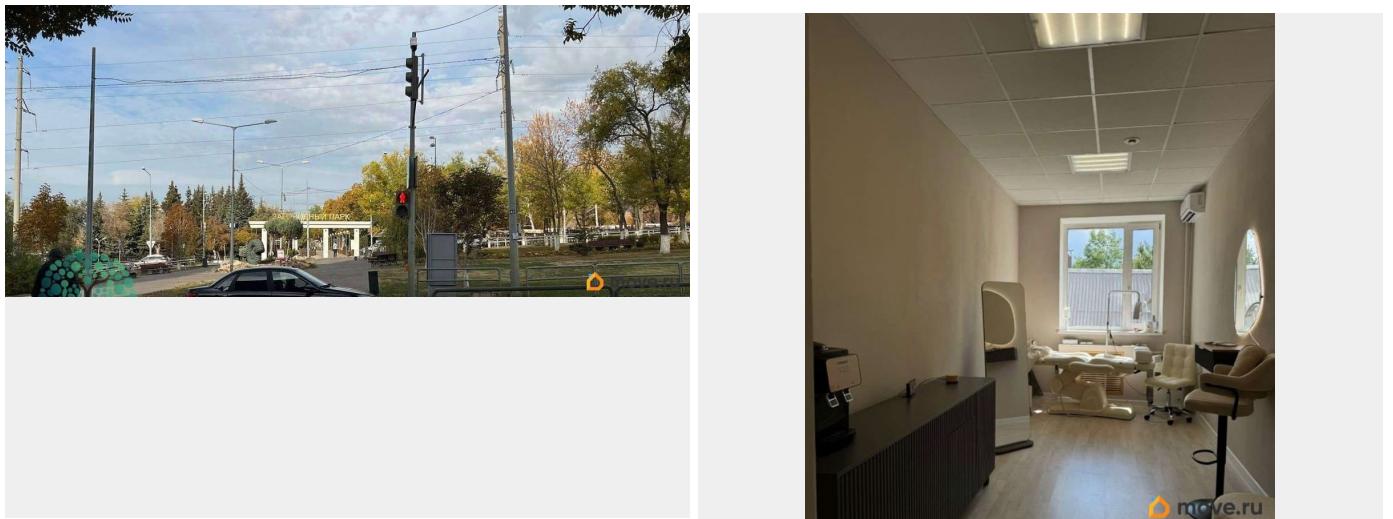
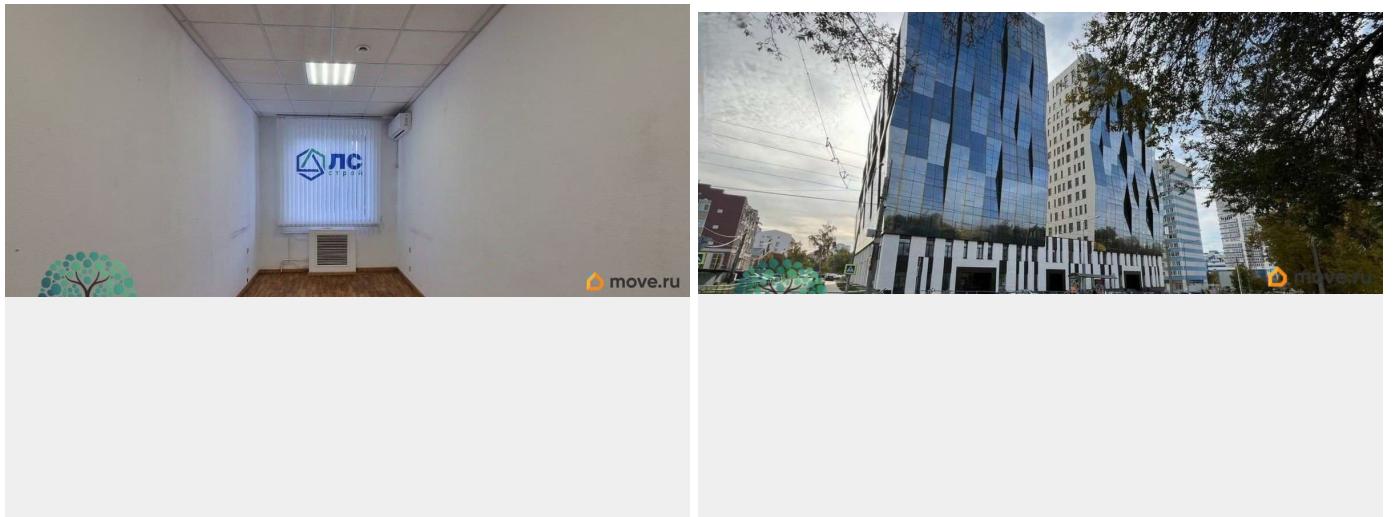
[Коммерческая недвижимость](#)

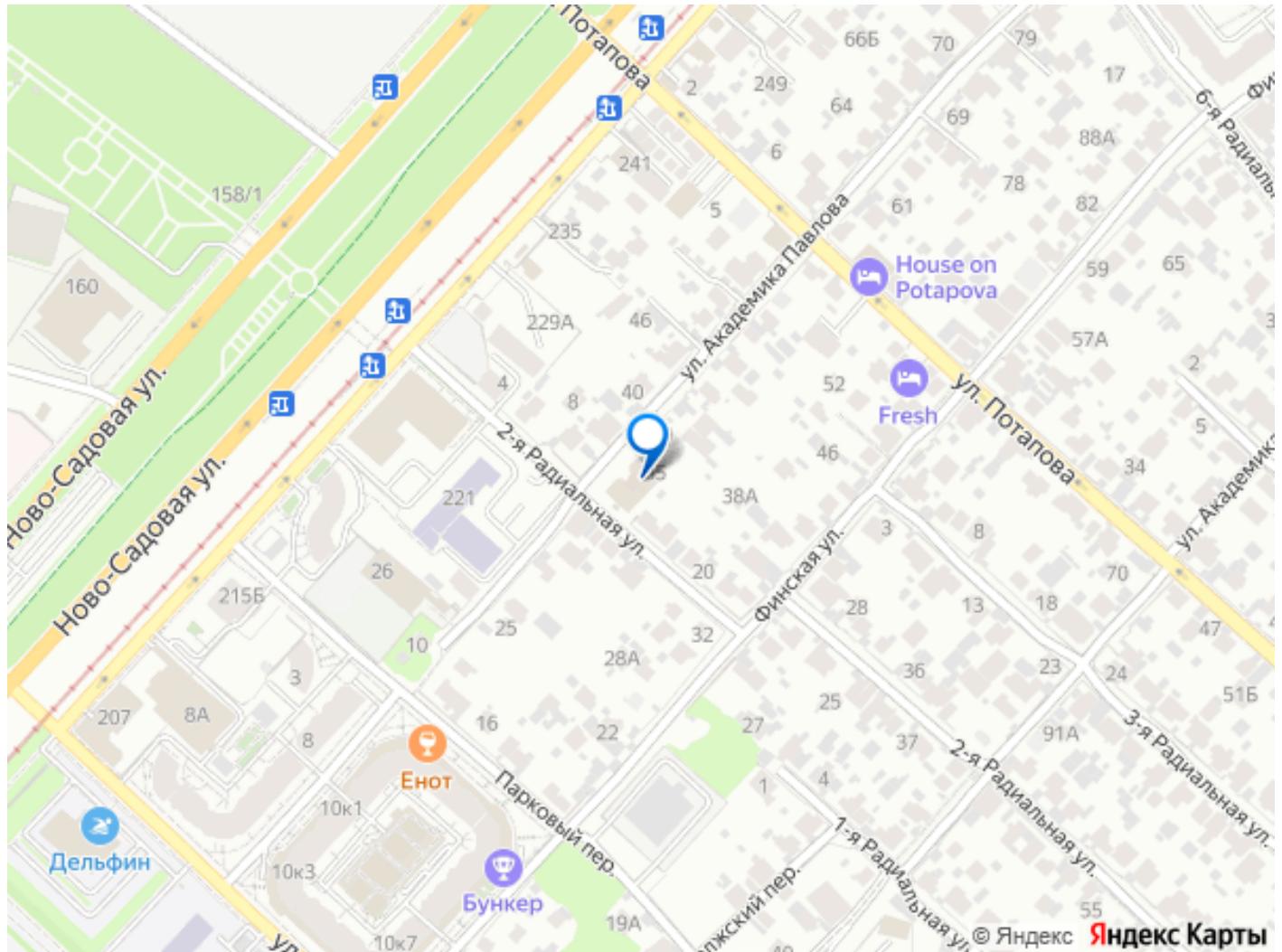


## Описание

Офисное помещение с арендаторами на 1 этаже офисного центра по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Академика Павлова, д. 35. Офисный центр на 100% заселен арендаторами, отсутствие аналогов в районе расположения офисного центра обеспечивает очень высокий спрос на аренду кабинетов. Шаговая доступность до остановок общественного транспорта. Удобная транспортная развязка, парковка, круглосуточная охрана. Общая площадь: 28,8 кв.м. Этаж/этажность: 1/5 . Высота потолков:

З м. Охранная сигнализация, пожарная  
сигнализация. Выделенная мощность: 4 кВт.  
Ремонт в помещении: пол линолеум/ламинат,  
стены под покраску, потолок армстронг.  
Светодиодное освещение.. Ближайшая  
остановка в 150 метрах. Стоимость продажи:  
3 744 000 рублей. Специалист объекта:  
Гасанов Захар.





Move.ru - вся недвижимость России